



ט"ו כסלו תשס"ח  
25 נובמבר 2007

**פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 50**

מיום 22.11.07

נוכחים: עו"ד מתי חותה – מנכ"ל העירייה  
מר דוד סטבון - סמנכ"ל העירייה  
עו"ד מיקי גסטורט - יועמ"ש לעירייה  
מר אריה ברדוגו - גזבר העירייה  
מר אבי כהן - מנהל מח' נכסים לעירייה  
הגב' יעל היימן - אדריכלית העיר

חברי מועצת העיר בקשו להגיב על ההקצאות לעמותות הבאות:

**1. בנות ירושלים:**

משקיפים חברי מועצת העיר – מר משה מונטג  
- מר דוד ויינר  
- מר מיכאל שטרית  
- מר שלום לרנר

א. הוצגה עמדתו של מר שלום לרנר המלין על כי מעוניינים להקצות לבנות ירושלים מהסיבות הבאות:

- (1) תושבי שכונת "הרשי פרידמן" הסמוכה למגרש המבוקש ע"י בנות ירושלים מעוניינים להשאיר מגרשים ביעוד צבורי פנויים למטרות הקהילה הקיימת במקום בעוד מוסדות בנות ירושלים משרת אוכלוסיה בקריה החרדית.
- (2) קיימים אנשים אלימים בקבוצות הקנאיות בעיר ולפני שמחלקים להם קרקעות יש צורך בחתימת "הסכם הבנות" על מנת שלא ישנו מקרים של אלימות קצונית בעיר.

ב. הוצגה עמדתו של הרב דוד ויינר:

- (1) מדובר בבני"ס לבנות אשר לא משתתפות בהפגנות ובמעשי אלימות.
- (2) משפחות ביה"ס גרות באזור ולכן אין מניעה לאפשר להם הקצאת קרקע.
- (3) למוסדות פורסמה הקצאה בעבר.

ג. הוצגה עמדתו של הרב משה מונטג:

מצבם הפיזי של מוסדות בנות ירושלים הוא קטסטרופלי ומוטלת החובה על הועדה לפתור מיידית את נושא המיקום למוסד.

**2. יד יוסף המשביר:**

משקיפים חברי מועצת העיר – מר משה מונטג  
- מר דוד ויינר  
- מר מיכאל שטרית  
- מר שלום לרנר

הוצגה עמדתו של הרב דוד ויינר כי לא קיים מניין במקום שהוכרז ע"י מר יאיר גרמה כי שם מקיימים תפילות ועל כן מבקש להוריד מסדר היום.

**3. קהל בני הישיבות – משאת מרדכי:**

משקיפים חברי מועצת העיר – מר משה מונטג

1

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900788-02

כתובת המשרד: נחל שורק 8

קבלת קהל - שני 00:12-30: 8 רביעי 00:12-30: 8: 15:00-13:00



- מר דוד ויינר
- מר מיכאל שטרית
- מר שלום לרנר

הוצגה עמדתו של הרב מיכאל שטרית כי ביהכ"ס קהל בני הישיבות מתאים לכלל הצבורים ומקיים כלל שעורים לצבור הרחב.  
הוצגה עמדתו של הרב מונטג משה על הצורך החיוני לקהילה למתן פתרון קבע הצפיפות הקיימת עתה לקהילה, והשקעתה של הקהילה במבנה, כמו כן הוצגה הדחיפות בהשלמת הליך ההקצאה.

חברי מועצת העיר יצאו מהדיון והתקיים דיון פנימי של חברי הועדה.

#### 4. דיון בעמותות -

א. בנות הרמה - אור חנה – מגרש 411 שכונה ב' 4 דונם רח' ר' יהודה הנשיא  
הוגשה התנגדות מפורטת ע"י בית יעקב רמה ב' באמצעות עו"ד רייף בהתאם להחלטת ועדת הקצאות מס' 48 המתנגדים עיינו בחומר וטוענים כי מוסדות בנות הרמה אינן עומדות בקריטריונים החדשים שנקבעו ע"י ו. ההקצאות, אולם כיום קיים חוזה מחייב עם העמותה מהתקופה שטרם נקבעו בה הקריטריונים.  
החומר הועבר לעו"ד שחור מטעם בנות הרמה אשר לא התייחס עניינית להתנגדות.

#### החלטה:

דוחים את ההחלטה לגבי המוסד עד לקבלת תשובות מטעם העמותה.

ב. אוהל שמחה משכן אברהם –

גוש 5209 חלקה 86 רח' המשלט פינת ארלוזורוב  
הנושא שבנדון הוצג בפני הועדה בישיבתה מיום 23.10.07 לאור בדיקה טלפונית שבוצעה עולים הממצאים הבאים:

(1) חלק מהמבקשים אינם מתגוררים בשכונה.

(2) חלק מהמבקשים הינם קטינים.

#### החלטה:

מאחר וקיימים באזור המבוקש רח' ארלוזורוב / רח' המשלט – מספר בתי כנסיות לא מבוטל שעומדים ריקים ומשוועים למנינים אין צורך בביכ"ס נוסף ההחלטה מבטלת את ההקצאה ואת החוזה שנחתם עם העמותה. הועדה מביעה תרעומת על הסרת התנגדותם של המתנגדים תוך "מסחר" בקרקע השייכת לעירייה.

ג. מכון שלמה יד נפתלי –

מגרש 206 תב"ע 835 ח' נחל ירקון  
לאחר שהתקבל מכתב מהעמותה המוותר על 250 מ"ר מההקצאה לטובת בתי כנסיות בשכונה מאושר המשך הליך.

#### החלטה:



מאושר המשך הליך לחתימת חוזה על 1750 מ"ר כאשר החלוקה תהיה בשתוף עם עמותת דעת תבונות וביכ"ס קול ברמה / פרושים ויתרה של 450 מ"ר למוסד נוסף לאור הקצאת השטח החריגה תסוכם תרומה חד פעמית לספריה במתנ"ס רמת בית שמש בתאום היועמ"ש.

ד. קהילת פרושים –

מחסיה מגרש 313 זכויות בניה 115 מ"ר  
הועדה מבטלת את ההחלטה מיום 23.11.07 בדבר פרסום המגרש לקהל להגשת בקשות.

**החלטה:**

מאושר לפרסום קצר + ארוך, כאשר עבודות הפיתוח על העמותה כמו כן מובהר כי ההקצאה היא לשנתיים בלבד.

ה. מקווה גברים –

מחסיה מגרש 313 זכויות בניה 300 מ"ר  
הועדה מבטלת את ההחלטה מיום 23.10.07 בדבר פרסום המגרש לקהל להגשת בקשות.

**החלטה:**

מאושר לפרסום קצר + ארוך, כאשר עבודות הפיתוח על העמותה, כמו כן מובהר כי ההקצאה היא לשנתיים בלבד.

ו. בית יעקב הישן –

מגרש 425 תב"ע 853 א' רח' ר' דוסתאי – 1.500 מ"ר  
למוסד הקצאה קבועה במגרש 411  
בקשת המוסד להקצאה זמנית להעמדת מנדים עבור המוסד שנותר ללא קורת גג.

**החלטה:**

הועדה מאשרת מלוי חוברת לפרסום הקצאה זמנית למוסד בשטח של 1.250 מ"ר  
סה"כ 100% בניה, הועדה מתנה את ההקצאה בחלוקה משותפת של השטח עם עמותת בנות ירושלים / ויזניץ מונסי / ויקירי ירושלים.

ז. בנות ירושלים –

מגרש 425 תב"ע 853 א' רח' דוסתאי – 2.500 מ"ר  
בקשת המוסד להקצאת קבע לבניית מבנה עבור המוסד במגרש 425

**החלטה:**

ההקצאה הקימת למוסד במגרש 411 מבוטלת



הועדה מאשרת, לאחר ששמעה את טעוני הצדדים, מלוי חוברת לפרסום הקצאה למוסד בשטח של 2.250 מ"ר סה"כ 200% בניה. מובהר לעמותה כי השטח נועד לבנית קבע בלבד. הועדה מתנה את ההקצאה בחלוקה משותפת של השטח עם עמותת בית יעקב הישן / ויזניץ ויקירי ירושלים.

ח. ויזניץ מונסי –

מגרש 425 תב"ע 853 א' רח' ר' דוסתאי 1.500 מ"ר מוסד קיים בקומת מסד של ביכ"ס בקשת המוסד להקצאת קבע לבנית מבנה עבור המוסד.

**החלטה:**

הועדה מאשרת למלוי חוברת לפרסום ההקצאה למוסד בשטח של 1.250 מ"ר סה"כ 200% בניה. מובהר לעמותה כי השטח נועד לבנית קבע בלבד. הועדה מתנה את ההקצאה בחלוקה משותפת של השטח עם עמותת בית יעקב הישן / בנות ירושלים / יקירי ירושלים.

ט. יקירי ירושלים –

מגרש 425 תב"ע 853 א' רח' דוסתאי – 1.250 מ"ר מגרש 486 תב"ע 853 א' רח' ר' דוסתאי 1.670 מ"ר המוסד קיים בקרוואנים במגרש 425 בקשת המוסד להקצאת קבע לבנית מבנה עבור הת"ת במגרש באופן שהישיבה תבנה ע"ג המוסד באופן שיחידת השטח עבור הת"ת תכלול את ההקצאה במגרש 486 + 1.250 מ"ר במגרש 425.

**החלטה:**

הועדה דוחה את ההתנגדויות למוסדות יקירי ירושלים לגבי מגרש 486 וזאת מאחר ולועדה הודיעו כי במידה ומוסדות בנות ירושלים יקבלו שטח במגרש 425 ההתנגדויות שהשמיעה העמותה בטלות. כמו כן דוחה הועדה את ההתנגדות של מר אבי זוהר. הועדה מאשרת לפרסום 1.250 מ"ר במגרש 425 – סה"כ 200% בניה. הועדה מתנה את ההקצאה בחלוקה משותפת של השטח עם עמותת בית יעקב הישן / בנות ירושלים / ויזניץ מונסי.

י. קהל בני הישיבות –

מגרש 507 תב"ע 835 רח' נחל דולב – 900 מ"ר הועדה לאחר ששמעה את התנגדויות התושבים, דוחה את ההתנגדויות.

**החלטה:**

הועדה מאשרת את החלטתה ואת היקף הבניה בהתאם להיתר בניה של הועדה לבנין ערים בסך 1440 מ"ר וזאת מאחר ובהקצאה לא היתה התייחסות לזכויות הבניה אלא לקרקע בלבד. מאחר וניתן היתר לשטח החורג מהקצאה סטנדרטית תדרש העמותה לתרומה לקהילה בתאום היועמ"ש ומר משה מונטג.



יא. יד יוסף המשביר –

מגרש 528 נחל נחשון – 400 מ"ר  
הועדה לאחר ששמעה את התנגדויות התושבים, מקבלת את ההתנגדות מאחר ולא הוכח שקיים ביכ"ס המופעל על ידי העמותה ומאחר והועדה אינה מקצה שטחים לחלוקת מזון, משום מצאי הקרקעות המוגבל.

**החלטה:**

הועדה מבטלת את ההקצאה ותחבר את העמותה עם אחד מבתי הכנסת שיקבלו הקצאה במגרש בעתיד.

יב. מוסדות בעלז –

מגרש 416 – 5 דונם תב"ע 853  
הועדה הודיעה למתנגדים כי הפרסום חל בטעות וכי לעמותה חוזה על 1.5 דונם קרקע ו-5000 מ"ר זכויות בניה בהתאם לפרסום שלא הוגשו בעבורו התנגדויות.  
הועדה דוחה את ההתנגדות למוסדות בעלז לגבי מגרש 416 וזאת מאחר והועדה קבלה הודעה כי במידה ולמוסדות בנות ירושלים יקבלו שטח במגרש 425 ההתנגדויות שהשמיעה העמותה בטלות – כמו כן הובהרה עמדת הועדה מדוע לא ניתן שטח לעמותת בנות ירושלים במגרש 416 במהלך דיון ועדה מס' 49.

**החלטה:**

הועדה מאשרת את ההקצאה של 1.5 דונם לעמותת בעלז.

יג. קול ברמה –

מגרש 206 תב"ע 835 ח' נחל נועם 350 מ"ר 200% בניה  
למוסד הקצאה במגרש 401 המוסד העלה בפני הועדה שאינו מעוניין בהקצאה זו המוסד קיים בקרוואן במגרש 403.  
המוסד בקש הקצאה במסגרת מגרש 206

**החלטה:**

מאושר למלוי חוברת ופרסום 350 מ"ר 200% בניה ההקצאה מותנית בפנוי הקרוואן במגרש 403 החלוקה תהיה בשתוף עמותת דעת תבונות יד נפתלי פרושים ויתרה של 450 מ"ר למוסד נוסף.

יד. פרושים –

מגרש 206 תב"ע 835 ח' נחל נועם 350 מ"ר 200% בניה  
למוסד קרוואן במגרש 403

**החלטה:**

מאושר למלוי חוברת ופרסום 350 מ"ר 200% בניה ההקצאה מותנית בפנוי הקרוואן במגרש 403.  
החלוקה תהיה בשתוף עמותת דעת תבונות / יד נפתלי / ויתרה של 450 מ"ר למוסד נוסף.

טו. גולדקנופ –

מגרש 531 תב"ע 835 נחל ערוגות – מנד

**החלטה:**



מאושרת לפרסום ארוך וקצר הקצאה של מנד עבור גניי גולדקנופ במתחם החניה במגרש 531 בנחל ערוגות הועדה מחייבת את המוסד באספקת הרשיונות הנדרשים.

טז. מבקשי ה' –

מגרש 513 גג גניי 125 מ"ר נחל דולב / פינת קטלב  
בית הכנסת מבקש הגדלת שטח המבנה ל- 300 מ"ר מאחר וגניי אינו נושא קומה נוספת

**החלטה:**

מאושר לפרסום גג גניי – ובניה של 300 מ"ר.

יז. שבטי ישורון –

מגרש 514 גג גניי 250 מ"ר נחל דולב פינת קטלב  
בית הכנסת מבקש הגדלת שטח המבנה ל- 400 מ"ר מאחר וגניי אינם נושאים קומה נוספת

**החלטה:**

מאושר לפרסום גג גניי ובניה של 400 מ"ר

רשמה : הגב' יעל היימן

תפוצה : נוכחים

העתקים : מר דניאל וקנין – ראש העיר  
מר דניאל צרפתי – מהנדס העיר  
מר אילן אוזן - מח' נכסים  
תיק ועדות פרוטוקולים  
תיק ועדה מס' 50