



כ"ח אלול תש"ע  
07 ספטמבר 2010

**סכום דיון וועדת ההקצאות מס' 72**

מיום 5.9.10

נוכחים: עו"ד מתי חותה – מנכ"ל העירייה  
מר יעקב דהן - מבקר העירייה  
מר ניסים כהן - מנהל מח' נכסים  
עו"ד מיקי גסטוירט – יועמ"ש לעירייה  
הגב' יעל היימן – אדריכלית העיר

כללי – תקון טעות סופר – פרוטוקול מס' 71 – עמותת אביר יעקב 580511525 – צריך להיות מגרש 503 ולא 513.

**1. אשור פרסום:**

- א. קהילת שבטי ישורון 580423010 – מגרש 514 נחל דולב פינת קטלב – גג גנ"י – רמב"ש א' – מי/במ/835 – הגדלה.  
**סטאטוס:** בוצע פרסום ולא הוגשו התנגדויות.  
**החלטה:** מאושר להמשך הליך ההקצאה לחתימת חוזה.
- ב. אשל משיח – 580402857 מגרש 706 רח' עליית הנוער - קרקע – שכי מגדל המים בש/138.  
**סטאטוס:** בוצע פרסום, לא הוגשו התנגדויות.  
**החלטה:** מאושר להמשך הליך ההקצאה לחתימת חוזה.
- ג. כלל ישראל – 580508000 -מגרש 416 – נחל דולב – גג גנ"י – רמב"ש א' – מי/במ/836.  
**סטאטוס:** בוצע פרסום, לא הוגשו התנגדויות.  
**החלטה:** מאושר להמשך הליך ההקצאה לחתימת חוזה.

**2. מוסדות:**

- כללי – מנהל אגף החינוך הציג חו"ד המציגה את האכלוס המובא להלן.  
א. **אכלוס מוסדות חינוך 9.2010**  
(1) מבנה 16 כתות + 2 כתות גנ"י מגרש 531 – מי/במ/835 רח' הצדיק משטפנט.  
(א) סוכת דוד – סמל ת"ת 227959 סמל גנ"י 226346.  
(ב) תשב"ר – סמל ת"ת 343947 סמל גנ"י 281576.  
(ג) וזאת ליהודה – סמל ת"ת 343921 סמל גנ"י 284950.  
**החלטה:** מאושר למלוי חוברת ופרסום קצר + ארוך לתקופה של שנה + אופציה להארכה.
- (2) מבנה 24 כתות מגרש 416 מי/במ/853 רח' האדמור מבעלז.  
(א) סמינר באר מרים סמל 226803.  
(ב) סמינר מורשת דליה סמל 184002.  
(ג) סמינר דרכי רחל סמל 197798.  
**החלטה:** מאושר למלוי חוברת ופרסום קצר + ארוך לתקופה של שנה + אופציה להארכה.

ב. אכלוס מוסדות שהתפנו :

- (1) גניי – נחל לוז מגרש 410 תבי"ע מי/במ/836. כתת גן ת"ת תורת חסד סמל 162891  
כתת ת"ת תורת שלום סמל 336420
  - (2) גניי נחל לכיש מגרש 523 תבי"ע מי/במ/835. כתת גן – עץ הדעת סמל 167486.
  - (3) גניי נחל משמר מגרש 512 תבי"ע מי/במ/835. כתת גן – עץ הדעת סמל 192906.
  - (4) מעון נחל לכיש מגרש 522 תבי"ע מי/במ/835. (וי-חי) 3 כתות ת"ת עטרת שלמה סמל 248906.
  - (5) גן דולב מגרש 513 תבי"ע מי/במ/835. 1 כתת – גולדקנופ.
  - (6) ביי"ס יסודי מגרש 416 תבי"ע מי/במ/853 – רח' האדמור מבעלו.
  - 8 כתות במקום סמינר דרכי רחל – בית יעקב בית מלכה סמל 230482.
  - (7) ביי"ס מגרש 311 תבי"ע בש/164 – רח' בן איש חי. 3 כתות במקום מורשת דליה סמינר ויזניץ.
- החלטה :** מאושר למלוי חוברת ופרסום קצר + ארוך לתקופה של שנה + אופציה.

ג. מנדים :

- (1) העתקת מנדים מתקציב משרד החינוך –
  - (א) מסוכת דוד לעץ הדעת נחל לכיש מגרש 523 תבי"ע מי/במ/835.
  - (ב) מסוכת דוד לדרכי נועם מגרש 401 תבי"ע מי/במ/836.
  - (ג) מעטרת שלמה לתורת משה מגרש 401 תבי"ע מי/במ/836.
  - (ד) מעטרת שלמה לגן עירוני רמת שילה מגרש 201 תבי"ע בש/835 ח' **החלטה :** מאושר למלוי חוברת ופרסום קצר + ארוך לתקופה של שנה + אופציה.
- (2) מנדים חדשים מתקציב משרד החינוך – ת"ת מוריה –
  - 6 מנדים של 32 מ"ר מגרש 716 תבי"ע מי/במ/835, המוסדות מעוניינים לקבל הקצאה זמנית להעמדת מבנים יבילים, בכפוף לחו"ד יועמ"ש הועדה המקומית, עו"ד מוטי ברקוביץ, ניתן לאשר שמוש זמני בשטח צבורי פתוח באופן של שמוש חורג באמצעות ניווד זכויות בניה משטחים סמוכים, כך שהמוסדות יחוייבו עם בניית קבע להחזיר מצב לקדמותו. הליך האשור מותנה בהגשת תכניות בנוי ואשור הקלה. **החלטה :** מאושר למלוי חוברת ופרסום קצר + ארוך לתקופה של שנה + אופציה.

- ד. מוסדות מורשת ירושלים – מגרש 425 תבי"ע מי/853 א'. **סטאטוס** – הומלץ בפרוטוקול ועדה מס' 71 לקבל הקצאה זמנית להעמדת מבנים יבילים בסמוך לבית העלמין הבקשה הזו מבוטלת, במקומה מועלות בקשה להעמדת מבנים יבילים באופן זמני במגרש 425 בשטח שהוקצה לבנית קבע לת"ת, בהסכמה עם מוסדות ויזניץ מונסי.

**החלטה :** ניתן להמליץ לעמותה על אפשרות להקצאה זמנית להצבת קרוואנים, מאושר להמשך מלוי חוברת ופרסום.

- ה. תורת אליהו – 580326650 – ביי"ס מגרש 530 תבי"ע מי/במ/835 רח' הצדיק משטפנט.

כתובת למשלוח מכתבים : עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900788-02

כתובת המשרד : נחל שורק 8

קבלת קהל - שני 00:12-09:00 רביעי 00:12-09:00 00:15-16:00



**סטאטוס:** תמה תקופת חוזה ההתקשרות – בקשה לחידוש חוזה עם הרשות  
16 כתות + 2 כתות גן ילדים.  
**החלטה:** מאושר לחידוש חוזה ע"פ הנוהל.

3. **עמותות:**

- א. ביכ"ס לעלוב תפילה למשה – 580322717 – גג גני"י מגרש ב.צ 15 בש/90.  
**סטאטוס:** במגרש 4 כתות גני"י, הקהילה בנתה מעל זוג כתות גן קיימות  
במקום, הקהילה התרחבה בעקבות הגעתו של האדמור להשתכן  
בעיר ועל כן קיים הצורך בהקצאת הגג השני במקום עבור הרחבת  
בית המדרש.  
**החלטה:** מאושר למלוי חוברת ופרסום גג גני"י לבניה, זכויות הבניה יקבעו ע"פ תכנית  
שתאושר באגף ההנדסה.
- ב. ביכ"ס אהבת ישראל 580474492 מגרש 401 תבי"ע מי/במ/836.  
**סטאטוס:** לעמותה הוקצה גג גני"י במגרש 401 העמותה מעוניינת להחליף את  
הגג בשטח קרקע של 250 מ"ר ו- 100% בניה.  
**החלטה:** מאושר למלוי חוברת ופרסום.
- ג. ארגון אייל 580374601 מגרש 565 תבי"ע מי/במ/853.  
**סטאטוס:** העמותה מקיימת פעילות רווחה לנוער, העמותה מבקשת להציב  
מנד זמני בשצ"פ בשכונת מזרח שמש מאחר וקיימת בעיה של נוער  
במצוקה בשכונה ולא קיימים שטחים צבוריים כעת להצבת  
המבנה בשל בניה המתקיימת בהם.  
בכפוף לחו"ד יועמ"ש הוועדה המקומית, עו"ד ברקוביץ, ניתן  
לאשר שמוש זמני בשטח צבורי פתוח באופן של שמוש חורג  
ובאמצעות נידוד זכויות בניה משטחים סמוכים, כך שהמוסדות  
יחוייבו עם בנית מבנה הקבע להחזיר מצב לקדמותו הליך האשור  
מותנה בהגשת תכנית בנוי ואשור הקלה.  
**החלטה:** מאושר לקידום הליך הקצאה.
- ד. ביכ"ס קהילת נופי שמש – 580501393 מגרש 51 תבי"ע בש/853 יב' רח' הסתונית.  
**סטאטוס:** בקשת העמותה להקים מבנה זמני לביכ"ס – קהילה חדשה,  
נמצאים כיום במבנה ביי"ס אורות נריה.  
**החלטה:** מאושר לקידום הליך הקצאה למלוי חוברת ופרסום, יש להבהיר כי  
בשטח הנדון יכללו פתרונות גם לקהילה הספרדית וגם לבית מדרש  
לישיבת ההסדר שבמקום.
- ה. מועדון אופניים רוכבי שמשון – 580421949 – רח' הנרקיס מקלט.  
**סטאטוס:** מקיימים פעילות בבית שמש הותיקה ובגבעת שרת מעוניינים  
לקדם פעולות וספורט אופניים עבור תושבי המקום.  
**החלטה:** מאושר לקידום חוברת ופרסום בשתוף עמותה לפעילות עבור  
הקהילה האתיופית.
- ו. מוסדות תורה וחסד יש מה לעשות וקהילת הודיה ושמחה בית שמש – 580526606.  
**סטאטוס:** נמצאים בחריגת בניה ברח' נחל שורק מעוניינים בקרקע לבנית  
מבנה קבע.  
**החלטה:** הועדה דוחה את הבקשה בשל מצוקת קרקע למוסדות צבור  
בשכונת רמת בית שמש א'.
- ז. מוסדות סלונים 580300671 – גג מקווה מגרש 411 מי/במ/853 רח' ר' יהודה הנשיא.  
**סטאטוס:** קהילה ותיקה ברמת בית שמש ב' הקהילה מעוניינת להקים מבנה  
קבע לביכ"ס.



מאחר והמקווה שבנדון לא ישמש כמקווה נשים בהוראת רבני השכונה אלא כמקווה גברים ניתן לשלב ביכ"ס על גג המבנה. קיימת הסכמה בנושא מצד ראש המועצה הדתית.  
**החלטה:** מאושר לקידום הקצאה למלוי חוברת ופרסום – גג מקווה – 250 מ"ר בניה.

ח. למתנדב בית שמש – 580367670 – מקלט רח' הגפן מס' 42.  
**סטאטוס:** העמותה עוסקת בפעילות רווחה בעיר – המיקום הקודם הושבת בשל שריפה.

לעמותה שהוצע המקום בעבר "פדרציה לרוסים" לא התקדמו בהקצאה למרות הפניות החוזרות אליהם מצד מח' נכסים לעירייה.  
**החלטה:** מבוטלת המלצה, לעמותת פדרציה לרוסים, מאושר קידום הקצאה מלוי חוברת ופרסום עבור עמותת למתנדב.

ט. ביכ"ס בית דוד ואליהו – 580333060 – ב.צ 3 תב"ע בש/90.  
**סטאטוס:** תמה תקופת חוזה ההתקשרות – בקשה לחידוש החוזה עם הרשות.  
**החלטה:** מאושר לחידוש חוזה ע"פ הנוהל.

הגב' יעל היימן  
אדריכלית העיר

עו"ד מתי חותה  
מנכ"ל

עו"ד מיקי גסטורט  
יועמ"ש

רשמה: הגב' יעל היימן

תפוצה: נוכחים

העתקים: מר משה אבוטבול – ראש העיר  
מר דוד ויינר – יו"ר וועדת משנה להקצאות  
מר אריה ברדוגו – גזבר  
מר קלמו בוזנח – מנהל אגף החינוך  
מר דניאל צרפתי – מהנדס העיר  
מר יהודה מטיזאדה – יו"ר מועצה הדתית  
מר דוד סיטבון - סמנכ"ל העירייה  
תיק וועדת הקצאות פרוטוקולים – ועדה 72  
-4-