



י"ג סיון, תשס"ח

16/06/08

סיכום דיון ועדת הקצאות מס' 54

מיום 11.6.08

נוכחים: עו"ד מתי חותה – מנכ"ל – יו"ר הועדה

מר דוד סיטבון – סמנכ"ל

עו"ד מיקי גסטוירט – יועמ"ש

מר ניסים כהן – מנהל מח' נכסים

מר אביטל בן ברוך – מבקר העירייה

גב' יעל היימן – אדריכלית העיר

1. כללי – באחריות מחלקת נכסים הסדרת חוזים מול תנועות הנוער לשימוש במבנים בעיר.

2. שכונת מחסיה:

כללי: שטחי הציבור בשכונת מחסיה מחייבים ניצול מירבי על מנת שיתנו מענה הולם לצורכי התושבים וזאת מאחר וצביון השכונה מתאפיין בתושבים מהמגזר החרדי הצורכים שטחי ציבור רבים למוסדות דת.

בכפוף לאמור לעיל הוחלט ע"י והוועדה כי בטרם הקצאת שטחי הציבור שלאורך רחוב בן איש חי – יערך תכנון מוקדם ע"י העירייה באופן שימקסם את ניצול השטח.

בנוסף הוחלט כי הקצאתם ובנייתם של המוסדות תהיה בהנף אחד (שלד הבנייה) באופן מרוכז ע"י העמותות להם יוקצו השטחים.

בתכנון שהתקבל עבור מגרש 310 ניתן לבנות 5 בתי כנסת בשטח של 600 מ"ר כל אחד.

החלטה: א. תפורסם הודעה בעיתונות להגשת בקשות עבור בתי כנסת במחסיה. בהודעה

יפורט האמור לעיל, ותידרש הוכחה ליכולת כספית.

ב. הפרסום ינוסח ע"י היועמ"ש בהתייעצות עם מנהל מח' נכסים.

ג. עם הפרסום יש ליידע את העמותות שפנו בעבר לבקשה להקצאה בשכונה על

הנוהל שנקבע.

3. בית שמש

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 02-9900763 פקס' 02-9900788

כתובת המשרד: נחל שורק 8

קבלת קהל - שני 00:12-30:08 רביעי 00:12-30:08 15:00-13:00



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

א. בי"כ קיבוץ גלויות – 580113884

סטאטוס: א. ביה"כ פעיל ומומקם ברח' הגפן.

ב. החוזה הקיים – פג תוקפו.

ג. ביה"כ פנה בבקשה לועדת ההקצאות לצרף לשטח ההקצאה חלק מהחצר

שבמגרש בי"ס הסמוך, חטי"ב שייבר, על מנת לפתח גינת נוי במקום וזאת

במקום הקוצים הקיימים שם כיום.

החלטה: הועדה תצא לסיור במקום על מנת לבחון את האפשרויות הקיימות ולקבל החלטה.

ב. טף מרים – מרכז טיפולי – 580472124 / מפעל שיקומי ביטוח לאומי

סטאטוס: א. מרכז טיפולי – הוגשה בקשה לעירייה להקמת מרכז טיפולי עבור ילדי

החינוך המיוחד בעיר.

ב. מפעל שיקום – עיריית בית שמש באמצעות אגף הרווחה מעוניינת לקדם

הקמה של מפעל שיקום לכ-60-50 מועסקים בעיר באמצעות הביטוח

הלאומי.

ג. הבקשות מתייחסות לשטחים החומים שלאורך רח' יהודה המכבי שכי רמת

לחי בתב"ע בש/112 מגרשים:

- מגרש מס' 159 גוש 5213 חלקה 9 מגרש 9א' בשטח 2360 מ"ר,

- גוש 5213 חלקה 14 בשטח של 760 מ"ר כאשר על חלקה 14 קיימים

גנ"י להריסה.

- מגרש 162 ע"פ תב"ע בש/112 בגוש 5211 חלק מחלקה 187 בשטח

1,150 מ"ר.

הועדה רואה בחיוב את 2 הבקשות אולם על מנת לקבוע את המלצתה יש להמתין להשלמת המדידה במקום.

החלטה: הועדה תקבע לאחר קבלת המדידה את החלטתה הסופית בדבר שטחי ההקצאה וזכויות הבנייה עבור כל אחת מהעמותות.

ג. הדר יעקב – בי"כ – 580318731

סטאטוס הפרויקט: ביה"כ הנ"ל חתם חוזה עם העירייה על השטח הסמוך למעון ויצו

במגרש 310 תב"ע בש/77 גוש 5217 חלקה 180 שכי ג. סביון בשביל החרובים אולם לאחר

הוצאת היתר התברר כי החוזה עם ויצ"ו נחתם על כל השטח וויצ"ו הביעו התנגדות

לבנייה נוספת במגרש.

העירייה פנתה במכתב למנכ"ל ויצ"ו להוצאת השטח הנ"ל הנמצא מחוץ לגדר המעון אל

מחוץ לחוזה אולם טרם נענתה.

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 02-9900763 פקס' 02-9900788

כתובת המשרד: נחל שורק 8

קבלת קהל - שני 00:12-30: 8 רביעי 00:12-30: 8: 00-15: 13:00



לאור האמור לעיל פנתה העמותה בבקשה לועדה למציאת שטח חלופי. השטח המוצע ממוקם במגרש ממול מגרש 311 תב"ע בש/77 גוש 5217 חלקה 181 שבשכ' ג. סביון שביל החרובים – בין 2 גנ"י.

הועדה לאחר שבחנה את הנושא מפנה את תשומת לב העמותה לנתונים הפיזיים של המגרש.

החלטה: הועדה ממליצה על פרסום בחלק ממגרש 311 תב"ע בש/77 גוש 5217 חלקה 181; רח' שביל החרובים בג. סביון לבניית השטח הנוטר בין 2 גנ"י במגרש, תכסית של כ-180 מ"ר.

זכויות הבנייה ע"פ תוכנית שתוגש באופן התואם את התב"ע.

הקצאה זו מבטלת את ההקצאה במגרש 310 תב"ע בש/77 גוש 5217 חלק מחלקה 180.

ד. הוסטל לאוטיסטים

סטאטוס: פנייתה של קרן סקטא להקמת הוסטל לאוטיסטים בהיקף של 3-4 דונם נדחתה בועדה מס' 51 בינואר 2008. הועדה רואה את הצורך כמטרה ראויה אולם העיר בית שמש עוברת תהליך מואץ של פיתוח ומאוכלסת בציבור הדורש שטחי ציבור רבים כאשר התכנון המקורי לא חזה אוכלוסייה זו. ועל כן קיים מחסור תמידי ולחץ של עמותות רבות על השטחים הציבוריים בעיר. בשלב זה עדיין לא אותר שטח מתאים אולם הועדה תמשיך לנסות לאתר שטח לאוכלוסיה זו.

ייתכן ועל המוסד לפנות למועצה האזורית השכנה, שמוסד זה אמור לשרת גם אותה ולה שטחים נרחבים. נציין שמוסדות דומים הוקמו במועצות אזוריות אחרות.

החלטה: הועדה ממליצה לקרן לפנות למועצה האזורית השכנה מאחר ולא קיימים שטחים מתאימים פנויים להקצאות בעיר.

ה. בית חב"ד

סטאטוס: פנייתם של בית חב"ד בבית שמש להקמת מרכז קהילתי ובי"כ לקירוב ציבור שאינו שומר תורה ומצוות בעיר.

הועדה קיבלה החלטה בעבר כי מאחר וקיימת מצוקת שטחים בעיר אין באפשרותה להקצות אלא לבתי כנסת וקהילות שלא קיבלו עדיין הקצאה.

לקהילת חב"ד קיימת הקצאה ברמת בית שמש א' וב'.

החלטה: הועדה דוחה את בקשתם של קהילת חב"ד להקצאה.

ו. מדרשת בית שמש – 580341212

דיון חוזר מאחר ועברה למעלה משנה וחצי וטרם קודמה ההקצאה.



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

סטאטוס: פנייתה של מדרשת בית שמש להקמת מרכז מבקרים בצמוד לבי"כ "שערי תפילה" בו מתקיימת היום פעילות העמותה כאשר הבי"כ יהפוך למוזיאון פעיל. הבקשה להקצאת שטח ברח' האשל ע"פ תב"ע 99/בש/גוש 5202 חלקה 2 בשטח של 1541 מ"ר.

החלטה: הועדה ממליצה על מילוי חוברת לפרסום בגוש 5202 חלקה 2 בשטח של 1541 מ"ר וזכויות בנייה של 1387 מ"ר – בהפחתת השטח הבנוי של ביה"כ כאשר ביה"כ ישופץ ויהווה מוזיאון פעיל. כמו כן, גובה דמי הכניסה יתואם עם העירייה. הועדה מאשררת את החלטתה מתאריך 11.4.07 ועדה מס' 44.

ז. בי"כ גור – מת"ח דחסידי בית שמש – 580310712

דיון חוזר מאחר ועברה למעלה מחצי שנה וטרם קודמה ההקצאה.
סטאטוס: הבקשה היא לבי"כ על גבי גג גנ"י במגרש ב.צ. 23 בתב"ע 90/בש/בשכ' נחלה ומנוחה ברח' אור שמח מבטלת את הבקשה לגג ב.צ. 15. הבקשה היא לקהילה הנמצאת כיום בקרוואן ומעוניינת לבנות מבנה קבע.
החלטה: הועדה ממליצה על מילוי חוברת לפרסום גג גנ"י במגרש ב.צ. 23 בתב"ע 90/בש/תכסית 250 מ"ר. זכויות הבנייה – 500 מ"ר. במידה ולעמותה קיים צורך בזכויות בנייה נוספות עליהם להגיש בקשה מנומקת בצירוף רשימת מתפללים מעודכנת. הועדה מאשררת את החלטתה מתאריך 3.7.06 ועדה מס' 35.

ח. מועדון כדורסל עצמה בית שמש – 580469070

סטאטוס: העמותה מפעילה באולם הספורט העירוני פעילות חברתית ופעילות ספורט. הבקשה להקצאת שטח למבנה לפעילות חברתית. לועדה הוגשה המלצה של מנהל מח' הספורט להקצאת מבנה קיים בסמוך לאולם הספורט אולם המלצה זו אינה רלוונטית עוד מאחר והמקום הוקצה כבר לפעילויות רווחה אחרות.
החלטה: הועדה דוחה את בקשתם של מועדון כדורסל עצמה בית שמש להקצאה.

ט. מוסדות אור לפרח – 580468130

סטאטוס: הוגשה בקשה ע"י העמותה המפעילה ילדי חינוך מיוחד בימי חופשה בבית שמש להקצאת שטח על מנת שיוכלו לפעול במקום מסודר.



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

הועדה קיבלה החלטה בעבר כי מאחר וקיימת מצוקת שטחים בעיר לא ניתן להקצות לעמותות חסד.

החלטה: הועדה דוחה את בקשתם של מוסדות אור לפרח.

י. מוסדות זידיטבוב – 580190692

סטאטוס: הוגשה בקשה להקצאת שטח לבי"כ.

לבקשה לא צורפו המסמכים הרלוונטים ולא ניתנו פרטים לצורך המשך הטיפול בבקשה באופן שלא ניתן למצוא את פרטי הפונה.

החלטה: הועדה דוחה את בקשתם של מוסדות זידיטבוב.

י"א. ישמח אברהם – 580488773

סטאטוס: מדובר בבי"כ קיים השוכן במרכז המסחרי בגבעת סביון. המניין משרת אוכלוסיה של ציבור דתי, מסורתי וחוזר בתשובה.

במסגרת הועדה צויין כי האוכלוסייה בג. שרת הכפילה כמעט את עצמה באמצעות משפחות הילדים הנשואים הגרים בבית ההורים ביחידה נוספת באופן שמצאי בתי הכנסת בשכונה אינו עונה כרגע על הדרישות. לבקשה צורפה רשימת המתפללים.

הועדה הציעה כי השטח הסמוך למעון ויצ"ו שהוקצה בעבר לקהילת הדר יעקב וכרגע נמצא במו"מ עם ויצ"ו לגבי הבעלות יישמר למטרה זו במידה ויוחזר ע"י ויצ"ו לעירייה.

החלטה: הועדה ממתינה לסיום מו"מ עם ויצ"ו. לגבי יתרת מגרש 310 תב"ע בש/77 גוש 5217 חלקה 180 שאינה משרתת את מעון ויצ"ו לפעילות ונמצאת מחוץ לשטח המגודר – עם קבלת השטח חזרה לרשות תשוב הועדה לדון בנושא.

י"ב. מועדון בית"ר

סטאטוס: נתקבל תקציב ממפעל הפיס לבניית מועדון נוער 150 מ"ר.

קיים צורך במועדון לפעילות בית"ר המתבצעת כיום בשטח בית הצופים שאינו ראוי לשימוש.

החלטה: הועדה ממליצה על מילוי חוברת פרסום לזכות שימוש לתנועת בית"ר במועדון נוער במגרש 308 תב"ע בש/77 גוש 5218 חלק מחלקה 85 ברחוב הארזים פינת הרקפת.

באחריות מח' נכסים וידוי פינוי הבניין ברח' רמב"ם ובית הצופים מול איש הקשר של תנועת בית"ר.

י"ג. קהילה ספרדית נופי אביב – 580419448

סטאטוס: הקהילה הספרדית בשכ' נופי אביב מעוניינת בהקצאה שטח למבנה קבע.

השטח המדובר הינו שטח ביעוד מסחרי – מגרש מס' 300 תב"ע בש/89 א'. רק לאחר שינוי הייעוד לשטח למבנה ציבור קיימת האפשרות בידי הועדה להמליץ על הקצאה.

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 02-9900763 פקס' 02-9900788

כתובת המשרד: נחל שורק 8

קבלת קהל - שני 00:12-30: 8 רביעי 00:12-30: 8: 15:00-13:00



אגף ההנדסה
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

החלטה: הועדה ממתינה עד לסיום הליך שינוי היעוד לגבי המגרש המסחרי.

י"ד. ביי"כ לאתיופים

החלטה: הועדה מבטלת את החלטתה שבדיון ועדת הקצאות מס' 41 מתאריך 31.1.07 סעיף 3 (ז) אשר המליצה על מילוי חוברת לקראת פרסום שטח לביי"כ לאתיופים בגוש 5232 ע"פ תוכנית ת/32/5/30 ד' במגרש המיועד למבנה ציבור בין רח' הרקפת והנרקיס. מאחר והרשות מקדמת בנייה עצמאית במקום ובעתיד יומלץ על זכות שימוש לקהילה האתיופית.

גב' יעל היימן
אדריכלית העיר

עו"ד מתתיהו חותה
מנכ"ל העירייה

עו"ד מיקי גסטוירט
יועמ"ש

תפוצה: נוכחים

העתק: מר דניאל וקנין – ראש העיר

רו"ח אריה ברדוגו – גזבר העירייה

מר דניאל צרפתי – מהנדס העיר

מר אילן אוזן – מחלקת נכסים

תיק הקצאות - פרוטוקולים

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 02-9900763 פקס' 02-9900788

כתובת המשרד: נחל שורק 8

קבלת קהל - שני 00:12-30: 8 רביעי 00:12-30: 8 00:15-13:00