



כ' תמוז, תשס"ח
23/07/08

ועדת הקצאות מס' 57

מתאריך 23.7.08

נוכחים: עו"ד מתי חותה – מנכ"ל – יו"ר הועדה
מר דוד סיטבון – סמנכ"ל
רו"ח אריה ברדוגו – גזבר העירייה
עו"ד מיקי גסטורט – יועמ"ש
מר אביטל בן ברוך – מבקר העירייה
גב' יעל היימן – אדריכלית העיר

1. מוסדות חינוך – אישור מנדים

כל פרסומי החינוך להלן יבוצעו בנוהל קצר + ארוך וההקצאה תהיה לשנה עם שתי אופציות של שנה כל אחת.

א. נודע בשערים – 1 מבנה יביל – סמל 174623

סטאטוס: קיים במבנה של 8 כיתות + 1 כיתת גן.
המלצת מנהל אגף חינוך: קיימת הצדקה בשל גידול טבעי של המוסד.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

ב. סוכת דוד – 1 מבנה יביל – סמל 226340

סטאטוס: ת"ת קיים במבנה מעון של 4 כיתות + 2 קרוואנים.
המלצת מנהל אגף חינוך: קיימת הצדקה בשל גידול טבעי של המוסד.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

ג. בית יעקב משכנות דעת – 1 מבנה יביל – סמל 267963

סטאטוס: ביה"ס קיים במבנה מתנ"ס רמב"ש.
המלצת מנהל אגף חינוך: קיימת הצדקה בשל גידול טבעי של המוסד.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

ד. ת"ת מוריה – 2 מבנים יבילים – סמל 199117

סטאטוס: ביי"ס קיים במבנה של 8 כיתות + 1 כיתת גן.
המלצת מנהל אגף חינוך: קיימת הצדקה בשל גידול טבעי והפרדה בין בנים לבנות.
החלטה: מאושר למילוי חוברת ופרסום.

2. עמותות

א. עמותת ביה"כ קיבוץ גלויות – בוכרים

התקיים סיור במקום עם חברי הועדה להתרשמות מבקשתם להגדלת שטח החצר והינו שטחים בייעוד מבנה ציבור.
סטאטוס: המגרש הינו חלק ממתחם שייבר.
החלטה: הנושא יידון במסגרת ועדת הקצאות הקרובה.

ב. קהילת בני הישיבות – משכנות יעקב – 580425106 – מגרש 512 נחל משמר

בהמשך לדיון ועדת הקצאות מס' 56 התקבל מכתב הסכמה ממנהל ביי"ס אהבת ישראל.
הבקשה היא להמליץ על הקצאה במגרש 512 במקום מגרש 518 כאשר העמותה מחייבת להקים מגרש ספורט חלופי בטרם תבנה את ביה"כ.
החלטה: הועדה ממליצה על מילוי חוברת ופרסום 750 מ"ר בנייה לעמותת בני הישיבות – בית ראובן 512 ומבטלת את ההמלצה להקצאה במגרש 518.
העמותה מתחייבת להקים מגרש ספורט חלופי בטרם תבנה את ביה"כ ובטרם יינתן היתר בנייה.

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל': 02-9900763 פקס': 02-9900788

כתובת המשרד: נחל שורק 8

קבלת קהל - שני 00:12-12:30 8: רביעי 00:12-12:30 8: 00:15-15:30



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

ג. קהילת בית אברהם – 580427664 – מגרש 518 נחל משמר
סטטוטוס: לקהילה הקצאה זמנית לקרוואן במגרש 516 בנחל אוריה. העמותה מבקשת הקצאה לבניית מבנה קבע.

החלטה: הועדה ממליצה על מילוי חוברת ופרסום 500 מ"ר בנייה בחצי דונם במגרש 518. תנאי לאכלוס המבנה החדש וקבלת טופס 4 הוא ביטול ההקצאה הזמנית במגרש 516 ופינוי המגרש.

ד. קהילת הגר"א – 580354462

סטטוטוס: העמותה מבקשת הקצאה בשטח שאינו מסודר בתב"ע למבנה ציבור. החלטה: להמתין לשינוי תב"ע המבוצע ע"י משרד השיכון לאזור "חרבת קיק" ורק לאחר השלמת ההליך הסטטוטורי תתאפשר הקצאה בשטחי הציבור שיוסדרו במסגרת התוכנית.

ה. קהילת תהילת שלום מקור חכמה – 580449544

סטטוטוס: העמותה מבקשת הקצאה לביה"כ ברמת בית שמש א'. ע"פ בדיקת רשימת המתפללים מרביתם אינם תושבי הרמה. החלטה: הבקשה נדחית.

ו. ישועת דוד – 580861994

סטטוטוס: הקהילה מתפללת כיום בקרוואן במתחם כה תאמר במגרש 202. מעוניינת להקים במקום ביי"כ.

במגרש 202 מעוניינת הרשות להקים מקבץ מוסדות חינוך ועל כן הנושא נמצא בטיפול הרשות מול משרד החינוך.

החלטה: נדרש להמתין עד לקבלת פרוגרמות והרשאות ממשרד החינוך לבינוי למוסדות החינוך שבמגרש ורק לאחר מכן יתאפשר קידום הליך להקצאת מוסדות דת.

ז. אבי עזרי – 580399616 – מגרש 517

סטטוטוס: הקהילה התאחדה עם קהילת אהבת תורה ומבקשת להגדיל את ההקצאה מ-500 מ"ר שטח ל-750 מ"ר, יתרת השטח הנותרת מתכנון גן הילדים שבמגרש, וזכויות בנייה ל-1,000 מ"ר עיקרי + שירות.

החלטה: הועדה ממליצה על פרסום מחודש של הגדלת ההקצאה בהתאם לתוכניות הבנייה שאושרו, סה"כ 1,000 מ"ש עיקרי + שירות.

ח. יד תומך – 580377232

סטטוטוס: עמותת חסד המפעילה ברחבי העיר מפעיל חסד.

העמותה מבקשת להקים מבנה קבע ברמת בית שמש.

החלטה: הועדה דוחה את בקשת העמותה להקצאה מאחר והתקבלה החלטה עקרונית שהקצאות יהיו למוסדות חינוך ודת בלבד וממליצה להם לחבור לבנייה לביי"כ כלשהו.

גבי יעל היימן
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטוירט
יועמ"ש

רשמה: יעל היימן

תפוצה: נוכחים

העתק: מר דניאל וקנין – ראש העיר

מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים

תיק הקצאות - פרוטוקולים

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל': 02-9900763 פקס': 02-9900788

כתובת המשרד: נחל שורק 8

קבלת קהל - שני 00:12-30:00 רביעי 00:12-30:00 8:30-15:00