



י"ט תמוז, תשע"א
21 יולי 2011

ועדת הקצאות מס' 77
מיום 17.7.11 ומיום 20.7.11

נוכחים:

עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל העיריה
מר דוד סיטבון – סמנכ"ל העיריה
עו"ד מיקי גסטורט – יועמ"ש
מר יעקב דהן – מבקר העיריה
מר מנחם ברוכמן – ס. מנהל אגף חינוך, מנהל אגף חינוך חרדי
מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים
גב' יעל היימן – אדריכלית העיר

א. אשור פרסום

1. **עמותת בית שמש טוב – 580516813**
מגרש 161 – תב"ע בש/112 – גוש 5213 חלקה 14 – רח' יהודה המכבי 19
סטאטוס: הסתיים פרסום ראשון ללא התנגדויות.
בקשה: מפעל שיקומי חינוכי לרווחת הקהילה / ומרכז להכשרה לאוכלוסיות מיוחדות
100% בניה מ"ר. 760
דיון קודם: ועדה מס' 75.
החלטה: מאושר להמשך הליך לפרסום שני.
2. **עמותת הצלה בית שמש – 58042570**
חלק ממגרש 401 – תב"ע מי/במ/836 – פינת רח' נחל לוז
סטאטוס: הסתיים פרסום ראשון ללא התנגדויות.
בקשה: השאלת ציוד רפואי.
החלטה: מאושר להמשך הליך לפרסום שני.
3. **בית אשר בית שמש – 580479699**
חלק ממגרש 527 – תב"ע מי/במ/835 – רח' נחל לכיש
סטאטוס: הסתיים פרסום ראשון ללא התנגדויות.
בקשה: הקצאה זמנית לביכ"ס 200 מ"ר זכויות בניה עיקרי + שרות, 350 מ"ר קרקע.
החלטה: הועדה מאשרת להמשך הליך לפרסום שני.
4. **מדרשה לבנות מכון מעיין – 580507457**
מגרש 714 – תב"ע מי/במ/138 – גוש 5215 חלקה 10 – רח' התבור 7
סטאטוס: הסתיים פרסום ראשון ללא התנגדויות.
בקשה: בניית קמפוס לבנות – עבור מסיימי למודים בחו"ל המגיעים לשנת התנדבות בארץ
שטח 2118 מ"ר 100% זכויות בניה עיקרי + שרות.
החלטה: הועדה מאשרת להמשך הליך לפרסום שני.



5. **מוסדות סטריקוב – ח"פ 513590463**
מגרש ב.צ. 21 – תב"ע בש/במ/90/ב – גוש 5380 חלקה 40 – רח' אמרי אמת 8
סטאטוס: הסתיים פרסום ראשון ללא התנגדות.
בקשה: ביכ"ס על גג גנ"י זכויות בניה 2 קומות 350 מ"ר כ"א.
החלטה: הועדה מאשרת להמשך הליך הפרסום שני.
6. **עמותת "למען תורה לשמה" – ע"ר 580359453 – גנ"י "בת מלך" – סמל מוסד: 175349**
מגרש ב.צ. 410 – תב"ע מי/במ/853 – רח' רבי אלעזר 35
סטאטוס: הסתיים פרסום ראשון ללא התנגדויות.
בקשה: מבנה + מני"ד גן ילדים זכות שימוש.
החלטה: הועדה מאשרת להמשך הליך הפרסום שני.
7. **עמותת "למען תורה לשמה" ע"ר 580359453 – בי"ס תורה לשמה סמל מוסד: 124040**
מגרש ב.צ. 6 – תב"ע בש/במ/90 – רח' מעשי חייא 13
סטאטוס: הסתיים פרסום ראשון ללא התנגדויות.
בקשה: מבנה בי"ס + גן ילדים זכות שימוש.
החלטה: הועדה מאשרת להמשך הליך הפרסום שני.

ב. עמותות

1. **אשל אברהם רמלה – 580152494**
חלק ממגרש 511 – רח' נחל שורק – תב"ע מי/במ/835
בקשה: שינוי עמותה למשכן שלמה רמב"ש מבנה קיים – 580375079.
החלטה: העברת הקצאה מעמותה לעמותה כמוה כביטול הקצאה על העמותה להעביר מכתב כי היא מעוניינת בביטול הקצאה. סוכם כי העמותה תוזמן לשימוע לאחד הדיונים הקרובים
2. **ארגון ירא**
חלק ממגרש 512 רח' נחל שורק
בקשה: הגדלת הקצאה מ-150 מ"ר ל-750 מ"ר ב-3 קומות.
החלטה: הועדה שומרת את הזכויות למוסדות חינוך ודת. אי לכך ניתן להגדיל את ההקצאה ל-3 קומות של 150 מ"ר. מאושר להמשך הליך למלוי חוברת ופרסום
3. **ביכ"ס קהל אהבת שלום דחסידי ויזניץ מונסי – 580092179**
חלק ממגרש 413 – תב"ע מי/במ/853 – רח' יהודה הנשיא
בקשה: שינוי עמותה למוסדות ויזניץ מונסי בי"ש 580461457 מאחר והסתיים החוזה בתאריך 30.6.09 לקרקע בשטח של 1,250 מ"ר.
החלטה: מאחר והחוזה הסתיים תמו 10 שנים והעמותה בנתה את ביה"כ מבקשים לקדם הקצאה לעמותה המקומית של ויזניץ המפעילה את המקום. על העמותה להעביר מכתב המבקש את ביטול ההקצאה לביכ"ס קהל אהבת שלום דחסידי ויזניץ מונסי ולהגיש מסמכים חדשים ע"ש העמותה המקומית ויזניץ – מאושר להמשך הליך למלוי חוברת ופרסום.



4. **ביכ"ס קהילות יעקב – 580386266**
חלק ממגרש 203 – תב"ע בש/835 ח' – רח' קישון/נחל שורק 29
סטאטוס: הוסדר ההליך המשפטי ענין החריגה בשטח.
דיון קודם: ועדה מס' 76 – אושר בהתאם לחוזה שנחתם בבית הדין.
בקשה: הגדלה 908 מ"ר בניה ב- 3 קומות.
החלטה: הועדה אימצה בעבר את החלטת בי"ד בנושא חלוקת השטח. הועדה מאשרת זכויות בניה ב-3 קומות, מאחר והשטח המיועד למבנה ציבור בהקצאה הינו 708 מ"ר ההקצאה הינה בהתאם. מאושר להמשך הליך למלוי חוברת פרסום. יבדק מול היועמ"ש.
5. **עמותת הקשיבה לילדי ישראל בית שמש – 58049847**
חלק ממגרש 511 – תב"ע מי/במ/835 – רח' נחל שורק
דיון קודם: ועדה מס' 76.
סטאטוס: הפרדה מאולם ספורט.
בקשה: 330 מ"ר קרקע 100% בניה – בנית קבע למועדון עבור נוער נושר. נחתם נספח מקדים עם התחייבות חתימה עם מר איציק קניזו.
החלטה: נדרשה בועדה הפרדה מאולם הספורט מאחר ונחתם נספח עם מנהל אגף הספורט הועדה מאשרת המשך הליך לפרסום שני.
6. **בית חב"ד – 580139608**
מגרש 308 (חלק) – תב"ע בש/77
הגדלה לפי תוכנית שאושרה ע"י אגף ההנדסה.
בקשה: תיקון – שטח הקצאה 1.2 במקום 1 דונם שהוקצה בועדה ע"פ תשריט שאושר באגף ההנדסה זכויות בניה במקום 1.5000 מ"ר ב-3 קומות 2,000 כאשר נוספה קומת מרתף כקומת חנייה ע"פ המלצת מהנדס העיר.
החלטה: לאור בדיקת היתכנות התכנון מול אגף ההנדסה הוחלט על הגדלת ההקצאה מ-1 דונם ל-1.240 דונם וכן במקום 3 קומות 1500 מ"ר להגדיל ל-4 קומות כולל קומת מרתף כקומת חניה ע"פ המלצת מהנדס העיר, סה"כ 1500 מ"ר עיקרי + 500 מ"ר שרות הועדה מאשרת המשך הליך פרסום חדש.
7. **אדן אוהלי יעקב – 580385722**
גוש 5219 (חלק)
דיון קודם: ועדה מס' 76.
סטאטוס: יועמ"ש
בקשה: קרקע 100% בניה – כפר אוטיסטים.
החלטה: העמותה פנתה בעבר בבקשה לעיריה לקדם בניה עצמאית באופן שההקצאה תהיה לזכות שמוש למבנה בלבד. כיום העמותה מעוניינת בהקצאת קרקע. הועדה מבקשת מהעמותה לחזור להסדר הקודם באופן שהעמותה תשיג תרומה לעיריה לבנית המבנה והרשות תקצה לה זכות שמוש במבנה.
8. **אוהב ישראל – 580509446**
תב"ע בש/ מק/835 – כד' תת מגרש 2 – רח' חבר פינת עין גדי
סטאטוס: העמותה מתפללת בקרוואן בשטח הנדון ומעוניינת להסדיר את ההקצאה הוסדר הליך משפטי - התב"ע בתקופת הפקדה
החלטה: העמותה קדמה שנוי תב"ע מקומית לשנוי יעוד השטח משצ"פ לשטח חום – ביעוד מבנה צבור, הועדה מאשרת המשך הליך למלוי חוברת ופרסום – לאחר מתן תוקף לתב"ע.
9. **משכן משה ואליהו – 580545051**



תב"ע בש/מק/835/כד' – תת מגרש 3 – רח' חבר פינת עין גדי
סטאטוס: העמותה מתפללת בקרוואן בשטח הנדון מעוניינת להסדיר את ההקצאה במקום קומה ג' על גג גניי מגרש 201 ע"פ נספח הקצאה לעמותת רמת שילה.
החלטה: על העמותה להעביר מסמך בו היא מסבירה כי היא מעוניינת לבטל את ההסדר עליו הוסכם עם עמותת רמת שילה במסגרת נספח לחוזה ומבקשת קידום הקצאה חדשה הועדה מאשרת המשך הליך למלוי חוברת ופרסום – לאחר מתן תוקף לתב"ע.

10. קופה של צדקה – 580475846

מגרש 512 (חלק) – תב"ע מי/במ/835 – רח' נחל שורק
בקשה: קרקע עבור פעילות חסד לאזור שורק/קישון.
החלטה: הועדה החליטה בעבר כי הקצאה לעמותות חסד נמצאת בסדר עדיפות נמוך יחסית מאחר והצורך הגדול הוא במוסדות חינוך ודת אי לכך על העמותה להשתלב עם ההקצאה של ביכ"ס באזור.

11. שובי תשובה בי"ש – 580302750

גוש 5202 חלקה 44 – רח' ז'בוטינסקי 94/1
דיון קודם: ועדה מס' 76.
בקשה: הקמת מרכז סיוע לנוער 890 מ"ר 100% בניה.
החלטה: הועדה ביקשה בישיבה קודמת נמוקים להגשת הבקשה. הוגש מסמך לועדה כי העמותה מטפלת בנוער נושר ומבקשת להקים מרכז לפעילות חברתית עבור הנוער הן בסיוע למודי והן בסיוע חברתי ובעזרה לקהילה – סוכם כי הועדה מבקשת לסייר במקום להיכרות פעילות וכן להעביר הצגת יכולת מימונית לקידום המלצה לאישור הליך הקצאה.

12. עמותת מיל"י – 580435758 – גג גניי

גוש 5219 חלקה 11 – רח' הנרקיס 42
בקשה: ביכ"ס ליטאי חרדי עבור תושבי נרקיס ורקפת נמצאים במקלט עירוני.
החלטה: קיימת בקשה של נציגות תושבים חדשים ברח' הנרקיס הרקפת לקידום הקצאה לביכ"ס הועדה מבקשת לשם קידום ההקצאה להעביר רשימת מתפללים.

13. מקוה מים טהורים – 580404341

חידוש 403 (חלק) – תב"ע מי/במ/836 – רח' נחל לוז
בקשה: הקצאה מגרש למקוה + תקציב משרד השכון 1.280,000 ₪.
החלטה: מאושר למלוי חוברת פרסום 550 מ"ר זכויות בניה + תקציב משרד השכון.

14. מסילת ישרים ביכ"ס אור לציון – 580375947

מגרש 408 ב"ע מי/במ/836 רח' נחל רפאים
בקשה: הקצאת מגרש חלופי במקום מגרש 406 תב"ע מי/במ/836 מאחר ובמגרש הנוכחי משנה יעוד לשצ"פ בתב"ע החדשה.
החלטה: הועדה מאשרת בטול הקצאה במגרש 406 מאחר ובשנוי תבע שבהכנה מש/836 ד' המגרש הופך לשצ"פ ומאשרת קידום הקצאה לעמותה במגרש 408 תב"ע מי/במ/836 – זכויות הבניה וקווי הבניה יאושרו בהתאם לתב"ע החדשה בש/מק/836 ד' חירבת קיק.

15. מוסדות ויזניץ אמרי חיים – 580018935



חלק ממגרש 416 – תב"ע מי/853 א' – רח' נהר הירדן
בקשה: שינוי מיקום במגרש 416 – הקצאת קרקע לביכ"ס ומוסדות חינוך – 1 דונם.
החלטה: יש לאשר בהתאם לתשריט חלוקה המצ"ב – מאושר למילוי חוברת ופרסום.

16. בויאן -580457463
חלק ממגרש 416 תב"ע מי/853 א' – רח' נהר הירדן
בקשה: הקצאת קרקע עבור ביכ"ס 240 מ"ר זכויות בניה.
החלטה: יש לאשר בהתאם לתשריט חלוקה המצ"ב – מאושר למילוי חוברת ופרסום.

17. חסידי טשרנובל – 580019891
חלק ממגרש 416 – תב"ע מי/853 א' – רח' נהר הירדן
בקשה: הקצאת קרקע עבור ביכ"ס 100 מ"ר זכויות בניה.
החלטה: יש לאשר בהתאם לתשריט חלוקה המצ"ב – מאושר למילוי חוברת ופרסום.

18. קהילת כולל ישראל – עין גדי ספרדי – 580541548
מגרש 201 – תב"ע 835 ח' – רח' עין גדי
סטאטוס: העמותה מתפללת כיום במוסד לב התורה מבקשים לקבל הקצאת קומה ג' מעל גג גני"י זכויות 400 מ"ר בניה במקום עמותת הספרדים שלה הוקצה השטח במסגרת נספח לחוזה בהקצאה לקהילת רמת שילה.
בקשה: ביטול הנספח לחוזה, מול עמותת רמת שילה והקצאה לביכ"ס קהילת כולל ישראל.
החלטה: הועדה מאשרת המשך הליך למילוי חוברת ופרסום.

19. קהילת עץ חיים עטרת יחיא – 580525806
מגרש 304 (חלק) – תב"ע בש/164
בקשה: הצבת מני"ד לביכ"ס עבור קהילה תימנית בשכ' קנה בושם (חפציבה).
החלטה: קיימת בקשה של נציגות תושבים חדשים בשכ' חפציבה לקידום הקצאה לביכ"ס – הועדה מבקשת לשם קידום הקצאה להעביר רשימת מתפללים.

18. בי"כ ואתחנן משה – 850413458
מגרש 429 (חלק) – תב"ע מי/במ/853
בקשה: הקצאת מגרש לביכ"ס 350 מ"ר + תקציב משרד הדתות 375,000 ₪ - הרשאה מס' 1000259066.
החלטה: מאושר זכויות בניה 150 מ"ר + תקציב משרד הדתות לקידום הליך למילוי חוברת ופרסום.

ג. מוסדות חינוך

- 1. ויזניץ מאנסי – 580461457**
מגרש 420 – תב"ע 853 א' – גוש 5151 חלקה 26 – רח' אוהל יהושע
דיון קודם: ועדה 73
בקשה: הקצאת קרקע להצבת מני"דים לכתות לימוד.
סטאטוס: הוסדר הליך משפטי.
החלטה: התקבלה המלצת מנהל אגף חינוך חרדי – מאושר למילוי חוברת להמשך הליך לפרסום שני.
- 2. יעד מרדכי צרפת – 58022100 – קרית חינוך הכוללת בי"ס על יסודי ויסודי מעונות יום**
חלק ממגרש 611 – תב"ע בש/158



בקשה: הקמת קרית חינוך הכוללת בתי ספר יסודי ועל יסודי מעונות יום וגנים – 7 דונם
סטאטוס: סקירת פריסת מוסדות חינוך.
בשכי 158/בש 5 מגרשים גדולים למוסדות חינוך – 200 כיתות.
מגרשים 601-602 מגרש בנות עי"ס + יסודי + גני"י. סה"כ 32 כיתות, 8 דונם.
מגרשים 604-607 מגרש בנים עי"ס + יסודי + גני"י. סה"כ 32 כיתות, 12 דונם.
מגרש 615 מגרש בנות יסודי + עי"ס. סה"כ 36 כיתות, 9.5 דונם.
מגרש 621 מגרש בנים יסודי + עי"ס. סה"כ 30 כיתות, 7.5 דונם.
מגרש 611 מגרש בנים בנות, 3 יסודי + 2 עי"ס. סה"כ 70 כיתות, 27.5 דונם.
באופן שקיים פתרון למוסדות חינוך לפי דרישה למגזר החרדי של 5.5 נפשות למשפחה.
הבקשה היא ל-7 דונם מתוך מגרש 611 שהינו המגרש הגדול ביותר.
הוצג תשריט של חלוקת המגרש המאפשר בניה של הפרוגראמות שנתנו לרשות למגרש על ידי משרד החינוך ושמירה של 7 דונם עבור בניה פרטית של העמותה.
התקבלה המלצת מנהל אגף חינוך חרדי.
הוצג כי יכתב במסגרת החוזה עם העמותה כי לא תבוצע בניה קלה במגרש וכן תוצג התחייבות לערבות כספית לבניה בנאמנות.
החלטה: מאחר והרשות מעוניינת לקדם קרית חינוך חזקה שתמשוך אוכלוסיה איכותית לשכונה, ומאחר וקיימת התחייבות של העמותה שחלק מהבניה תהיה ערוכה לקליטת תלמידים עם אכלוס השכונה - הועדה מאשרת 7 דונם להמשך הליך למילוי חוברת ופרסום.

3. **תורת חסד רמת הנחלים – 580457794 סמל מוסד – 368092**

מגרש 410 – תב"ע מי/במ/836 – רח' נחל לוז 3

דיון קודם: ועדה מס' 76

סטאטוס: זכות שימוש במבנה גני"י + מני"ד – התקבלה המלצת מנהל אגף חינוך חרדי
החלטה: מאושר חידוש הקצאה למילוי חוברת ופרסום, באם לעמותה בקשה לשנוי שם עמותה יש לזמן את העמותה לשמוע.

4. **וזאת ליהודה**

מגרש 716 – תב"ע מי/במ/835 – רח' הצדיק משטפנשט

בקשה: הצבת מנד"ים בשטח לאור גידול טבעי – בפנוי קרוואנים ממגרש 202.

סטאטוס: התקבלה המלצת מנהל אגף חינוך חרדי כפוף לחו"ד יועמ"ש הועדה המקומית עו"ד מוטי ברקוביץ – ניתן לאשר שמוש זמני בשטח צבורי פתוח באופן של שמוש חורג באמצעות ניווד זכויות בניה משטחים סמוכים כך שהמוסדות מחוייבות עם בנית קבע להחזיר את המצב לקדמותו הליך האישור מותנה בהגשת תכנית בנוי ואישור הקלה
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום קצר + ארוך לתקופה של שנה + אופציה

5. **ת"ת דרכי נועם התורה – 580497501**

מגרש 401 (חלק) – תב"ע מי/במ/836

דיון קודם: ועדה 73.

סטאטוס: הוסדר הליך המשפטי – ולא הוגשו התנגדויות – התקבלה המלצת מנהל אגף חינוך חרדי.

בקשה: הקצאת קרקע עבור מנד"ים לכתות למוד 1 דונם + מני"ד נוסף בהתאם לגידול
החלטה: מאושר במסגרת הקצאה 1 דונם לכתות למוד והמשך הליך לפרסום שני לגבי המני"ד הנוסף יבדק בסיוור מיקום מועדף.

6. **נחלת חיים – ישיבת נר שמואל**

מגרש 420 – תב"ע מי/853 א' – גוש 5151 חלקה 26 – רח' אוהל יהושע

דיון קודם: ועדה 73.

בקשה: הקצאת קרקע עבור מנד"ים לכתות לימוד.



- סטאטוס:** הוסדר ההליך המשפטי – נדחו התנגדויות התקבלה המלצת מנהל אגף חינוך חרדי.
החלטה: מאושר הקצאה בהתאם לתשריט להמשך הליך למלוי חוברת לפרסום שני.
7. **ת"ת מוריה**
מגרש 716 – תב"ע מי/במ/835 – רח' הצדיק משטפנשט
בקשה: תוספת הצבת מנד"ים בשטח לאור גידול טבעי
סטאטוס: התקבלה המלצת מנהל אגף חינוך חרדי
החלטה: בכפוף לחו"ד יועמ"ש הועדה המקומית עו"ד מוטי ברקוביץ – ניתן לאשר שמוש זמני בשטח צבורי פתוח באופן של שמוש חורג באמצעות ניווד זכויות בניה משטחים סמוכים כך שהמוסדות יחוייבו עם בנית קבע להחזיר את המצב לקדמותו, הליך האשור מותנה בהגשת תכנית בנוי ואשור הקלה.
מאושר למלוי חוברת ופרסום קצר + ארוך לתקי של שנה + אופציה
8. **משכנות דעת – 3 מנ"דים – תקציב משרד החינוך**
מגרש 800 – תב"ע מי/במ/835 ב' – רח' הצדיק משטפנשט
בקשה: 3 מנ"דים זכות שימוש.
סטאטוס: התקבלה המלצת מנהל אגף חינוך חרדי.
החלטה: מאושר למלוי חוברת ופרסום.
9. **מאור לציון – מנד"ים**
מגרש 420 – תב"ע מי/853 א' – רח' אוהל יהושע
בקשה: 8 מנ"דים זכות שימוש + 3 גנ"י חינוך מיחוד תקציב משרד החינוך פנוי מגרש 430
סטאטוס: התקבלה המלצת מנהל אגף חינוך חרדי
החלטה: מאושר למלוי חוברת ופרסום.
10. **בנות רחל – מנד"ים**
מגרש 420 – תב"ע מי/853 א' – רח' אוהל יהושע
בקשה: 8 מנד"ים זכות שמוש – פנוי מגרש 430
סטאטוס: התקבלה המלצת מנהל אגף חינוך חרדי
החלטה: מאושר למלוי חוברת ופרסום
11. **בנות הדסה – 580279255 – 8 כתות + גנ"י + 3 מנד"ים**
מגרש 800 – תב"ע 835 – סמל יסודי 160267, סמל גנ"י 216622
בקשה: חידוש הסכם.
סטאטוס: התקבלה המלצת מנהל אגף חינוך חרדי.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
12. **בית יעקב בית שמש – חברה מס' 513104463**
מגרש 416 – תב"ע מי/853 א' – רח' האדמור מבעלז 12
בקשה: חידוש הסכם – 8 כיתות במבנה.
סטאטוס: התקבלה המלצת מנהל אגף חינוך חרדי.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.
13. **למעלה מן השמש – רח' ר' מאיר בעל הנס**
מגרש 406 – תב"ע מי/במ/853
בקשה: חידוש חוזה – בהתאם לחלוקה פיזית במבנה
סטאטוס: התקבלה המלצת מנהל אגף החינוך חרדי



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

החלטה: מאושר למלוי חוברת ופרסום

גב' יעל היימן
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטורט
יועמ"ש

רשמה: יעל היימן

תפוצה: נוכחים

העתק: מר משה אבוטבול – ראש העיר
רו"ח אריה ברדוגו – גזבר העירייה
אינג' דני צרפתי – מהנדס העיר
תיק הקצאות – פרוטוקולים

תוספת לפרוטוקול ועדת הקצאות מס' 77

מיום 17.7.11 ומיום 20.7.11

נוכחים

עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל העירייה
מר דוד סיטבון – סמנכ"ל העירייה
עו"ד מיקי גסטורט – יועמ"ש
מר יעקב דהן – מבקר העירייה
מר מנחם ברוכמן – ס. מנהל אגף חינוך, מנהל אגף חינוך חרדי
מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים
גב' יעל היימן – אדריכלית העיר

- ועדת הקצאות תזמן לועדה מס' 78 מס' עמותות לשמוע ביניהם :
"חבורת ש"ס" – מגרש 411 תב"ע מי/במ/836 – וזאת בכדי לשקול ביטול ההסכם עקב הפרתו על ידי העמותה .

מען למכתבים : עיריית בית שמש, ת.ד. 5, מיקוד : 99100

טל': 02-9900763, פקס : 02-9900788

כתובת המשרד : נחל שורק 8

קבלת קהל : שני - 00:12:30 - 08:00, רביעי - 00:12:30 - 08:00, 13:00-15:00



סעיף 12 – אישור פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 77 ופרוטוקול ועדת משנה להקצאות:

- לרנר : חסר בפרוטוקול ועדת משנה עמותה אחת, מדרשה לבנות – מכון מעיין.
- ווינר : אני לא ידעתי מי זה, ביקשתי מיעל היימן לבא היא אמרה לי ניסים כהן. ניסים כהן אמר לי יעל הימן. המנכ"ל והיועמ"ש לא היו פה. אין לי התנגדות שזה יאושר.
- לרנר : יש לי התנגדות לפרוטוקול כי אני קיבלתי את הזימון חמש דקות לפני הישיבה.
- ווינר : אתה קיבלת את זה ודחינו לעוד יום קיבלתם את זה יום קודם במייל.
- ראש העיר : נאשר את מכון מעיין ואני מוריד מסדר היום את ביי"כ אתחנן משה כי לא צריך הקצאה.
- לרנר : למה אתה מקצה 7 דונם למוסד מבחוץ באזור שאף אחד לא גר ולא יודעים מי הולך לגור שם?
- ראש העיר : מדובר בתורם גדול שהולך להקים שם יותר "מראשית" : מעונות יום, גני ילדים, בתי ספר, תושבי העיר ישתמשו בזה.
כתנאי ראשון הוא הכניס לחשבון 2 מיליון דולר שמיועד אך ורק לבניה בבית שמש, תנאי שני אין קרוואנים.
- מונטג : אחרי אישור ההקצאה אם תוך איקס זמן הוא לא מוציא היתר בניה מבטלים את ההקצאה.
- לרנר : מי מקבל את ההקצאה?
- ראש העיר : כתוב עמותת "יד מרדכי צרפת" הם מקבלים ובונים. 9/..
- לרנר : מה הם תורמים לעיר?



ראש העיר: כשנגיע למשא ומתן וחווזה נראה לך, אני מוסיף הסתייגות אחת:

הקצאה למוסדות ויז'ניץ ביה"כ + מוס"ח:

מכיוון שיש דין ודברים בנוגע לשטח שבנדון. ובהיות שרצון ראש העיר לאשר במליאה את ההקצאה. נבקש להבהיר ולהתנות כי מוסדות ויז'ניץ לא יתקדמו בהליך ולא יבצעו הנחת הקרוואנים עד לשמיעת התנגדויות וכמובן הנחת הקרוואנים תהיה לאחר קבלת אישורים כחוק.

אישור ועדת הקצאות והמליאה הוא אך ורק למילוי חוברת ופרסום ואין בזה להכריע שהשטח שייך לויז'ניץ אלא רק באם המליאה תאשר את ההקצאה לאחר הפרסום ושמיעת ההתנגדויות לכשיבואו.

בנוסף תתקיים ישיבה בהשתתפות ראש העיר, מנכ"ל, מונטג וגרינברג יחד עם מנהלי המוסדות לליבון העניין ועל מנת שיעשו הדברים מתוך שלום ואחוה לשביעות רצון כולם!!

ראש העיר – הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 77 מיום 17.7.11 ו- 20.7.11 וועדת משנה להקצאות מס' 77 מיום 27.7.11 למעט ביי"כ ואתחנן משה שיורד מסדר היום ולגבי ויז'ניץ מנכ"ל העירייה, ראש העיר, מונטג וגרינברג יתקיים שימוע על מנת לשמוע את המנהלים של המוסדות.

מי בעד?

הצבעה: בעד – 9 נגד – 2 (נתן, לרנר).

החלטה: מועצת העיר מאשרת את הצעת ההחלטה של ראש העיר.