



**ועדת הקצאות מס' 82**

מיום 13.06.12

נוכחים: עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל  
עו"ד דקלה כלפון – לשכה משפטית  
מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים  
גב' רונית רענן- מנהלת אגף חינוך  
מר מנחם ברוכמן- מנהל חינוך חרדי  
גב' מזל דהאן- מדור גנים  
אדר' יעל היימן – אדריכלית העיר

**מוסדות חינוך**

**פללי-** כל שבוע יוזמנו 5 מנהלי מוסדות עם החומר הרלוונטי להסדרת הליך ההקצאה על מנת להתקדם לקראת הסדרת ההקצאות והשלמת החומר במהלך חודשי החופש עד תחילת שנת הלימודים, בטיפול אגף החינוך/חינוך חרדי מול ניסים.

**א. סיום פרסום ראשון**

1. **סמינר בית יעקב בית שמש חל"צ- ע"ר 513104463- דרכי רחל סמל 197798**  
במגרש 416 בתב"ע מי/853 א' גוש 5125 חלקה 24 רח' האדמו"ר מבעלז 2.  
סטאטוס: 8 כיתות במבנה בית ספר.  
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.  
החלטה: מאושר.
2. **גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב" ירושלים - ע"ר 580053999**  
ברח' חזון איש 21 (מנחת יצחק 15 לשעבר) גוש 5380 חלקה 43  
סטאטוס: 2 כיתות גן סמל מוסד 160279  
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.  
החלטה: מאושר.
3. **גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב" ירושלים - ע"ר 580053999**  
ברח' אור שמח 9 גוש 5380 חלקה 42 (מגרש ב.צ 23)  
סטאטוס: 2 כיתות גן סמל מוסד 1198818  
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.  
החלטה: מאושר.
4. **גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב" ירושלים - ע"ר 580053999**  
ברח' רשב"י 24 (לשעבר רשב"י 22) גוש 5941 חלקה 14 (מגרש 405)  
סטאטוס: 2 כיתות גן (+מנ"ד פרטי) סמל מוסד 176305  
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.  
החלטה: מאושר.
5. **גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב" ירושלים - ע"ר 580053999**  
ברח' אור החיים 14 גוש 5380 חלקה 46 (מגרש ב.צ 13)  
סטאטוס: 2 כיתות גן סמל מוסד 188417  
בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.  
החלטה: הנושא נדחה לדיון נוסף מאחר והיו התנגדויות.



אגף ההנדסה  
אדריכלית העיר

## עיריית בית שמש

6. גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב" ירושלים - ע"ר 580053999  
 ברח' נחל ערוגות 11 גוש 34278 חלקה 17 (מגרש 8001)  
 סטאטוס: 2 מנד"ים + משרד פרטי לגן סמל מוסד 342006 (כפוף להארכת שימוש חורג)  
 בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.  
 החלטה: מאושר.
7. גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב" ירושלים - ע"ר 580053999  
 ברח' נחל שורק 27 א' גוש 34274 חלקה 38 (מגרש 203)  
 סטאטוס: קרקע להצבת 4 מנד"ים פרטי סמל מוסד 226191 (הצבה זמנית)  
 בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.  
 החלטה:
8. גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב" ירושלים - ע"ר 580053999  
 ברח' חיים הלוי 17 גוש 5380 חלקה 45 (מגרש ב.צ. 17)  
 סטאטוס: 3 כיתות גן סמל מוסד 162370 (כפוף להחלטת ועדה 76)  
 בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.  
 החלטה: מאושר.
9. גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב" ירושלים - ע"ר 580053999  
 ברח' נחל דולב 80 גוש 34269 חלקה 16 (מגרש 416)  
 סטאטוס: 1 כיתות גן סמל מוסד 167478  
 בקשה: אישור לפרסום שני מאחר ולא היו בקשות נגדיות בפרסום ראשון.  
 החלטה: מאושר.

### ב. מוסדות חינוך

1. מוסדות עץ הדעת בית שמש – ע"ר 580172674  
 חלק ממגרש 523 – תב"ע 835 – גוש 34274 חלקה 30 (חלק) – ר ח' לכיש 32 בחצר גנ"י  
 סטאטוס: גנים- מנ"דים. 4 כיתות חינוך מיוחד + אולם וחדרי טיפולים, 420 מ"ר ב-2 קומות  
 עקב הצורך בפינוי ממגרש 403 וגידול ניכר ברישום התלמידים באזור.  
 בקשה: אישור למילוי חוברת ופרסום.  
 החלטה: מאושר.  
 מעבר הכיתות הבאות:  
 2 כיתות מנחל רביבים. 355149/357459.  
 2 כיתות מנחל לוז 364984/423640.
2. מוסדות עץ הדעת בית שמש – ע"ר 580172674 – אחוזי בנייה בשטחי מקרקעין  
 שצ"פ חלק ממגרש 542 – תב"ע בש/853 א' – רח' דובר שלום  
 סטאטוס: מנ"דים. 2 כיתות גן ילדים עקב גידול ניכר ברישום התלמידים באזור.  
 בקשה: אישור למילוי חוברת ופרסום.  
 החלטה: מאחר וממוקם בשצ"פ לא ניתן לאשר.



ג. שימוע

**1. עמותת מבקשי ה' – ע"ר 580423010**

**מגרש 513 – תב"ע מי/במ/835 – גוש 34273 חלקה 45 מעל גג גן אנפה**

**בקשה:** שימוע בדבר הקצאה למוסדות עמותת מבקשי ה' לאור פניות מצד אגף החינוך.  
**נציגי העמותה שהופיעו:** הרב יודלביץ אריה – נחל הבשור 8/11, טל – 02-9996659-077-50966594.

ומר שמעיה רייכמן 054-6670979

**מהלך הדיון:**

- א. הוצגה ע"י אגף החינוך המורכבות של המצב הקיים בגן לאור בניית קומת הגג ע"י ביהכ"ס.
  - חסרה רשת הצללה וקיים סיכון לילדים לאור פסולת בניין במקום- קיימים שקי חול, קיימת נזילה מביכ"ס, מזגן גנ"י נהרס, גדר שנהרסה לא הושלמה, קיימת צנרת חשופה, ברז גינה נשבר, אין מחסן, נדרש ניקוי הקירות והדלתות של הגן.
  - המצב הינו בעייתי ביותר עבור הגן וקיימת פגיעה משמעותית הן בבטיחות והן בבטחון לילדים.
  - ב. הוצגה דרישת הרשות לחיפוי אבן למבנה להסדרת חזית אסתטית וראויה במקום.
  - ג. הוצגה דרישת הרשות להשלמת חוזה.
  - ד. הוצגה דרישת הרשות להפרדת מונה מים לביהכנ"ס ומונה חשמל.
- נציגי העמותה השיבו לדרישות העיריה:**

- א. העמותה קיבלה על עצמה תיקון מזגן אולם הבעיה היתה בעצם התלונה ולכן לא מעוניינים לדון עוד בזה.
- ב. העמותה השלימה שקיעות בריצוף אולם מחוסר תאום לא הושלמה יתרת העבודה ולכן נותר שק חול בשטח הגן.
- ג. הפרדת חשמל קיימת, נושא הפרדת מונה מים יטופל מול התאגיד.
- ד. השלמת חוזה – לא היה ידוע לעמותה והם יפעלו להסדרת הנושא.
- ה. קיימת בעייתיות בנושא הנגישות והבטיחות באופי הפתרון מול מהנדס העיר ולא התקבל עדיין היתר בנייה מלא.

**סוכם:**

- א. יתקיים סיור מיידי במקום ע"י ממונה בטיחות עירוני/ מנהלת מדור גנים/ נציג העמותה כך שיועבר פרוטוקול להשלמות באופן מיידי.
- ב. תקבע פגישה עם מהנדס העיר+ יועץ בטיחות ונגישות לאחר פגישה של יועץ הבטיחות בכיבוי אש למציאת הפתרון המקובל על 2 הצדדים.
- ג. השלמות הליקויים וחיפוי האבן יוסדרו במהלך החופש הגדול כך שהגן יהיה מוכן לפתיחה ב-20.08.12.
- ד. השלמת חוזה יבוצע באופן מיידי ע"י העמותה.
- ה. במידה ולא יעמדו בדרישות יוצא צוו סגירה למקום והקצאה תבוטל.

גבי יעל היימן  
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה  
מנכ"ל העירייה

עו"ד דקלה כלפון  
לשכה משפטית

רשמה: יעל היימן



אגף ההנדסה  
אדריכלית העיר

## עיריית בית שמש

תפוצה: נוכחים

העתק: מר משה אבוטבול – ראש העיר

עו"ד מיקי גסטווירט-יועמ"ש

רו"ח אריה ברדוגו – גזבר

מר יעקב דהן – מבקר העירייה

מר דוד ויינר – סגן ראש העיר

תיק ועדת הקצאות – פרוטוקולים – ועדה 82