



ו' ניסן, תשס"ט  
31 מרץ 2009

**ועדת הקצאות מס' 64**

מיום 23.3.09

נוכחים: עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל העירייה  
מר אריה ברדוגו – גזבר העירייה  
מר דוד סיטבון – סמנכ"ל  
עו"ד מיקי גסטורט – יועמ"ש  
מר דוד ויינר – יו"ר ועדת משנה להקצאות  
מר אביטל בן ברוך – מבקר העירייה  
מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים  
אדר' יעל היימן – אדריכלית העיר

**1. עמותות**

**משכנות הרועים – מגרש 411, תב"ע 853, רח' נהר הירדן**

מאחר והוסדר הנושא המשפטי מול היועמ"ש – היתה הרשעה, הוגש כתב אישום וחויב בקנס ובצו הריסה – הוסכם על קידום הליכים להקצאה בחלק ממגרש 411 – 400 מ"ר קרקע, זכויות בנייה של 200 מ"ר.  
החלטה: אושר להמשך הליך למילוי חוברת ופרסום בי"כ משכנות הרועים, במגרש 411 – שטח 400 מ"ר, זכויות בנייה 200 מ"ר.

**2. פרסומים**

**א. מגרש לביס לחינוך מיוחד חרדי – מגרש 419, תב"ע 835, רח' שד' הירקון**

מאחר וקיים גרעון תקציבי בפרויקט של 1.5 מלש"ח – הוחלט על פרסום כפול לעמותות העומדות בקריטריונים.  
בשלב א' – תפורסם בקשה להגשת הצעות לזכות שימוש בבניין. ההקצאה תכלול התחייבות להשלמת הגרעון התקציבי בסך 1.5 מלש"ח. על המגישים למלא שאלון מיוחד לבחינת עמידה בקריטריונים: 1. ותק המוסד, 2. רשימת תלמידים – כולל כתובת מגורים, 3. טווח כיתות, 4. מס' כיתות בכל שכבה, 5. הצגת יכולת מימונית.  
בשלב ב' – תפורסם החלטת ועדת הקצאות להגשת התנגדויות.

**ב. מגרש לבי"כ- שכ' מחסיה – מגרש 310, תב"ע 164, רח' בן איש חי**

פרסום כפול ל-5 בתי כנסת בשכונה.

החלטה: באחריות היועמ"ש ומנהל מח' נכסים קביעת נוסח הפרסום לסעיפים א' וב'.



3. מגרש 308 – מתחם מתנ"ס גבעת שרת – גוש 5218, חלקה 85 (חלק)

א. עמותת ישמח אברהם – 580488773

נערך סיור עם חברי הועדה במקום.  
הוחלט כי ניתן להקצות רצועת שטח המקבילה למבנה המתנ"ס וממוקמת בהמשך החניה למטרת ביה"כ ישמח אברהם.  
בית הכנסת משרת את תושבי גבעת שרת ומשמש מרכז תורני לקהילה.  
החלטה: מאושר 250 מ"ר בנייה על 600 מ"ר קרקע משותפת עם ארגון חסד-ירא, תב"ע בש/77 מגרש 308, גוש 5218, חלקה 85 (חלק), רח' הרקפת.

ב. ארגון חסד-ירא

נערך סיור עם חברי הועדה במקום.  
הוחלט כי ניתן לבצע הקצאה משותפת עם עמותת ישמח אברהם כך שארגון חסד-ירא יקבל הקצאה במרתף בניין בית הכנסת.  
ארגון זה משרת את תושבי העיר בית שמש ומספק מזון לנצרכים.  
החלטה: מאושר 150 מ"ר בנייה משותפת עם ביי"כ ישמח אברהם, תב"ע בש/77 מגרש 308, גוש 5218, חלקה 85 (חלק), רח' הרקפת.

גבי יעל היימן  
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה  
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטורט  
יועמ"ש

רשמה: יעל היימן

תפוצה: נוכחים

העתק: מר משה אבוטבול – ראש העיר  
אינג' דניאל צרפתי – מהנדס העיר  
תיק ועדת הקצאות – פרוטוקולים  
תיק הקצאות – ועדה מס' 64