



ח' תמוז, תש"ע
20 יוני 2010

סיכום דיון – ועדת הקצאות מס' 71

מיום 16.6.10

משקיפים:
מר שמואל גרינברג – סגן רה"ע
מר שלום לרנר – חבר מועצת העיר
מר אלי פרידמן – חבר מועצת העיר
מר מיכאל שטרית – עוזר רה"ע
**המשקיפים יצאו מהדיון
בטרם החלו הדיונים**

נוכחים:
עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל העירייה
מר דוד סיטבון – סמנכ"ל העירייה
מר יעקב דהן – מבקר העירייה
מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים
אינג' דניאל צרפתי – מהנדס העיר
מר קלמו בוזנח – מנהל אגף חינוך
אדר' יעל היימן – אדריכלית העיר

1. אישור פרסום

הצלה בית שמש – מגרש 401 – רמב"ש א' – מי/במ/836 – כניסה מנחל לוז
סטאטוס: בוצע פרסום. לא הוגשו התנגדויות.
החלטה: מאושר להמשך הליך ההקצאה לחתימת חוזה.

2. פרסומים כפולים

1. ביטול פרסום מגרשים 309/310/312 – שכונת מחסיה – בש/164
סטאטוס: הסתיים הפרסום, אולם במהלך תקופת הפרסום השתנו הנתונים לגבי מגרשים 309 ו-312.
מגרש 309 – מעון יום: טרם התקבל תקציב לביצוע אין מידע לגבי מועד עתידי לקבלת הרשאה. בשל כך מתייתר הצורך בקביעת העמותה שתקבל את גג המעון לבי"כ.
מגרש 312 – גני: ההרשאה של משרד החינוך למגרש הוסבה למגרש 430 (קומפלקס בבנייה ע"י הרשות). בשל כך מתייתר הצורך בקביעת העמותה שתקבל את גג גני לבי"כ.
מגרש 310: הינו קומפלקס אשר מתוכנן עקרונית ל-5 בתי כנסת כאשר הוגשה בקשה אחת בלבד ועל כן קיימת בעייתיות להמשך התהליך.
החלטה: לבטל את הפרסום מאחר וקיים הצורך במיפוי כלל הצרכים בשכונה ומתברר בדיעבד שהפרסום יצא מוקדם מידי. פרסום חדש יצא רק לאחר שיבוצע המיפוי.

2. מגרש 419 – מגרש לבי"ס חינוך מיוחד – רמב"ש א' – תב"ע מי/במ/836 – רח' הירקון
סטאטוס: הסתיים הפרסום הראשון. הוגשו בקשות ע"י מוסדות גולדקנופ ומוסדות מגן הלב.
החלטה: לאחר עיון בבקשות, ומאחר והפרסום היה עבור בי"ס ומוסדות גולדקנופ מפעילים גני ילדים בלבד מחליטה הועדה כי יש להקצות את המגרש והמבנה שייבנה עליו לעמותת מגן הלב – עמותה מס' 580263614 המפעילה בית ספר לח"מ. העמותה אף הסכימה לתנאי העירייה ולפיו עליה להתחייב לסכום של 1 מלש"ח להשקעה בעבודות הפיתוח במגרש. כמו כן ההקצאה מותנית בכך שעם איכלוס המבנה, העמותה תפנה את המבנים שהוקצו לה ע"י הרשות בתחום העיר הותיקה – רח' ביאליק והמשלט.
יבוצע פרסום נוסף כנדרש. הפרסום יכלול את תנאי העירייה להקצאה.



3. מגרש 416 – אולם ספורט קהילתי – רמב"ש ב' – תב"ע מי/במ/853 – רח' האדמו"ר מבעלז

סטאטוס: הסתיים הפרסום. הוגשה בקשה אחת ע"י מוסדות בעלז – עמותת מס' 580385284. **החלטת:** הוחלט על אישור פרסום שני ובו המלצה להקצאה למוסדות חסידי בעלזא בית שמש מס' 580385284. כמו כן יצויין בפרסום כי ההקצאה הינה לזכות שימוש זמנית לשנתיים עם אופציה לחידוש כל שנה עד לתקופה של 5 שנים. היות ולעמותת הקצאה לבי"כ אשר נמצא בתהליכי בנייה, חידוש החוזה יהיה בכפוף ובהתאם לקצב התקדמות הבנייה. העמותה תתחייב להחזיר מצב לקדמותו עם פינוי מבנה אולם הספורט הקהילתי.

4. מגרש ב.צ. 21 – גג גנ"י – שכונת נחלה ומנוחה – רח' אמרי אמת
סטאטוס: הסתיים הפרסום. הוגשה בקשה אחת ע"י מוסדות סטריקוב חברה בע"מ (חברה לתועלת הציבור).

החלטת: הוחלט על אישור פרסום שני ובו המלצה להקצאה למוסדות סטריקוב חברה בע"מ – 513590463 אשר מקיימת כולל ובי"כ בדירה בשכונה. בפרסום יצויין כי ההמלצה היא להקצאת 350 מ"ר זכויות בנייה על גג גנ"י על מנת לאפשר ביסוס של הקומה. כמו כן יש לציין כי לעת אישור ההקצאה הבנייה תתאפשר בהתאם לכללים של בנייה על גגות גני ילדים ע"פ כל הנחיות הבטיחות בתקופת החופש בלבד.

ב. שימוע

עמותת תורת שרגא / ישיבת הסדר – מגרש 420 – תב"ע מי/במ/853 – שד' נהר הזן
סטאטוס: לעמותת תורת שרגא מוסדות לבני חו"ל המגיעים לשנת לימודים בארץ בהר נוף. הועדה מיישבתה מס' 52 מיום 7.4.08 דנה במוסדות הנ"ל. המוסד ציין כי הוא מעוניין להגיע לבית שמש ולהקים את המוסד כולל ישיבת הסדר לטובת העיר. המלצה הועדה היתה לקדם את הקצאה לחלוקת המגרש באופן הבא:

שטחי בנייה: תורת שרגא – 4 דונם

ישיבת הסדר – 4 דונם

מועדון נוער – 1 דונם

יתרת המגרש: 1 דונם תוקצה לעמותות בשכונת רמת נריה לבניית בתי כנסת לעת איכלוס. עד לדיון לא ננקטו פעולות מצד העמותה לקידום הליך ההקצאה, לא בגין מוסדות תורת שרגא ולא בגין ישיבת הסדר. בשל כך ובשל מצוקת השטחים עבור מוסדות חינוך לתלמידי העיר ותלמידי השכונה, זומנו העמותות לשימוע. כמו כן, העירייה נדרשה למקום לצורך פינוי קרוואנים ממגרש שהתקבלה בעבורו הרשאת בינוי של 42 כיתות ממוסד החינוך, והעירייה נדרשת להקים את מבני הקבע ולא נמצא מגרש אחר שיספק שטח לכל הקרוואנים המתפנים.

המבקשים: נציגי עמותת תורת שרגא –

מר מיכאל מרק – מנכ"ל מוסדות תורת שרגא (052-5665200 – עותניאל, micim@walla.com)

נציגי עמותת ישיבת הסדר –

הרב אליעזר שינקולבסקי – ראש ישיבה (02-9919942/3 פ': 9919943, eliyael@gmail.com)

מר חגי גולדשמיט – מנהל הישיבה (077-5038003, נחל חבר 6/21, chagai@efrat.org.il)



א. הוצגה עמדת מנכ"ל מוסדות שרגא :

1. המוסד הינו בן 120 תלמידים. ראש הישיבה הינו הרב אבישי דוד.
2. כוונת המוסד לעבור באופן מלא לבית שמש. הפרויקט הינו גדול ורציני, ובמהלך שנתיים אלו המוסד היה בתהליך של גיוס כספים.
3. המנכ"ל ציין כי הוגשה חוברת על ידי המוסד כהתחלה לתהליך של פרסום.
4. המנכ"ל ציין כי קיימת בעיתיות רבה כיום לגיוס תקציבים וזאת בשל המשבר הכלכלי העולמי.
5. נכון להיום אין תוכנית אופרטיבית למימוש ההקצאה.

ב. הוצגה עמדת נציגי ישיבת ההסדר :

1. המוסד קם לפני שנה באלול תשס"ט. כרגע פועלים דרך ישיבת ההסדר אפרת.
 2. המוסד הקים עמותה בשם "ישיבה גבוהה בית שמש" וכרגע הם מעוניינים להתחיל בהגשת המסמכים העירוניים.
 3. המוסד נמצא כיום בקריית חינוך; השנה כ-10 תלמידים, שנה הבאה תוספת של 15 תלמידים.
 4. הישיבה פועלת לקבלת אישור ממשרד הביטחון, צפי תוך מספר שנים.
 5. מעוניינים להקים ישיבה במקום מרכזי.
- ג. הוצגה עמדת חבר מועצת העיר, מר שלום לרנר :
1. מדובר כאן באזור הסמוך לשכונה של אמריקאים (נופי שמש ושיינפלד) על כביש נהר הדן – כביש 5 מול ביי"ס אורות.
 2. ההקצאה היתה באופן עקרוני לישיבת הסדר והליך ההקמה ערך שנתיים.
 3. אין סיבה לקיים שימוע מאחר וקיימת חשיבות גדולה למיקום של המוסד וניתן לשים קרוואנים בכל מגרש אחר.
 4. צוין כי קיימת אחריות אישית של חברי הועדה בקבלת החלטותיהם.

ד. הוצגה עמדת חבר מועצת העיר, מר אלי פרידמן :

1. ישיבה ללימוד תורה הינה עניין חיובי.
2. חפצים בישיבת ההסדר בעיר.

החלטה: מאחר וקיים מחסור חמור באספקת שטחים למוסדות חינוך לגילאי חובה בבית שמש וזאת משום שהעיר לא תוכננה עבור הציבור החרדי, הקצאת הקרקעות הינה מורכבת בשל הכמות הגדלה של הילדים ופיצול הזרמים הקיים.

בעבר הוקצו קרקעות בעבור מוסדות התורמים לקהילה אולם המצוקה הקיימת בנוגע למוסדות חינוך לילדים מקומיים ובוודאי בסמיכות לאזורים חרדים, מונעת מלהמשיך בגישה זו ומעדיפה הקצאות עבור האוכלוסייה המקומית. כמו כן יש ליתן עדיפות למוסדות עבור ילדים בגיל חינוך חובה (כולל גילאי 17 – 18).

לאור האמור לעיל, הועדה מבטלת את המלצתה להקצאה למוסדות תורת שרגא, מוסד שאינו מהווה פתרון עבור תושבי העיר. לגבי ישיבת ההסדר, מוסד בעל חשיבות גבוהה שלא היה קיים לעת הגשת הבקשה, ממליצה הועדה שעם קבלת האישורים הנדרשים ממשרד הביטחון, תוגש הבקשה בשנית והועדה תידרש לאתר מיקום חלופי.

ג. עמותות

1. **חסידות הלמין – עמותת זיכרון תמר עדי – 580379855**
הבהרה לפרוטוקול 70, סעיף ב' (15) – חסידות הלמין: מדובר בעמותת זיכרון תמר עדי.

3

מען למכתבים: עיריית בית שמש, ת.ד. 5, מיקוד: 99100

טל': 02-9900763, פקס: 02-9900788

כתובת המשרד: נחל שורק 8

קבלת קהל: שני - 00:00-12:30, 8:00-12:30, רביעי - 00:00-12:30, 8:00-15:30



2. **פרושים – בי"כ – מגרש 313 – מבנה זמני – מחסיה – בש/164 – 580485068**
סטאטוס: קיים חוזה עם העמותה לשנה. בקשה להארכת חוזה לבי"כ במבנה יביל.
החלטה: מאושר הארכת חוזה לעוד שנתיים. אופי הפרסום בהתאם להחלטת היועמ"ש.
3. **קהילת בני תורה יוצאי תימן – מגרש 512 – בי"כ – רמב"ש א' – 580391563**
סטאטוס: בפרוטוקול מס' 70 התקבלה החלטה על הכפלת השטח מ-400 מ"ר ל-800 מ"ר. אולם בפועל קיים חוזה על 250 מ"ר גג גנ"י בלבד. הקהילה מבקשת להגדיל ל-800 מ"ר ומאחר וקיימת גישה אחורית לגג גנ"י הובהר בפרוטוקול מס' 70 כי ניתן לאשר את הבקשה. כמו כן, הובהר כי לעמותה יוסבר על אפשרות בניית השלד בתקופת החופש הגדול בעת שהגן פנוי מפעילות, כך שלא יהיה חשש לבטיחות הילדים בגן. המשך הבנייה תהיה רק לאחר סיום שעות הגן, ע"פ הנחיות ממונה הבטיחות העירוני.
החלטה: באחריות מח' נכסים לבדוק רשימת מתפללים וכן יכולת מימונית של העמותה.
4. **אגודה למלחמה בסרטן – 580030039**
סטאטוס: בקשה להקצאת מקלט מס' 4 ברח' הותיקים לפעילות.
החלטה: לדחות המלצה עד לקבלת חו"ד שלי גיל – קב"ט עירוני.
5. **מוסדות סאן פאולו – בי"כ – 513616003 – מי/במ/853 – מגרש 430 – שכונת מזרח שמש**
סטאטוס: המוסדות נמצאים כיום בקרוואנים במגרש 430. העירייה קיבלה הרשאות לבניית כיתות במגרש.
החלטה: לדחות המלצה עד להשלמת בניית הכיתות במגרש.
6. **אביר יעקב – גג גנ"י – מגרש 513 – מי/במ/835 – 580511525 – נחל דולב פינת תמנה**
סטאטוס: הוגשה בקשה בשם עמותת חב"ד ועמותת אביר יעקב לבנייה על גג גנ"י. בועדה מס' 70 הוחלט על פרסום כפול להצגת יכולת מימונית, מאחר ולא ניתן מבחינה הנדסית לבנות בנייה קלה על המבנה.
החלטה: מאחר וחב"ד הגישו כתב ויתור על גג גנ"י, המלצת הועדה להתקדם עם ההקצאה לעמותת אביר יעקב – 350 מ"ר בנייה וזאת בכפוף להצגת תכנית למינימום גגיע בחצר גן הילדים.
7. **בית אשר – בי"כ – מגרש 527-526 – מי/במ/835 – נחל לכיש – 580479699**
סטאטוס: בקשת העמותה להקים בי"כ. נמצאים כיום באופן זמני במבנה מעון מגרש 527. העמותה מבקשת להקצות שטח בתוך המגרשים 526-527 המיועדים לבניית מוס"ח.
החלטה: הנושא ייבדק לאחר קבלת אישור משרד החינוך לתכנון המגרשים.
8. **קופה של צדקה – ארגון חסד – 58042043 – מגרש 206 – תב"ע 835 ח'**
סטאטוס: בקשת העמותה מקום להפעלת ארגון החסד. בפרוטוקול הקצאות מס' 56 הועדה המליצה לדחות את בקשתם ולחבור לבי"כ.
החלטה: מאחר והעמותה קיימת ופעילה ומחזיקה משפחות רבות ברמת בית שמש, ולאור ההערכה הרבה שקיימת לפעילות העמותה מומלץ על 250 מ"ר קרקע ו-150 מ"ר בנייה. העמדה ע"פ תשריט יוכן ע"י אגף ההנדסה.
9. **ארגון ירא – ארגון חסד – מגרש 512 – תב"ע מי/במ/835**
סטאטוס: בקשת העמותה מקום להפעלת ארגון חסד. בעבר הומלץ ע"י הועדה בישיבתה מס' 64 לדחות את בקשתם ולחבור לבי"כ.



החלטה: מאחר והעמותה קיימת ופעילה ומחזיקה משפחות רבות ברמת בית שמש ולאור ההערכה הרבה שקיימת לפעילות העמותה, מומלץ על 250 מ"ר קרקע ו-150 מ"ר בנייה. העמדה ע"פ תשריט שיוכן ע"י אגף ההנדסה במקום ארגון הצלה שקיבל הקצאה באתר חלופי.

10. משכן רפאל מסילה ברמה – 580367274 / קהילת יעקב 580386266 – הקצאת קבע – מגרש 203 – תב"ע 835 ח'

סטאטוס: ועדת הקצאות דנה במגרש מס' 203 בישיבה מס' 56 בה הועלו הערות מהנדס העיר, אולם לצורך הגעה להסכם קבע בין 2 העמותות שביניהם קיים סכסוך רב שנים, הוחלט לאמץ את הסכם החלוקה שגובש בין הצדדים ובכך בעז"ה יבוא השלום בין העמותה הספרדית והאשכנזית.

החלטה: לשטח ההקצאה הזמני של עמותת מסילה ברמה יצורף שטח השביל הקיים. יבוצע שביל חדש ברוחב 3 מ"ר בין 2 בתי הכנסת ויתרת השטח תוקצה לעמותת קהילת יעקב. כמו כן קומת המרתף של קהילות יעקב תכלול את שטח המעבר החדש. מצ"ב תשריט.

מכתב מהנדס העיר שצורף כחלק מחו"ד לועדה מבהיר כי שטחי הבנייה הינם בהתאם לתוכנית התקפה, ורק לאחר הוצאת היתר בנייה כדון, החוזה שייחתם בין העמותות והעירייה יכלול את ההסכם שנחתם בין העמותות בכפוף לחו"ד היועמ"ש. יש לבצע פרסום מחדש לשני העמותות.

11. קהילת פיאסצנה – מגרש 413 – תב"ע מי/במ/836 – נחל מאור – רמב"ש א'

סטאטוס: לעמותה חוזה הקצאה והסתיים שלד לבי"כ. לעמותה כספי הקדש בהם הם מעוניינים לסיים את הבנייה. ההקדש התנה את ההקצבה ברישום בהסכם כי העמותה מצהירה כי המבנה ישמש תמיד למרכז תורני חסידי.

החלטה: אין אפשרות להסכים להפיכת המגרש להקדש ציבורי. הועדה מסכימה כי המבנה ישנה לתקופת הקצאה מקסימאלית בהתאם לנוהל כמרכז תורני חסידי. היועמ"ש יכין נספח בנוסח אשר יבטיח כי המבנה לא יהפוך בפועל להקדש.

ד. מוסדות

כללי: הוחלט כי באחריות מח' נכסים פנייה למוסדות החינוך להסדרת הליך ההקצאה, והבהרה כי במידה ולא יקדמו את ההליך, רשאית העירייה לנקוט בצעדים לאי תקצוב מים וחשמל עבור המוסדות. יימסר דיווח בועדה הקרובה.

1. דרכי נועם – 58047510 – תלמוד תורה – מגרש 401 – תב"ע מי/במ/836

סטאטוס: העמותה נמצאת כיום בבית כנסת פני שמואל מעוניינת בהקמת מתחם מבנים יבילים.

החלטה: ניתן להמליץ לעמותה על אפשרות להקצאה זמנית שימוש ברצועה שבין בי"ס שלב והמגורים – מקצה המדרגות ומזרחה – בשטח של 1 דונם עבור 8 מני"דים בהתאם לתשריט שיאושר באגף ההנדסה. על העמותה לוודא אפשרות של דרך לרכב חירום וכיבוי אש למתחם ולבצע אותה ע"פ דרישות אגף ההנדסה מול המדרגות יוותר שטח לטובת בי"כ.

2. תורת משה – ת"ת – מגרש 401 – תב"ע מי/במ/836 – 580478048

סטאטוס: העמותה מפעילה ת"ת במסגרת 2 גנ"י שקיבלו זכות שימוש מהעירייה וכן באמצעות מבנים יבילים שבנתה בחצר המגרש. העמותה מעוניינת בהקמת מבנים יבילים נוספים בשטח הסמוך לחצר הגן.



החלטה: ניתן להמליץ לעמותה על אפשרות להקצאה זמנית להצבת קרוואנים בהתאם לתשריט שיאושר באגף ההנדסה. בעתיד גישה לבנייה על גג גני". כמו כן על העמותה לוודא אפשרות של דרך לרכב חירום וכיבוי בסמוך למתחם ולבצע אותה. השטח המומלץ הינו מחצר הגן מזרחה בכיוון המדרגות. מול המדרגות יוותר שטח לטובת ביי"כ. באחריות העמותה הסדרה חוזית של השימוש במבנה גני".

3. **מעון גולדקנופף – 580053999 – מגרש 309 – בש/164 – מחסיה**
סטאטוס: בקשה להפעלת מעון.
החלטה: לדחות את הבקשה עד להשלמת בנייה ומועד איכלוס המבנה.
4. **גן גולדקנופף – 580053999 – מגרש 312 – בש/164 – מחסיה**
סטאטוס: בקשה להפעלת גני".
החלטה: לדחות את הבקשה עד להשלמת בנייה ומועד איכלוס המבנה.
5. **היכל התורה – 580326650 – מוסדות המשך לבי"ס תורת אליהו – מגרש 530 – תב"ע מי/במ/835**
סטאטוס: המוסד מונה כ-50 תלמידים הלומדים במבנים יבילים במושב מחסיה בכיתות ט'-י"א במסגרת ישיבה קטנה. המוסד מעוניין בהקצאת שטח למבנה.
החלטה: כיום לא קיימת אפשרות להקצאת שטח למבנה בשל מחסור בקרקעות. ההמלצה היא להקצאת גג מבנה המוסדות ברח' הצדיק משטפנשט באופן של בנייה קלה על גבי הגג הקיים.
6. **כה תאמר – מגרש 401 – תב"ע מי/במ/836**
סטאטוס: בהמשך לבקשת המוסד לשימוש בקומה ה-3 לכיתות סמינר שנדחתה, הוצג כי במוסד קיים גידול טבעי ועל כן מעוניין בשימוש בקומה ה-3 של המבנה.
החלטה: מאושר קידום הקצאת הקומה השלישית לשימוש מוסדות כה תאמר עבור כיתות עיי"ס ט'-י"ב.
7. **דרכי שלום – פנימייה טיפולית – בקשה להקצאה – סמל 160077**
סטאטוס: המוסד נמצא בקריית יערים ומטפל בכ-50 תלמידים, כ-7 מבית שמש. המוסד מעוניין בקרקע להקמת קומפלקס מבנים.
החלטה: הועדה דוחה את הבקשה בשל מחסור בקרקעות עבור מוסדות חינוך לגילאי חובה עבור תושבי העיר.
8. **היכל משה – ישיבה קטנה – 580512440**
סטאטוס: קיימת היום ישיבה קטנה המונה 35 תלמידים ברמת בית שמש ב'. מעוניינים בהקצאת קרקע לבנייה.
החלטה: הועדה דוחה את הבקשה בשל מחסור בקרקעות עבור מוסדות חינוך החובה.
9. **טף מרים – 580472124 – גני"י – רח' הגפן**
סטאטוס: מוסדות נוה צבי מפעילים גני"י ברחו' הגפן. בקשה להמשך זכות שימוש.
החלטה: מאחר ובינואר 2011 יושלם המבנה החדש של הגנים במסגרת מתחם ביה"ס, הועדה דוחה את הבקשה בשל העתקת הגנים למבנים החדשים.
10. **טף מרים – 580472124 – רמת לחי – מרכז טיפולי**
סטאטוס: קיימת בקשה שהוגשה ונדונה בוועדת ההקצאות בעבר להקמת מעון טיפולי לחינוך מיוחד בשכונת רמת לחי.



החלטה: הועדה מציינת כי במסגרת המתחם של מוסדות נוה צבי ברח' הגפן – קיים במגרש שטח שיכול לשמש להקמת מרכז טיפולי. אי לכך דוחה הועדה את הבקשה בהקמת הפרויקט בשכונת רמת לחי.

11. יקירי ירושלים – 580029122 – ת"ת – מגרש 425 – מי/853 א' – רמב"ש ב' / סטאטוס: תלמוד התורה נמצא בקרוואנים במגרש. כרגע טרם נתקבלה הרשאה למבנה קבע. הבקשה – אישור להארכת חוזה. **החלטה:** להמליץ על אישור הארכת חוזה.

12. מוסדות חינוך – מבנים יבילים – תקציב משרד החינוך / סטאטוס: הוצגה חו"ד מנהל אגף החינוך המצדיק תוספת מנ"דים בשל הגידול במספר התלמידים במוסדות הבאים:

- סמינר בית יעקב (1)
- בית יעקב רמת בית שמש ב' (1)
- דרכי רחל (2)
- בנות הדסה (2)
- משכנות יעקב (1)
- קדושת לוי (1)

החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום. פרסום המנ"דים למוסדות מותנה בחתימה על טיוטת הסכם עם הרשות. יבוצע פרסום הליך הקצאה מקוצר.

13. מוסדות בנות רחל / מוסדות מאור לציון / הקצאה זמנית – מגרש 420 – מי/במ/853 / סטאטוס: המוסדות הנ"ל ממוקמים בקרוואנים במגרש 430 בשכונת ממזרח שמש. למגרש שבנדון תקבלה הרשאה לבניית מבני קבע, סה"כ 42 כיתות. על הרשות לפנות את המגרש לשם התחלת הבנייה. **החלטה:** המגרש מאפשר פינוי בתי הספר ממגרש 430 שלא נמצא עבורם כל פתרון אחר. לאור זאת, מאושר ביצוע פרסום לשם הקצאה זמנית לשם העתקת המבנים היבילים עד להקמת מבנה הקבע בהתאם לתוכנית אדריכלית שתאושר באגף ההנדסה לחלוקת השטח. * בוצעה בדיקה של מהנדס העיר וניתן לנצל 8.5 דונם מתוך 11.5 בעלויות סבירות. תוכנית הפיתוח תבוצע בהקדם.

14. מוסדות ויזניץ מונסי – 580461457 – ת"ת – מגרש 420 – מי/במ/853 / סטאטוס: המוסדות הנ"ל קיבלו הקצאות קבע במגרש 425. מעוניינים במיקום זמני עד להקמת מבנה הקבע. **החלטה:** המוסדות הנ"ל משרתים את אוכלוסיית המקום ועל כן מומלץ על קידום הקצאה זמנית בתנאי שיבצעו באופן עצמאי את עבודות הפיתוח במגרש ע"פ תוכנית שתאושר באגף ההנדסה לחלוקת השטח.

15. ישיבת נר שמואל – עמותת נחלת חיים שלום – 580276806 – מגרש 420 – מי/במ/853 / סטאטוס: הישיבה מעוניינת להקים מסגרת של ישיבה עבור האוכלוסייה הספרדית בעיר.



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

החלטה: המוסדות הנ"ל משרתים את אוכלוסיית המקום ועל כן מומלץ על קידום הקצאה בתנאי שיבצעו באופן עצמאי את עבודות הפיתוח במגרש ע"פ תוכנית שתאושר באגף ההנדסה לחלוקת השטח.

16. ישיבת באר המלך עמותת אהבת תורה בית שמש – 580257640 – מגרש 420 – תב"ע מי/במ/853

סטאטוס: הישיבה קיימת עבור כיתות ט'-י"ב, סה"כ 70 תלמידים במבנה ב"כ.
החלטה: המוסדות הנ"ל משרתים את אוכלוסיית המקום ועל כן מומלץ על קידום הקצאה בתנאי שיבצעו עבודות פיתוח במגרש ע"פ תוכנית שתאושר באגף ההנדסה לחלוקת השטח.

17. מוסדות אור חנה / מוסדות מורשת ירושלים – שטח ציבורי פתוח בסמוך לבית העלמין סטאטוס: מוסדות הנמצאים בדירות שכורות. מעוניינים לקבל הקצאה זמנית להעמדת מבנים יבילים. בכפוף לחו"ד יועמ"ש הועדה המקומית, עו"ד ברקוביץ' ניתן לאשר שימוש זמני בשטח ציבורי פתוח באופן של שימוש חורג ובאמצעות ניווד זכויות בנייה משטחים סמוכים, כך שהמוסדות יחויבו עם בניית מבני הקבע להחזיר מצב לקדמותו. הליך האישור מותנה בהגשת תוכנית בינוי ואישור הקלה.
החלטה: מאושר לקידום הליך הקצאה.

18. מוסדות מגן הלב – 580263614 – גנ"י – רח' ביאליק 21 סטאטוס: בקשה להרחבת מבנה הגן שהוקצה למוסדות בעבר באמצעות בנייה קלה.
החלטה: מאושר זמנית לקידום הליך הקצאה עד לבניית מבנה הקבע ברמב"ש א' ופינוי המבנים בעיר.

רשמה: יעל היימן

גבי יעל היימן
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטורט
יועמ"ש

- נספח תשריטים:** 1. מגרש 203 – תב"ע בש/835 ח': תשריט חלוקה קהילת יעקב מסילה ברמה + מכתב מהנדס העיר
2. מגרש 420 – תב"ע מי/במ/853: תשריט חלוקה
3. מגרש 513 – תב"ע מי/במ/835: אביר יעקב
4. מגרש 401 – תב"ע מי/במ/836: תורת משה/דרכי נועם
5. חו"ד יועמ"ש ועדה מקומית למבנים יבילים

תפוצה: נוכחים

העתק: מר משה אבוטבול – ראש העיר
מר דוד ויינר – יו"ר ועדת משנה להקצאות
רו"ח אריה ברדוגו – גזבר העירייה
תיק ועדת הקצאות – פרוטוקולים – ועדה 71