



כ"ז תמוז, תשס"ט
19 יולי 2009

ועדת הקצאות מס' 66

מיום 19.7.09

נוכחים: עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל העירייה
מר דוד סיטבון – סמנכ"ל
עו"ד מיקי גסטורט – יועמ"ש
מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים
מר דוד ויינר – יו"ר ועדת משנה להקצאות
אדר' יעל היימן – אדריכלית העיר

1. כללי:

נספחי חוזים: הובהר כי תוכנית מדידה של השטח ע"פ מפרט Gis תהווה נספח לחוזה.

2. פרסומים כפולים בשכונת מחסיה:

בהתאם להחלטת מליאת מועצת העיר מתאריך 15.7.09 מועד הפרסומים יהיה לאחר החגים תשי"ע.

א. מגרש לבי"כ שכ' מחסיה

מגרש 309, תב"ע 164, רח' בן איש חי

פרסום כפול לבי"כ על גג מעון – 400 מ"ר.

החלטה: במטרה לשלב בבניית המעון את בניית ביה"כ על גג המבנה יש לפרסם פרסום כפול באופן שיובהר כי על העמותה המבקשת להגיש בקשה להקצאה חובת הוכחת מימון מידי ליסודות על מנת שלא לעכב את בניית המעון.

ב. מגרש לבי"כ שכ' מחסיה

מגרש 307/308, תב"ע 164, רח' בן איש חי

פרסום כפול לבי"כ על גג גני – כ"א 125 מ"ר.

החלטה: במטרה לשלב בבניית גני את בניית ביה"כ על גג המבנה יש לפרסם פרסום כפול באופן שיובהר כי על העמותה המבקשת להגיש בקשה להקצאה חובת הוכחת מימון מידי ליסודות על מנת שלא לעכב את בניית הגני.

3. מוסדות חינוך

א. פרסום מוסדות חינוך חרדיים:

תוכן רשימה לפרסום של בתי ספר על פי רשימות שיועברו ע"י הממונים על החינוך החרדי. באחריות ניסים כהן אישור הרשימה בטרם פרסום.

החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום. הארכת זכות שימוש בנכסי העירייה ל-3 שנים פרסום קצר + ארוך.



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

- ב. נודע בשערים ת"ת סמל מוסד 174623 ע"י מוסדות דעת מישרים ע"ר 580277283**
מגרש 529, 530, 531, תב"ע 835, רח' הצדיק משטפנשט
 לעמותה הקצאה של זכות שימוש ב-8 כיתות + כיתת גנ"י.
 העמותה ביצעה תוספת של 250 מ"ר ע"י חפירה בחלל מתחת למבנה – העמותה הודתה והורשעה במסגרת ההליך המשפטי שהופעל כנגד העמותה.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום קצר + ארוך להקצאה ל-3 שנים כאשר יובהר כי הבנייה הפרטית שבוצעה הינה בבעלות העירייה ולעמותה תוקצה בחוזה זכות שימוש בלבד כאשר לא תהיה תביעה מצד העמותה כנגד העירייה ולא יוקנו לעמותה זכות בגין עבודת הבנייה שבוצעו על ידם גם אם בעתיד יועבר השימוש למסד אחר.
- ג. תלמוד תורה תורת משה ת"ת סמל מוסד 320325 ע"י עמותת אמרי אמת גרוסדיין ע"ר 580360253**
 העמותה תשלם את מסמכי הבקשה העירוניים.
- ד. מוסדות מהריל דושינסקא – בית שמש – בית ספר לבנות**
שטח בית עלמין – אתר שפיכה
הבקשה: העמדת קרוואנים באופן זמני כאשר הקצאת הקבע למוסד היא במסגרת מגרש 411 בשכונה ב'. למוסד כ-220 תלמידות.
החלטה: הוכר עקרונית הצורך בבקשה אולם יש להשלים את המסמכים העירוניים הרלוונטיים ובכפוף לבדיקה של היתכנות הצבת מבנים במקום ע"י היועמ"ש, מהנדס העיר ויו"ר המועצה הדתית ולאשר מילוי חוברת ופרסום.
- ה. מוסדות צאן קדושים בית שמש – ע"ר 580493575 – ת"ת**
מגרש 306, תב"ע בש/164, מחסיה
הבקשה: הצבת מבנים זמניים ובניית קבע עבור מוסדות שלא מכירים במדינה. הוגשה רשימה של כ-110 תלמידים. כיום נמצאים בקרוואנים במגרש 430.
החלטה: מכירים בצורך העקרוני להקצאת קרקע עבור מוסד חינוך. ההקצאה תהא במגרש 306 בשכונת מחסיה בקצה הדרומי של המגרש עד 2 דונם בתיאום עם מהנדס העיר על מנת לשמר את אפשרויות הבנייה ביתר המגרש. העמותה תשלם את כל מסמכי הבקשה העירוניים טרם הפרסום.
- 4. עמותות**
- א. מגרש לבתי כנסת – שכ' רסידו**
מגרש 426, תב"ע מי/במ/853, רח' ר' ינאי
החלטה: ההליך שבוצע במסגרת ועדת הרישוי בוצע בניגוד לנדרש ע"פ ועדת הקצאות. הועדה לא תדון בבתי הכנסת הללו בלא שעמדו בקריטריונים ובהליים של ועדת הקצאות.
- ב. מגרש לבתי כנסת – שכ' מחסיה**
מגרש 313, תב"ע בש/164, רח' בן איש חי
 בעבר הוצבו במגרש קרוואנים ע"ש העירייה לטובת בתי כנסת.
החלטה: מנכ"ל העירייה יזמן את נציגי בתי הכנסת להגשת בקשות מוסדרות ע"פ קריטריונים ונהלים של ועדת הקצאות.
- ג. ארגון קורבנות וניצולי שואה בישראל – ע"ר 580394294**
 נערך סיור עם נציגי העמותה במספר מקלטים. ההצעות של העירייה לא התאימו לעמותה.
החלטה: מאחר ואין נכס המתאים לעמותה – הבקשה נדחת.



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

- ד. **אגודת יד שרה – ע"ר 580030104 – פעילות רווחה**
מגרש 2001, תב"ע בש/99, גוש 5202, חלקה 61, רח' ז'בוטינסקי
בקשת העמותה להקצאה נבדקה ע"י היועמ"ש ומאחר והחוזה בין העירייה למינהל הינו על ייעוד ציבורי בלבד – ניתן לקדם חוזה עם העמותה.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום למתן זכות שימוש בנכס ואפשרות לתוספת בנייה בסמיכות למבנה הקיים באזור הפונה מזרחה של כ-50 מ"ר.
- ה. **מרכז תורני הדר יעקב בית שמש – ע"ר 580318731 – בי"כ**
מגרש 310, בש/77, שביל החרובים
אושרה הקצאה תכסית של 180 מ"ר ולא צויינו זכויות הבנייה.
העמותה הגישה בקשה על 385 מ"ר עיקרי + 65 מ"ר שירות.
קיימת במגרש יתרת זכויות בנייה המאפשרת את אישור הבנייה.
החלטה: מאושרות זכויות בנייה בהתאם לתוכנית הבנייה שהוגשה לו.ב.ע. סוכם על הגבלת גובה של 9 מ"ר. ניתן לקדם את התוכנית לו.ב.ע.
- ו. **כלל ישראל רמת בית שמש ע"ר 580508000 – בי"כ**
העמותה תשלם את מסמכי הבקשה העירוניים.
- ז. **א.י.ל אינדן יותר לבד – ע"ר 580374601 – פעילות רווחה**
מגרש 512, תב"ע מי/במ/835, רח' נחל שורק
בקשת העמותה לבניית קבע במקום.
החלטה: קיימת בעייתיות מבחינת קווי בניין לאשר בניית קבע. יש לקדם הקצאה קודמת למבנה זמני במקום.
- ח. **קהילת בית כנסת עין גדי – בי"כ**
מגרש 201, תב"ע ח' 835, רח' נחל עין גדי
בתוך ההקצאה לעמותת רמת שילה במגרש 202 רמב"ש א' הוקצתה קומה לספרדים.
מניין זה מהווה את הקהילה שתבנה עם רמת שילה.
החלטה: מאושר לקידום כנספת בחוזה עם עמותת רמת שילה.
- ט. **מורא מקדש בית שמש – ע"ר 580481067 – בי"כ**
מגרש 402, תב"ע 853, רח' ריב"ל
בקשה להקצאת גג בי"כ תימנים מורשת אבות מאחר והקהילות גדלו וזקוקים כ"א לבית כנסת בפני עצמו.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום ל-250 מר בנייה ע"ג גג ביה"כ.
- י. **משכנות הרועים קהל יראים – ע"ר 580427607 – בי"כ**
מגרש 411, תב"ע 853, רח' נהר הירדן
החלטה: בהמשך להחלטת מליאה – אין אישור להקצאה במגרש 411 ברמב"ש ב' עד להעברת הקרוואן משצ"פ 531.
- יא. **אשלוג ביתר – ע"ר 580378479 – בי"כ**
מגרש 411, תב"ע 853, רח' נהר הירדן – מאחורי משכנות הרועים
העמותה נמצאת בקרוואן בשצ"פ 531. העירייה מעוניינת לפנות את השצ"פ על מנת שיושלם ע"י משהב"ש.
החלטה: מאושר לקידום חוברת ופרסום ל-100 מ"ר קרקע ו-50 מ"ר בנייה מאחורי מבנה משכנות הרועים במגרש 411 רמב"ש ב'.



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

יב. חניכי הישיבות רמת בית שמש ב' – ע"ר 580261238 – כולל

מגרש 313, בש/164, רח' בן איש חי

הבקשה להצבת קרוואן זמני לכולל.

החלטה: הועדה לא ממליצה על הקצאות עבור כוללים מאחר וקיימות בקשות רבות לבתי

כנסת ומצאי הקרקעות מצומצם.

יג. קהילת לקראת שבת תומכין דאורייתא – ע"ר 580511319 – בי"כ

מגרש 313, בש/164, רח' בן איש חי

הבקשה להצבת קרוואן זמני לבי"כ במתחם הקרוואנים. קיימת קהילה של למעלה מ-30

משפחות.

החלטה: מאושר לקידום רכישת חוברת ופרסום למני"ד זמני בשטח העליון בסמוך

לפרושים.

יד. קהילת עמותת שמש – ע"ר 580490142 – רווחה

מקלט מס' 19 – רח' ביאליק

בקשה להפעלת ילדי החינוך המיוחד במסגרת פעילות בלתי פורמאליות.

החלטה: בהמשך להמלצת שלי גיל קב"ט, העירייה מאשרת הבקשה למילוי חוברת

ופרסום לזכות שימוש לטובת הפעלת ילדים חריגים.

טו. פתח הדביר – ע"ר 580500759 – בי"כ

גוש 5211 ליד חלקה 56 חלק מחלקה 187, רח' הנשיא

הבקשה לבי"כ + ישיבה עבור קהילה מתגבשת.

החלטה: הוכר עקרונית הצורך בבקשה אולם יש להשלים את המסמכים העירוניים

הרלוונטיים ולבדוק מול אגף מהנדס העיר את האפשרות לבנייה במקום.

הובהר כי העמותה הינה חדשה ואין לה ותק של 3 שנים ועל כן תידרש חו"ד משפטית

לנושא.

טז. הצלה בית שמש ע"ר 580424570 – רווחה

הבקשה: העמדת קרוואן זמני כאשר הקצאת הקבע למוסד היא במגרש 512, תב"ע 835

נחל לכיש.

החלטה: באפשרות העמותה להציב קרוואן זמני בתחום הקצאת הקבע. אין אפשרות

להקצאה זמנית עבור העמותה.

רשמה: יעל היימן

גב' יעל היימן
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטורט
יועמ"ש

תפוצה: נוכחים

העתק: מר משה אבוטבול – ראש העיר

רו"ח אריה ברדוגו - גזבר

אינג' דניאל צרפתי – מהנדס העיר

תיק ועדת הקצאות – פרוטוקולים – ועדה 66