



כ"ב כסלו, תש"ע
09 דצמבר 2009

ועדת הקצאות מס' 68

מיום 7.12.09

נוכחים : עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל
רו"ח אריה ברדוגו – גזבר
מר יעקב דהן – מבקר
עו"ד מיקי גסטורט – יועמ"ש
מר דוד סיטבון – סמנכ"ל
מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים
אדר יעל היימן – אדריכלית העיר

משקיפים : מר דוד ויינר – חבר מועצת עיר
מר שלום לרנר – חבר מועצת עיר
מר ישעיהו ארנרייך – חבר מועצת עיר
המשקיפים יצאו מהדיון לעת קבלת החלטות

א. דיון בהתנגדות

ת"ת מוסדות ויזניץ מונסי – הקצאה מגרש 425

למוסד הומלצה ע"י ועדת הקצאות הקצאה של 1.250 מ"ר במגרש 425 תב"ע 853 א' בשכונת רמת בית שמש ב'.

המתנגדים : מוסקוביץ' – מוסדות שאץ (ט': 9990311, רח' פנחס בן יאיר 4/4)
הרב דינקל אליהו – חבר בקהילת שאץ (ט': 9910049, אור שמח 12)
באמצעות עו"ד מירסקי (ט': 9922036, נחל צאלים 6)
המשיבים : יעקב הס – מוסדות ויזניץ (ט': 9997510, ר' יהושע 14)
צבי אלדר – מוסדות ויזניץ (ט': 9910434, ר' הלל 19)

עמדת המתנגדים – באמצעות עו"ד מירסקי

- א. קהילת מוסדות שאץ הגישה בקשה להקצאת קרקע לרשות לפני מס' שנים.
- ב. הקהילה קיימת מאז שהשכונה קמה ומעוניינת במקום זה כדי להקים ביי"כ עבור המתפללים.
- ג. הקהילה משרתת את כלל האוכלוסייה המתגוררת במקום.
- ד. מוסדות ויזניץ הינם על אזורים ולא דווקא מתגוררים באזור.
- ה. למוסדות ויזניץ הוקצתה קרקע במגרש 413 שם הם מקיימים את הלימודים ועל כן אין צורך להקצות שטח נוסף עבור מוסדות אלו.
- ו. מוסדות שאץ מעוניינים לקבל הקצאה זמנית עד ליציאת מוסדות יקירי ירושלים מהקרוואנים שבשטח, והקצאת השטח עליהם הם יושבים לעמותות באופן קבוע.
- ז. הרב דינקל ציין כי מיקום מועדף לביה"כ הינו בחזית ולא מאחורי מבנים.

עמדת המשיבים

- א. מוסדות ת"ת ויזניץ מאכלסים 300 תלמידים מגיל 3 עד כיתה ט'.
- ב. היום הת"ת מקיים פעילות בקומת המרתף של ביה"כ שנבנה במגרש 413 וכן בדירה שכורה, אולם המקום צפוף ונועד לביי"כ ולא לת"ת.
- ג. ההקצאה במגרש 413 היתה עבור ביי"כ.

שלום לרנר הביע את דעתו כי ניתן להגיע להסכמה בין הצדדים ויש מקום להקצאה הן עבור ביי"כ למוסדות שאץ והן עבור ת"ת ויזניץ מונסי.



החלטה: מאחר וקיימת עדיפות להקצאת שטחים עבור מוסדות חינוך ומגרש זה מיועד לספק את הדרישה למוסדות חינוך עבור האוכלוסייה שבאזור ההקצאה, הועדה דוחה את ההתנגדות של מוסדות שאף. עם זאת הועדה שתקול עם פינוי מוסדות יקירי ירושלים משטח הקרוואנים עליו הם נמצאים כעת למבנה קבע, הקצאת שטח לבניית קבע לעמותה.

ב. עמותות

1. **הדר יעקב – בי"כ – גבעת סביון**
נציג העמותה לא הופיע לשימוע מאחר והודיע כי אינו חש בטוב.
סטאטוס:
א. לעמותה הוקצתה קרקע ע"י ועדת הקצאות בין 2 גנים.
ב. העמותה חתמה על חוזה עם העירייה.
ג. העמותה הגישה תוכניות לועדת בניין ערים – טרם הופק היתר.
ד. העמותה החלה בבניה בפועל.
ה. לעמותה הוצאו צווי הפסקת עבודה.
ו. סוכם עם העמותה על נקיטת פעולות להבטחת ילדי הגנים וכן סוכם כי תיאסר העבודה בשעות פעילות הגן והיא תבצע רק בשעות אחה"צ.
ז. העמותה אינה עומדת בסיכומים שנקבעו עם נציגי הרשות.
החלטה:
א. העמותה תזומן לשימוע בשנית.
ב. מהנדס העיר יטפל בהוצאת צו הפסקה ויעביר חומר להגשת כתב אישום.
ג. במידה ותבוצע עבודה בשטח – תבוטל ההקצאה ללא שימוע.
2. **בעלזא – בי"כ – מגרש 424, תב"ע מי/853 א'**
סטאטוס: מבקשים הקצאה לבי"כ ומרכז תורני בחלק הצפוני של רסידו. לעמותה מספר בניינים שנרכשו ע"י חברי קהילת בעלזא.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום מגרש 424, 200% בנייה. באחריות העמותה לוודא כי בעת הפרסום תימסר הודעה לחברת הבנייה המבצעת את העבודות בשטח וכן מקדמת שינוי תב"ע במקום.
3. **אשל משיח – בי"כ – מגרש 706, תב"ע בש/במ/138**
סטאטוס: לעמותה הוקצתה קרקע וכן נחתם חוזה לגבי מגרשים 709 ו-710 בתב"ע בש/במ/138. בעקבות התנגדות מצד התושבים לקידום ההקצאה במקום הוגבלה הבנייה למגרש 709 בלבד. גם להקצאת שטח זה קיימת התנגדות מצד התושבים, ובעצה אחת עם העמותה על מנת שלא לבוא לידי סכסוך – הוצע מיקום חלופי בחלק ממגרש 706 תב"ע מי/במ/138.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום, סה"כ 0.5 דונם קרקע, 180 מ"ר תכסית ב-2 קומות, סה"כ 360 מ"ר.
4. **טף מרים בית שמש – גני ילדים – רח' הגפן, גוש 5238, חלקה 4**
סטאטוס: גנים אלו פעלו עד כה באמצעות עמותת אגודת ישראל. מעוניינים להסב את זכות השימוש לעמותת טף מרים.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום, זכות שימוש ב-2 כיתות גן עד לאיכלוס הגנים החדשים הנבנים במסגרת מגרש נוה צבי.

5. עמותת בית שמש טוב – ע"ר 580516813



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

סטאטוס: העמותה מעוניינת להקים ולהפעיל מפעל שיקומי עבור נוער במצוקה במגרש הגנים ברמת לחי המיועדים להריסה בגוש 5123 חלקה 168. הרב ארנרייך הציג כי פרויקט מעין זה קיים במוצא ומשמש כמקום מחסה/עבודה עבור ילדים שנפלטו מהחברה. המפעל הוא מעין נגריה כאשר אגף הרווחה מעביר שמות של משפחות במצוקה, ותמורת תשלום עבור חומר גלם בלבד מבצעים הנערים את העבודה עבור אותם משפחות.

החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום 100% בנייה. יוסדרו התחייבויות מצד העמותה:

- א. התחייבות לפעילות רווחה עבור נוער במצוקה ללא מטרות רווח,
 - ב. התחייבות לקליטת כלל תושבי בית שמש ללא שכר לימוד
 - ג. התחייבות לאחזקת המקום,
 - ד. התחייבות לשיתוף פעולה עם אגף רווחה.
- תינתן חו"ד מאחר והעמותה קיימת פחות מ-30 חודש.

6. עמותת משכנות יהודה – 580477693 – בי"כ – מגרש 529, נחל נחשון, מי/במ/835
סטאטוס: לעמותה הומלץ ע"י ועדת הקצאות שטח בנייה במגרש 528 בשיתוף עם מסי קהילות נוספות. העמותה הציבה קרוואן במגרש 527 לאחר הצגת חתימות מצד תושבי הרחוב המעוניינים בכך. מגרש 527 מיועד לבניית מוסדות חינוך.
הבקשה: הקצאה זמנית לקרוואן עד שיתקצבו במגרש מוסדות חינוך.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום הקצאה זמנית לקרוואן 70 מ"ר למשך שנה.

7. פתח הדביר – ע"ר 580500759 – ישיבה
גוש 5211, חלקה 56, חלק מחלקה 187, רח' סמטת אלון
סטאטוס: לעמותה אושר עקרונית הקצאה למטרת ישיבה. הישיבה העבירה פרוגרמה לבנייה של 10 כיתות + אולם בית מדרש. מדובר בישיבה שפתח הרב של מרסיי עבדלחייק שהעתיק מושבו לבית שמש. כיום הלימודים מתקיימים בדירה שכורה. מעוניינים בשטח בסמוך לגני חב"ד, קרקע 1,250 מ"ר, 100% בנייה.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום. הפרסום יבוצע גם בפועל באמצעות שילוט באתר.

8. פדרציה דובר רוסית – ע"ר 580164952
סטאטוס: מפעילים מועדון שחמט. מעוניינים בזכות שימוש במקלט במרכז בית שמש הותיקה. הנושא מאושר לבדיקה מול הקב"ט העירוני ומח' נכסים
החלטה: מאושר לזכות שימוש למילוי חוברת ופרסום.

9. מגן הלב – מגרש 419 – חינוך מיוחד
סטאטוס: הוחלט בועדה מסי' 67 על פרסום כפול לשם קידום קבלת תקציב מביטוח לאומי.
החלטה: מאושר פרסום כפול בהתניה של תקצוב מצד העמותה.

10. צדקת שלום – בי"כ – מגרש 404, מי/במ/853
סטאטוס: לעמותה הוקצתה קרקע לשם בניית קבע. העמותה מעוניינת בהצבת מבנה יביל בשטח.
החלטה: העמותה תזומן לשימוע בפני הועדה.

11. מכון מעיין – קמפוס לבנות – מגרש 704, בש/במ/138



סטאטוס: העמותה הפעילה קמפוס לבנות באמצעות איחוד בתי הכנסת. לעמותת איחוד בתי הכנסת חוזה עם הרשות. מאחר וה"מטרייה" שניתנה ע"י איחוד בתי הכנסת הופסקה – מעוניינים בשינוי ההקצאה לעמותה מפעילה את המוסד מעת היווסדו – עמותת מכון מעיין.
החלטה: העמותה תעביר בקשה מנומקת ומוסדרת כולל המסמכים הרלוונטיים ליועמ"ש לבחינה ומתן חו"ד. העמותה תעביר את הסכמת העמותה המקורית - איחוד בתי הכנסת. ייבדק נושא ותק העמותה מכון מעיין – פחות מ-30 חודש.

12. בית אשר – בי"כ – מגרש 523, גג קרוואן, רח' נחל לכיש

סטאטוס: לעמותה הומלץ ע"י ועדת הקצאות שטח בנייה במגרש 528 בשיתוף עם מס' קהילות נוספות. העמותה מעוניינת לקדם בנייה קלה ע"ג כיתה יבילה בחצר מוסדות "סוכת דוד". בועדה 66 נדון הנושא ונדחה מאחר וקיימת בעייתיות מבחינת נצפות של המקווה הסמוך וכן משום "הנצחת" המבנה היביל בחצר המוסד.
החלטה: על מנת לקבל החלטה תתקיים ישיבה עם מהנדס העיר למציאת פתרון. הנושא יועבר לוועדת הקצאות להכרעה.

ג. אישור פרסומים

1. **ארגון אייל – מגרש 512, תב"ע 835**
סטאטוס: הסתיים פרסום, הוסרה התנגדות שהוגשה.
החלטה: מקודם לאישור מליאה לחתימת חוזה.
2. **עמותת בית מרדכי – בי"כ – ע"ר 580488401 – מגרש 401**
סטאטוס: קרקע 250 מ"ר, זכויות בנייה 120 מ"ר – הסתיים פרסום ללא התנגדויות.
החלטה: מקודם לאישור מליאה לחתימת חוזה.
3. **מגרש 430, תב"ע מי/במ/853 – בתי כנסת על גגות גנ"י – רח' בן עזאי (4 כיתות)**
סטאטוס: פרסום כפול כולל התניה של תקציב שלד לאישור הנוסח ע"י היועמ"ש.
החלטה: מאושר לפרסום כפול.
4. **מגרש 419, תב"ע מי/במ/836 – חינוך מיוחד חרדי – רח' נחל ירקון**
סטאטוס: פרסום כפול כולל התניה של תקציב לאישור הנוסח ע"י היועמ"ש.
החלטה: מאושר לפרסום כפול.
5. **מגרש ב.צ. 21, תב"ע בש/90 – רח' אמרי אמת – בתי כנסת על גגות גנ"י**
סטאטוס: פרסום כפול כולל התניה של תקציב שלד לאישור הנוסח ע"י היועמ"ש.
החלטה: מאושר לפרסום כפול.

רשמה: יעל היימן

גב' יעל היימן
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטורט
יועמ"ש

העתק: מר משה אבוטבול – ראש העיר
אינג' דניאל צרפתי – מהנדס העיר
תיק ועדת הקצאות – פרוטוקולים – ועדה 68