



כ"ד שבט תשס"ט  
18 פברואר 2009

**ועדת הקצאות מס' 62**

מיום 18.2.09

נוכחים : עו"ד מתתיהו חותה – מנכ"ל העירייה  
רו"ח אריה ברדוגו – גזבר  
מר דוד סיטבון – סמנכ"ל  
עו"ד מיקי גסטוירט – יועמ"ש  
עו"ד דקלה חלפון – ע/יועמ"ש  
מר אביטל בן ברוך – מבקר העירייה  
מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים  
אדר' יעל היימן – אדריכלית העיר

**1. אישור פרסומים**

- א. מוסדות ביאלה חלקת יהושע – בי"כ**  
מגרש ב.צ. 24, תב"ע בש/במ/90 ב', גוש 5380 חלקה 48, רח' הרב מבריסק  
הסתיים מועד הפרסום ולא הוגשו התנגדויות.  
החלטה: מאושר להמשך הליך לאחר פרסום. חוזה ייחתם רק עם אישור התב"ע בהתאם לגודל המגרש וזכויות הבנייה שיאושרו.
- ב. אהבת ישראל – בי"כ – גג גנ"י**  
מגרש 401, תב"ע 836, נחל לוז  
מועד הפרסום הסתיים ולא הוגשו התנגדויות.  
החלטה: מאושר להמשך הליך לאחר פרסום ללא התנגדויות, בנייה על גג גנ"י 250 מ"ר.
- ג. מכון מעיין, המרכז הישראלי – ע"ר 580054039 – מדרשה לבנות**  
מגרש 714, תב"ע בש/138, רח' התבור  
הסתיים מועד הפרסום ולא הוגשו התנגדויות.  
החלטה: מאושר להמשך הליך לאחר פרסום ללא התנגדויות, קרקע בשטח 2118 מ"ר, 100% בנייה.
- ד. קהילת אבי עזרי – ע"ר 580399616 – בי"כ**  
מגרש 517, תב"ע 835, נחל משמר  
הסתיים מועד הפרסום ולא הוגשו התנגדויות.  
החלטה: מאושר להמשך הליך לאחר פרסום ללא התנגדויות, קרקע בשטח 500 מ"ר, הגדלת זכויות בנייה ל-1,000 מ"ר.
- ה. קהילת בני הישיבות – ע"ר 580425106 – בי"כ**  
מגרש 512, תב"ע 835, נחל שורק  
הסתיים מועד הפרסום ולא הוגשו התנגדויות.  
החלטה: מאושר להמשך הליך לאחר פרסום ללא התנגדויות, קרקע בשטח 750 מ"ר, זכויות בנייה 100% במקום מגרש הכדורסל של בי"ס אהבת ישראל. באחריות העמותה ביצוע מגרש ספורט חלופי ע"פ תוכנית שאושרה באגף ההנדסה כתנאי לבנייה בחוזה.

מען למכתבים : עיריית בית שמש, ת.ד. 5, מיקוד : 99100

טל': 02-9900763, פקס : 02-9900788

כתובת המשרד : נחל שורק 8

קבלת קהל : שני - 00:00-12:30, 8:00-12:30, רביעי - 00:00-12:30, 8:00-15:30



1. **מדרשת בית שמש – ע"ר 580341212 – מדרשה לתולדות בית שמש**  
**מגרש 5202, חלקה 2 – חלק מחלקה, רח' שביל האשל**  
**בקשה:** זכות שימוש במבנה ביה"כ הקיים והקצאה לבנייה חדשה בשטח המגרש.  
**הסתיים** מועד הפרסום ולא הוגשו התנגדויות.  
**החלטה:** מאושר להמשך הליך לאחר פרסום ללא התנגדויות: זכות שימוש במבנה ביה"כ  
 הקיים והקצאה של המגרש קרקע בשטח 1504 מ"ר, זכויות בנייה של 1387 מ"ר.
2. **קרן בית שמש – ע"ר 580442796 – פעילות ציבורית**  
**מגרש 5213, חלקה 110 – חלק מחלקה, רח' הגפן – בסמיכות למבנה חט"ב שייבר**  
**הסתיים** מועד הפרסום ולא הוגשו התנגדויות.  
**החלטה:** מאושר להמשך הליך לאחר פרסום ללא התנגדויות, קרקע בשטח 700 מ"ר,  
 זכויות בנייה 100%. בחוזה תותנה זכות שימוש לעירייה באולם הכינוסים.
- ח. **משכן התורה – בי"ב**  
**מגרש 401, תב"ע 853, רח' ריב"ל**  
**הסתיים** מועד הפרסום ולא הוגשו התנגדויות.  
**החלטה:** מאושר להמשך הליך לאחר פרסום ללא התנגדויות, זכות שימוש במבנה בשטח  
 של 150 מ"ר.
- ט. **מבקשי ה' – בי"ב**  
**מגרש 513, תב"ע 835, רח' קטלב פינת דולב**  
**הסתיים** מועד הפרסום ולא הוגשו התנגדויות.  
**החלטה:** מאושר להמשך הליך לאחר פרסום ללא התנגדויות, 350 מ"ר זכויות בנייה ע"ג  
 גג של כיתת גנ"י. בחוזה תהיה התייחסות לתוכנית ולאופן הבנייה כך שתהיה הפרעה  
 מינימאלית לגנ"י.
- י. **על שלושה דברים העולם עומד – בי"ב**  
**מגרש 425, תב"ע 853, רח' הנהר הירדן פינת ר' פנחס בן יאיר**  
**הסתיים** מועד הפרסום ולא הוגשו התנגדויות.  
**החלטה:** מאושר להמשך הליך לאחר פרסום ללא התנגדויות, 75 מ"ר בנייה הקצאה  
 למני"ד.
- יא. **יד שרה – ע"ר 580030104 – פעילות רווחה**  
**מגרש 2001, בש/99, גוש 5202, חלקה 61, רח' ז'בוטינסקי**  
**החלטה:** ייבדק נושא ההקצאה בהתאם לליעוד הקרקע ע"י מח' נכסים בטרם יוכרע  
 המשך הליך ההקצאה.

## 2. דיון המשכי בעמותות



- א. אוהל שמחה משכן אברהם – בי"כ**  
**תב"ע 5132/1, גוש 5209, חלקה 86, רח' המשלט פינת ארלוזורוב**  
 הדיון חזר לועדת הקצאות בעקבות החלטת מליאת מועצת העיר.  
 לעמותה שבנדון הוקצתה קרקע, ופורסמה נחתם חוזה.  
 עם תחילת תהליך הבניה ומדידה בשטח – הוגשה התנגדות ע"י שכנים שאח"כ הוסרה.  
 ועדת הקצאות דנה בנושא והוחלט על ביטול ההקצאה עכב ריבוי בתי כנסיות באזור שאינם מלאים.  
 מליאת מועצת העיר החליטה להחזיר את הדיון בנושא לועדה.  
**החלטה:** תועבר רשימת מתפללים עדכנית בהתאם לטפסים ולקריטריונים שנקבעו ע"י הועדה וכן תוצג ע"י העמותה הוכחת יכולת כלכלית לבנייה.  
 עם קבלת המסמכים ואישורם – יקודם הליך ההקצאה בועדה.
- ב. אוהל עפרה – בי"כ**  
**מגרש 716, תב"ע בש/138, רח' בן זאב**  
 הדיון חוזר לועדת הקצאות בעקבות פניית העמותה לבדיקה מחודשת של ההקצאה בסמוך למיקום של המבנה הקיים כיום לעמותה מאחר וזהו המיקום המשקף נכונה את פעילות ביה"כ.  
 מאחר והסתיים הליך התכנון של אולם המופעים הוסכם כי ניתן לתחם מגרש של 1 דונם לטובת בית הכנסת באופן שלא תהיה הפרעה לאולם המופעים.  
 ההתניות להקצאה יהיו:
1. כניסה לביה"כ מרח' שד' בן זאב,
  2. מפלס הבסיס יהיה מפלס רח' בן זאב,
  3. הבנייה תהיה ב-2 קומות – 500 מ"ר לקומה,
  4. ההקצאה בסמיכות למבנה קיים כיום,
  5. עם איכלוס המבנה – יפונה המבנה הזמני מהאתר.
- החלטה:** מאושר לקידום הליך לרכישת חוברת לפרסום – 1 דונם קרקע, 1000 מ"ר בנייה ב-2 קומות בהתניות המופרטות לעיל.
- ג. מערב השמש – בי"כ – ע"ג גנ"י**  
**מגרש 512, תב"ע 835, רח' נחל משמר**  
 בקשת העמותה להגדלת שטח הבנייה מ-400 ל-800 מ"ר לאור הגידול במספר המתפללים.  
 הוגשה רשימה של 170 בתי אב.  
**החלטה:** מאושר לקידום הליך פרסום 800 מ"ר בניה על גבי גג גנ"י. אגף ההנדסה יוודא כי תוכנית ביה"כ פוגעת פגיעה מינימאלית בגן הילדים. כמו כן יוסדר נושא הבנייה באופן שלא יימנע לימודים בגן.
- ד. שערי הרמה – בי"כ – ע"ר 580344877 – על גבי גג גנ"י**  
**מגרש 516, תב"ע 835, נחל אוריה**  
 בקשת העמותה לקידום היתר בנייה – קיים חוזה חתום אולם מאחר ואז אישור החוזה חלף זמן ממושך ולא הייתה כל התקדמות בפעילות העמותה, הובא בנושא לאישור מחדש.  
**החלטה:** מאושר לקידום הליך דיון בועדה לבניין ערים. אגף ההנדסה יוודא כי תוכנית ביה"כ פוגעת פגיעה מינימאלית בגן הילדים. כמו כן יוסדר נושא הבנייה באופן שלא יימנע לימודים בגן.
- ה. אשל אברהם – בי"כ**



**מגרש 511, תב"ע 835, רח' נחל שורק בסמוך לאולם הספורט**  
לעמותה הוקצה מבנה מתקציב משהב"ש בגודל של 150 מ"ר, אולם העמותה לא עמדה בדרישות פיתוח השטח המוקדמות לצורך הצבת המבנה ועצרה באמצע העבודה. משהב"ש פנה לרשות להעתקת ההקצאה למיקום חלופי בכדי שלא לאבד את התקציב. בבחינה מחודשת הומלץ על שטח של 400 מ"ר בסמוך לבי"ס אהבת ישראל בנים ואולם הספורט להצבת המבנה. ההקצאה החדשה דורשת פיתוח מינימאלי. הובהר לעמותה שעליה לעמוד בל"ז הצפוף בכדי שלא לאבד את התקציב. באחריות העמותה הגשת תוכנית פיתוח לאישור משהב"ש תוך שבועיים. **החלטה:** מאושר לקידום פרסום שינוי מיקום להקצאה ממגרש 515 למגרש 511 כולל תקציב משהב"ש למבנה בגודל של 150 מ"ר על קרקע בשטח של 400 מ"ר לפי תשריט שיאושר ע"י אגף ההנדסה. העירייה תפעל ככל יכולתה על מנת שעמותה חדשה שתקבל את השטח במגרש 515 תשיב את עלויות הפיתוח שהושקעו במגרש.

**1. קיבוץ גלויות – בי"כ – ע"ר 580113884**

**רח' אלנקווה – מתחם בי"ס חט"ב שייבר**

בקשה לתוספת שטח הסמוך לביה"כ לשם פיתוח ותחזוקה מאחר והמצב כיום מוזנח ולא מטופל ומהווה מטרד לביה"כ. התקיים סיור באתר ע"י חברי הועדה. **החלטה:** מאחר והחווה עם העמותה הסתיים ויש צורך בחידוש, מאושר הליך לקידום רכישת חוברת ופרסום כולל השטח המבוקש ע"פ תשריט שיאושר ע"י אגף ההנדסה. ההתניות לקבלת השטח המבוקש:

- א. אישור תוכנית המציגה את השימוש בשטח לפיתוח בלבד,
- ב. איסור כל שימוש בשטח מלבד גינה/חצר,
- ג. התחייבות של העמותה לרשות כי במידה והעירייה תידרש לשטח – העמותה תפנה את השטח מיד ותחזירה לרשות ללא כל תביעה.

**2. בית אשר – בי"כ – ע"ר 580479699 – מגרש 528, תב"ע 835, רח' נחל נחשון**

**מעם לועז – בי"כ – מגרש 528, תב"ע 835, נחל נחשון**

**משכנות יהודה – בי"כ – מגרש 528, תב"ע 835, נחל נחשון**

**זיכרון תמר עדי (חסידות הלמין) – בי"כ – מגרש 528, תב"ע 835, נחל נחשון**

**חב"ד – בי"כ – מגרש 528, תב"ע 835, נחל נחשון**

**יד יוסף המשביר – גמ"ח חלוקת מזון – מגרש 528, תב"ע 835, נחל נחשון**

במגרש הנ"ל קיימת הקצאה לביה"כ חב"ד סך של 400 מ"ר שלא קודם לפרסום ובקשה להקצאה לגמ"ח חלוקת מזון יד יוסף המשביר אשר הוחלט במליאה להחזיר לועדה. כמו כן הועברו 4 בקשות חדשות לבניית מבנים חדשים במגרש וביוני 2008 הועברו רשימות מתפללים לבדיקת מח' נכסים.

מאחר ונותר מגרש יחיד לצורכי ציבור באזור נחל לכיש ונחשון סך הבקשות של הקהילות הפועלות במקום הזה צריכות לקבל פתרון במסגרת המגרש. לפיכך הוחלט כי הקהילות יתכננו מבנה אחד כאשר לכ"א מבתי הכנסת יוקצו 400 מ"ר ואילו לגמ"ח יוקצו 200 מ"ר – סה"כ שטח המבנה 2200 מ"ר ב-3 קומות.

באחריות העמותות תוך חודש ימים הצגת הסכם עקרוני לתכנון וביצוע משותף חתום ע"י העמותות.

**החלטה:** מאושר המשך הליך לקידום רכישת חוברת. פרסום יחול רק לאחר הצגת הסכם משותף לשיתוף פעולה חתום ע"י 6 העמותות.

**החלטה בעניין יד יוסף המשביר מבוטלת ע"י החלטת וועדה 121 מיום**

**09.06.16**



**ח. עמותת חסד נעורייך – מרכז רוחני – מגרש 482, תב"ע 853 א', רח' ר' יהושע עמותת טוב ירושלים – ת"ת – מגרש 428, תב"ע 853 א', רח' בן עזאי**  
 העמותות הנ"ל מעוניינות ברכישת קרקע מהמינהל בפטור ממכרז. ע"פ חו"ד מטעם המינהל סוכם כי אין מניעה אחרי ביצוע ההקצאה לאשר במליאה החזרת הקרקע למינהל באופן שתרכש ע"י אותה עמותה בפטור ממכרז למטרה שלשמה הוקצתה הקרקע.  
**החלטה:** מאושר להמשך הליך לרכישת חוברת לפרסום ההקצאה לשם קבלת הקרקע מהמינהל בפטור ממכרז.  
 יובהר לעמותת טוב ירושלים כי השטח רשום בממ"י בבעלות יהודה לוי וידוע לה שרכישת הקרקע מהמינהל מותנת בכך שיהודה לוי יוותר על הקרקע ויחזיר אותה למינהל.

**ט. עמותת רוכבי שמשון – פעילות חברתית לנוער – ע"ר 580421949 רח' הנרקיס**  
 העמותה מעוניינת להרחיב את פעילותה לילדים ברח' הנרקיס.  
 התבקשה ע"י העמותה האפשרות לזכות שימוש במקלט לצורך העניין.  
**החלטה:** הנושא ייבדק בחיוב מול שלי גיל – ממונה ביטחון עירוני. עם קבלת ההחלטה על איתור מקלט ספציפי לפעילות – יועלה הנושא לאישור הועדה.

**י. בית מרדכי – מוסדות קהילתיים – ע"ר 580488401 מגרש 401, תב"ע 836**  
 הבקשה לביה"כ 250 מ"ר קרקע, 120 מ"ר בנייה התבקש ע"י הקהילה המונה כ-50 משפחות מאחורי ב"י"ס הראל מאחורי הבניינים בשד' הירקון.  
**החלטה:** מאושר להמשך הליך לרכישת חוברת ופרסום.

**יא. מרכז לחקר הבודהיזם – בית שמש**  
 התבקשה ע"י המרכז קרקע לבניית מרכז לפעילות.  
**החלטה:** מאחר ומצאי הקרקעות הציבוריות מוגבל הועדה ממליצה על הקצאת קרקעות למוסדות חינוך ודת לרווחת התושבים.  
 מאחר ומוסד זה אינו עונה לקריטריונים אלו – דוחה הועדה את הבקשה. באפשרות המוסד לפנות בבקשה למטה יהודה הסמוכה לבחינת אפשרות ההקצאה במסגרת שטחי המועצה.

**יב. משכנות הרועים – בי"כ – ע"ר 580427607 מגרש 411, תב"ע 853, רח' נהר הירדן**  
 הבקשה: הקצאת קרקע לבניית בי"כ.  
 התייחסות היועמ"ש: מאחר והעמותה בנתה על הקרקע המיועדת להקצאה טרם הוסדר הליך ההקצאה – קיימת כאן בעייתיות של חריגת בנייה המונעת את אישור ההקצאה. הובא בפני העמותה האפשרות להודות בעבירה אולם מאחר ולא הובעה נכונות מצד העמותה הומלץ ע"י היועמ"ש שלא לדון בבקשה עד לאחר הרשעתם במסגרת גזר דין.  
**החלטה:** הבקשה מוסרת מסדר היום עד להשלמת ההליך המשפטי נגד העמותה.

**יג. ארגון אייל – פעילות לנוער מגרש 512, תב"ע 835, רח' נחל שורק**  
 הבקשה היא להקצאה זמנית למבנה יביל לשם פעילות לנוער, קרקע בשטח של כ-300 מ"ר, בנייה של כ-250 מ"ר.  
**החלטה:** מאושר להמשך הליך לרכישת חוברת ופרסום.



אגף ההנדסה  
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

**י.ד. ארגון אקשיבה – פעילות לנוער**

מגרש 511, תב"ע 835, רח נחל שורק – בסמוך לאולם ספורט  
הבקשה היא להקצאה זמנית למבנה יביל לשם פעילות לנוער, קרקע בשטח של כ-100 מ"ר, בנייה של 70 מ"ר.  
החלטה: מאושר להמשך הליך לרכישת חוברת ופרסום.

**טו. נודע בשערים – ת"ת**

מגרש 531-530-529, תב"ע 835, רח' נחל ערוגות  
הוצג ע"י היועמ"ש כי מתבצעת עבירת בנייה במבנה ביה"ס המהווה סתירה להסכם. ע"פ חו"ד המהנדס קיימת סכנה בטיחותית כתוצאה מהחפירה מתחת לבניין.  
החלטה: מהנדס העיר יעביר חו"ד בנדון וייערך דיון לקביעת סנקציות לנקיטה מול העמותה.

גב' יעל היימן  
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה  
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטורט  
יועמ"ש

רשמה: גב' יעל היימן

תפוצה: נוכחים

העתק: מר משה אבוטבול – ראש העיר  
מר דוד ויינר – סגן ראש העיר  
אינג' דניאל צרפתי – מהנדס העיר  
תיק ועדת הקצאות – פרוטוקולים  
תיק הקצאות – ועדה מס' 62

מען למכתבים: עיריית בית שמש, ת.ד. 5, מיקוד: 99100

טל': 02-9900763, פקס: 02-9900788

כתובת המשרד: נחל שורק 8

קבלת קהל: שני - 00:00-12:30, 8:00-12:30, רביעי - 00:00-12:30, 8:00-15:30