



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

ט"ז חשוון, תשע"א
24 אוקטובר 2010

ועדת הקצאות מס' 73

מיום 18.10.10

נוכחים : עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל העירייה
מר דוד סיטבון – סמנכ"ל
עו"ד מיקי גסטוירט – יועמ"ש
מר יעקב דהן – מבקר העירייה
מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים
אדר' יעל היימן – אדריכלית העיר

א. דיון בהתנגדויות

↓ **מוסדות ת"ת ויזניץ מונסי- 580461457 – נר שמואל/נחלת חיים שלום- 580276806 – באר המלך/אהבת תורה בית שמש- 580257640 – מגרש 420, תב"ע מי/853 א' למוסדות הנ"ל הומלצה ע"י ועדת הקצאות קרקע במגרש 420 תב"ע 853 רח' בשטח של שה"כ 3 דונם. על מנת לאפשר פתיחת שנת הלימודים תשע"א במבנים יבילים.**

המתנגדים : מר שלום לרנר – חבר מועצת העיר (כאן)
מר כתריאל לב – תושב רמת בית שמש א' (נחל דולב 9/5, 050-2057867)
מר רובין ואשתו – תושבי שכי' שיינפלד (אשר 23, israel@ibrubin.com)
הובהר כי הוזמנו 10 נציגים מהמתנגדים מכל רחוב. הופיעו 3.

המשיבים : הרב אידל – ראש ישיבת נר שמואל (רמות פולין 53, י-ם, 052-7680030)
הרב האס ומזכירו – מנכ"ל ת"ת ויזניץ מונסי (יהושע 14, 057-3197510)

עמדת המתנגדים :

- א. מר שלום לרנר – חבר מועצת העיר
1. המוסדות הנ"ל נכנסו לשטח באופן לא חוקי ללא הקצאה וללא היתרי בנייה, ועל כן מתנגד לדיון באופן עקרוני עד להשבת המצב לקדמותו.
 2. המוסדות הנ"ל לקחו שטח שהוקצה בעבר לאחרים – לעמותת תורת שרגא ולישיבת הסדר. עמותת תורת שרגא מילאה חוברת וקידמה את ההליכים לקראת הפרסום וכן החלה בהכנת תוכניות בנייה למקום. כמו כן ישיבת ההסדר פועלת כיום שנה שנייה והכוונה היתה לאתר בעבורה שטח ועל כן אין זה מן הצדק לקחת מאחד בעבור השני.
 3. מבקש לציין כי העמותות קבעו עובדות בשטח ללא רישיון והיתר.
 4. מבקש לציין כי קיים סיכון בטיחותי בסוג המבנים שהועמדו במקום.
 5. מבקש שהועדה תבדוק את הצורך האמיתי של ישיבות אלו במקום זה מאחר והתלמידים בחלקם אינם תושבי המקום.
 6. נגרמת מחלוקת כתוצאה מלקיחת שטחים מציבור אחד לציבור אחר.
 7. הקצאה זו דוחקת את הציבור הדתי לאומי החוצה כי שכונת נופי אביב ורמת נריה חסרים מוסדות ציבור.
 8. מציין כי בעבר סייע למוסדות חרדים רבים אך לא ייתכן שלא תוכל לקום ישיבת הסדר עבור תושבי העיר.
 9. קיימת בציבור תסיסה כנגד הקרוואנים המוקמים בכל שטחי הציבור בעיר.
 10. לא ייתכן כי העירייה הוציאה צו הפסקת בנייה והעמותות מתעלמות מהנושא.

מען למכתבים : עיריית בית שמש, ת.ד. 5, מיקוד : 99100

טל': 02-9900763, פקס : 02-9900788

כתובת המשרד : נחל שורק 8

קבלת קהל : שני - 00:00-12:30, 8:00-12:30, רביעי - 00:00-12:30, 8:00-15:30



ב. מר כתריאל לב – תושב רמת בית שמש

1. מציין כי בעיר מגוון של אוכלוסיה ואין להקצות לאוכלוסיה אחת על חשבון אוכלוסיה אחרת.
 2. מציין כי לקחו מוסדות מציבור בצביון דתי לאומי לטובת ציבור חרדי ויש להקצות מקומות למוסדות חינוך גם לציבור זה.
 3. מציין שחשוב שיהיה מקום לכל הישיבות אבל לא להעדיף ציבור אחד על פני הציבור השני.
 4. בוצעה פעילות בשטח ללא שמירה על החוק.
- ג. מר רובין ואשתו – תושבי רח' אשר – שכ' שיינפלד: הקריאו מכתב באנגלית שכתב לוועדה. להלן עיקרי הדברים:
1. מציין כי הינו עולה חדש 5 שנים בארץ. עלה בגיל 74 לבית שמש ועתה הוא נמצא נפגע ע"י גורמים קיצוניים חרדים.
 2. מציין כי הוא מתנדב לגמ"חים ותורם אלפי דולרים למוסדות חרדים, אולם בחו"ל היהודים התנהגו בכבוד זה לזה ואילו כאן אין כבוד בין אדם לחברו.
 3. מציין כי קיימת קהילה נפלאה של אנשים דוברי אנגלית, אולם ההתנהגות האלימה מצד חרדים קיצוניים מפריעה לגידול של האוכלוסייה הזו בעיר.
 4. מציין כי קיימת אלימות מצד גורמים חרדים כלפי האוכלוסייה הדתית לאומית.
 5. מציין כי קיימים מספיק שטחים לציבור החרדי ורה"ע לוקח מהדתי לאומי ונותן לקהל החרדי.

תגובת המשיבים:

א. הרב אידל – ראש ישיבת נר שמואל

1. מציין כי הוא איש חינוך ומעוניין להצליח לגדל תלמידים יראי שמיים.
2. בא לעיר בית שמש מאחר והיא עיר מגוונת.
3. הישיבה בה הוא מכהן כראש ישיבה מחנכת תלמידים בגילאי 16 ומעלה לישיבה גבוהה וכיום נמצאים בישיבה כ-30 תלמידים, חלקם מהעיר בית שמש וחלקם מחוץ לעיר.
4. המוסד נפתח השנה והוא מוסד שנועד לתושבי העיר.
5. הוא סמוך כי הועדה תמצא מקום גם למוסדות האחרים.

ב. הרב האס – מנכ"ל ת"ת ויזניץ מונסי

1. אין כאן התנגדות לציבור הדתי לאומי. בחו"ל חינוכו אותו שכל היהודים יכולים לחיות יחד בשלום.
2. לציבור הדתי לאומי שטחים שלמים משלו ומבנים יפים משלו.
3. השטח 420 נמצא במתחם רסידו שכולו חרדי ומן היושר והצדק שהילדים יקבלו את הפתרון שלהם בסמיכות לביתם.
4. היתה טעות שועדת הקצאות אפשרה המלצה לישיבת הסדר. במקום זה אפשר למצוא לה פתרון אחר.
5. כמות התלמידים במוסד עולה על 300 ילדים, 70% משכ' רסידו, כ-200 משפחות. השטח שהוקצה להם אינו עולה בקנה אחד עם הסטנדרטים.
6. **ההקצאה הינה זמנית עד לבניית מבנה קבע במגרש 425.**



החלטה:

- א. הועדה שמעה את טענות הצדדים וההחלטה תתקבל בדיוני הועדה הבאים.
 ב. הובהר כי לעת קבלת אישור לישיבת ההסדר, תפעל העירייה במסגרת ועדת הקצאות לאיתור שטח ראוי.
 ג. הובהר כי קיים צו הפסקה נגד העמותות ומח' ההנדסה העבירה חומר חקירה ללשכה המשפטית.

2. מוסדות ת"ת דרכי נועם – 58047510 – מגרש 401, תב"ע מי/במ/836
 למוסדות הנ"ל הומלצה ע"י ועדת הקצאות קרקע במגרש 401 בתב"ע מי/במ/836 ח', רח' נחל מאור בשטח של סה"כ 760 מ"ר ע"פ תשריט חלוקה, על מנת לאשר את פתיחת שנת הלימודים תשע"א במבנים יבילים.

המתנגד: מר שמואל אידלסון – ת"ת תורת משה (לזו 21, 057-3101818)
 המשיב: נציג ת"ת דרכי נועם הוזמן אך לא הופיע לישיבה

עמדת המתנגד – מר שמואל אידלסון:

1. הפרסום של העמותה דרכי נועם היה על 1,000 מ"ר ולא כפי שהוסכם בתשריט החלוקה 760 מ"ר.
2. עמותת ת"ת תורת משה אינה מעוניינת ש"יתפס שטח" ע"י דרכי נועם מתוך השטח שאמור ע"פ החלוקה להיות שייך לת"ת תורת משה.
3. עמותת דרכי נועם ביצעו דרך גישה בשטח שאמור להיות של עמותת תורת משה, וכמו כן הוצב קרוואן על השטח שלהם ע"פ ההסכם.

סוכם:

- א. הובהר כי עמותת תורת משה לא קידמה את הליך ההקצאה מול מח' נכסים, ועל כן אינה במעמד של בעלי הקצאה במקום כך שלא "נלקח" מהם שטח.
 ב. עמותת ת"ת תורת משה תפסה שטחים ללא הקצאה ועל כן אינה באה בניקיון כפיים בטענותיה.

החלטה:

הועדה דוחה את ההתנגדות. יחד עם זאת לנוכח הליכים משפטיים נגד עמותת דרכי נועם, הועדה לא תדון כעת בהמשך ההקצאה.

ב. סיום פרסום

1. **בית יעקב כה תאמר – 580361715 – מגרש 401, תב"ע מי/במ/836**
 זכות שימוש קומה שלישית – מבנה תיכון.
סטאטוס: לא הוגשו התנגדויות.
החלטה: מאושר במסגרת הליך חתימת חוזה לשנתיים + אופציה להארכה. במסגרת החוזה יעוגן כי בית הספר יעמיד לרשות בית יעקב הרמה 4 כיתות לתק' של שנתיים עד להשלמת הבנייה.
2. **מורא מקדש – 580481067 – מגרש 402, תב"ע מי/במ/853**
 גג קומה שנייה – מעל ב"כ מורשת אבות – 250 מ"ר.
סטאטוס: לא הוגשו התנגדויות.
החלטה: מאושר המשך הליך לחתימת חוזה בהתאם להחלטת ועדת הקצאות.
3. **מוסדות חסידי בעלזא בית שמש – 580385284 – מגרש 416, תב"ע מי/במ/853**



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

זכות שימוש באולם ספורט.
סטאטוס: לא הוגשו התנגדויות.
החלטה: מאושר המשך הליך לחתימת חוזה בהתאם להחלטת ועדת הקצאות. נוסח החוזה יתואם עם היועמ"ש בשים לב למהות המבנה ולזמניות ההקצאה.

4. **מוסדות חסידי בעלזא בית שמש – 580385284 – מגרש 424, תב"ע מי/853 א'**
קרקע במגרש 424.
סטאטוס: לא הוגשו התנגדויות.
החלטה: מאושר המשך הליך לחתימת חוזה בהתאם להחלטת ועדת הקצאות.

ג. חידוש חוזה

1. **מוסדות אור אליעזר ישיבה לצעירים בית שמש – 580316602 – מגרש 404, מי/במ/853**
– ר' מאיר בעל הנס
סטאטוס: בשטח קיימת בניה והמוסד פועל. מאחר ותמה תקופת החוזה יש לבצע חידוש החלטה.
החלטה: מאושר פרסום לחידוש חוזה לתקופה נוספת של 10 שנים בהתאם לתשריט חלוקה קודם.
2. **מוסדות נחלת חן – 580294304 – מגרש 404, תב"ע מי/במ/853, רבי מאיר בעל הנס**
סטאטוס: בשטח קיימת בניה והמוסד פועל ורוצה להתרחב. מאחר ותמה תקופת החוזה יש לבצע חידוש החלטה.
החלטה: מאושר פרסום לחידוש חוזה לתקופה נוספת של 10 שנים בהתאם לתשריט חלוקה קודם.

ד. עמותות

1. **קול יעקב חי – 58032961 – בי"כ וישיבה – מגרש 405, תב"ע מי/במ/853**
סטאטוס: לעמותה חוזה הקצאה על 900 מ"ר. מבקשים הגדלה ל-1,200 מ"ר בשל הצורך לבנייה בהתאם לפרוגרמה החדשה של המוסד הכוללת היקף תלמידים גדול יותר.
החלטה: בשל מצוקת השטחים ומאחר וממילא השטח הוקצה לעמותה זו, ניתן להמליץ על קבלת בקשתם ולהגדיל מ-900 מ"ר ל-1,200 מ"ר. יש לוודא באגף הנדסה כי ניתן לנצל יתרות של שטחי בנייה משטחים ציבוריים סמוכים שלא נוצלו.
מאושר ומילוי חוברת ופרסום.
2. **גבעת ירושלים – עמותת מקוה טהרה באר מרדכי בית שמש – 580529998 – מגרש 304, תב"ע בש/164**
סטאטוס: העמותה מאגדת כ-700 תושבים המשתכנים באזור מחסיה צפון ומבצעת בעבורם את בניית המגורים.
על מנת שלא ליצור מצב שלמשתכנים החדשים לא יהיו בתי כנסת לתפילות, הוצע כי העמותה תיקח על אחריותה את הטיפול בהקמת בתי הכנסת הזמניים לתושבים החדשים באופן שיענה לכל חוג וחוג באופן הראוי ביותר.
העמותה תגיש לאגף הנדסה תשריט לאישור חלוקת השטח לבתי הכנסת באופן שיתן פתרון לכלל התושבים.
שטח המגרש: 4,462 מ"ר. מהמגרש יופרש כ-1 דונם עבור מוסדות ציבור אחרים.
החלטה: אושר למילוי חוברת ופרסום. המלצה להקצאה זמנית ל-3 שנים עבור מבנים ביילים למוסדות דת.

3. **עמותת תפארת יוסף – גנ"י עבור הציבור האתיופי**
סטאטוס: הגנים פעלו בבתי כנסת בעיר מעוניינים לקבל זכות שימוש במבנים פנויים.

מען למכתבים: עיריית בית שמש, ת.ד. 5, מיקוד: 99100

טל': 02-9900763, פקס: 02-9900788

כתובת המשרד: נחל שורק 8

קבלת קהל: שני - 00:00-12:30, 8:00-12:30, רביעי - 00:00-12:30, 8:00-15:30



החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום לשנתיים + אופציה להארכה. המלצה לכיתת גן ילדים ברח' הנורית (בסמוך לבית אסתר) ולזוג כיתות גנים ברח' הנרקיס.

4. **ת"ת ברסלב – מגרש 404, תב"ע מי/במ/853 – רבי מאיר בעל הנס סטאטוס:** העמותה מפעילה ביי"ס במבנה מסחרי בעיר, מעוניינים להציב מבנים יבילים להסדרת פתיחת שנת הלימודים.
החלטה: מאחר וקיימת מצוקה קשה למוסד, הוסכם על המלצה להצבת מבנים יבילים באופן זמני במגרש 404 בסמיכות להקצאה מאושרת לקהילת ברסלב לבית כנסת. השטח הינו כ-1.5 דונם, 15 מ"ר רוחב ע"פ תשריט כאשר קיימת זכות מעבר של 4 מ' לאורך השטח לעמותת "ובהם נהגה" על מנת שיוכלו להיכנס ולצאת, הן לצורך הבניה והן להפעלת המקום.
מדובר בשטח שמיועד לשינוי תב"ע ובשל כך הקצאת קבע תהיה רק בתום הליך שינוי תב"ע.
מאושר להמשך מילוי חוברת ופרסום.

רשמה: יעל היימן

גבי יעל היימן
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטורט
יועמ"ש

תפוצה: נוכחים

העתק: מר משה אבוטבול – ראש העיר
רו"ח אריה ברדוגו – גזבר העירייה
מר דוד ויינר – סגן רה"ע, יו"ר ועדת משנה להקצאות
אינג' דניאל צרפתי – מהנדס העיר
תיק ועדת הקצאות – פרוטוקולים