



י"א כסלו תשס"ח  
21 נובמבר 2007

**פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 49**

מיום 15.11.07

נוכחים: מר דוד סיטבון – סמנכ"ל העירייה  
 עו"ד מיקי גסטוירט – יועמ"ש לעירייה  
 מר אריה ברדוגו – גזבר העירייה  
 מר אבי כהן – מנהל מח' נכסים לעירייה  
 מר אביטל בן ברוך – מבקר העירייה  
 הגב' יעל היימן – אדריכלית העיר

**1. שמוע:**

א. המבקש – עמותת יד יוסף המשביר מגרש 528 שכונה א' – 400 מ"ר  
 נציגי המבקש – מר יאיר גרמה – נחל איילון 21/3 טלפקסי 9923095  
 מר שוקי ארנפלד – נחל מטע 12/7

נציגי המתנגד – עמותת משכן בצלאל  
 מר יוסף כהנא נחל נחשון 10/8 טל 0774010050 / 0548433386  
 פקסי 9912179

משקיפים חברי מועצת עיר – מר משה מונטג  
 מר מיכאל שטרית  
 מר דוד ויינר

סטאטוס הפרוייקט –  
 המוסד שבנדון פורסם והוגשה התנגדות ובקשה נגדית למוסד.

עמדת המתנגדים –

- (1) העמותה מקיימת ביכ"ס בדירה ברח' נחל לכיש 24 הסמוך ומאגדת פעילות של צבור מתפללים אשכנזי הגר ברחובות לכיש ונחשון, הן תפילות והן שעורים וכולל.
- (2) כיום לצבור האשכנזי אין פתרון באזור מלבד ביכ"ס אהבת שלום המיוחד בצבור אנגלוסקסי וביכ"ס חזון איש / סורוצקין המתפלל בנוסח אשכנז.
- (3) לעמותה מתפללים באזור מנחל איילון ועד אזור מיכה/אוריה עמדת מבקשים –
- (1) העמותה מקיימת פעילות של חסד מחלקים סלי מזון לכ-300 משפחות ברמה כל סוף שבוע הפעילות מתקיימת בחניה בנחל איילון.
- (2) העמותה מפעילה מנין תימני בנוסח שאמי, כיום מתפללים בדירה בנחל מיכה 5.
- (3) לעמותה מתפללים באזור מנחל איילון ועד אזור מיכה/אוריה.

עמדת המשקיפים –  
 פעילות החסד של העמותה משרתת את הקהילה

**החלטה:**

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5  
 טל' 9900763-02 פקסי 9900788-02  
 כתובת המשרד: נחל שורק 8  
 קבלת קהל - שני 00:12-8:30 רביעי 00:12-8:30 00:15-13:00



אגף ההנדסה  
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

תתקבל בדיון הבא.

ב. המבקש – עמותת בני הישיבות משאת מרדכי מגרש 507 שכונה א' – 900 מ"ר  
נציגי המבקש – סגל יעקב – נחל הבשור 3 טל' 9995461 פקס 9990179  
גרינברג שמואל – נחל דולב 46 טל' 9994599 פקס' 6408901

נציגי המתנגדים – יוסי כהן – נחל מטע 5 0548419917  
יפעה יואל – נחל מטע 14 0524859994  
משה לוי – נחל מטע 12 0506209839 פקס' 6545407  
גיתאי נווה – נחל דולב 27 9994623 פקס' 9922771  
משקיפים – חברי מועצת העיר – מר משה מונטג  
מר מיכאל שטרית  
מר דוד ויינר  
מר שלום לרנר  
מר גיקי אדרי

סטאטוס הפרוייקט –

למוסד שבנדון פורסמה הקצאה של 900 מ"ר המוסד קיבל היתר בניה על 1440 מ"ר ובנה את קומת המסד בשטח של 700 מ"ר, כתוצאה מפרסום לא תקין פורסם בשנית והוגשה התנגדות למוסד.

עמדת המתנגדים –

- (1) קיימת סתירה בין שטח ההקצאה לשטח ההיתר וההתנגדות הינה מצד החריגה בשטח כיוון שההקצאה היא למבנה גדול יותר והפרסום אינו משקף את ההקצאה האמיתית.
- (2) קיימת בעית תנועה במיקום מאחר וממול קיימת מכולת ללא חניה יעודית וכן לביהכ"ס אין חניה יעודית לאור המבנה העומסים במקום יגדלו ויחריפו את בעיות התנועה במקום.
- (3) קיים חשש שמתפללי ביכה"ס יגיעו לחניה שבקצה ברחוב נחל מטע ויוסיפו על העומס הקיים וכן יפגעו בבטיחות הילדים המשחקים בפינת המשחקים שבקצה הרחוב.
- (4) קיים חשש שהימצאות ביכה"ס חרדי בנחל דולב תצר את צעדיהם של הצבור הדתי לאומי השוכן במקום שאינו נוהג על פי אמות המידה של הצבור החרדי וייווצרו בעתיד עמותים על רקע אופי השכונה כפי שקיימים במקומות אחרים ברמה.

עמדת המבקשים –

- (1) ההקצאה שפורסמה ב- 2001 ל-900 לא נתקלה בהתנגדויות, במו"מ עם מהנדס העיר ניתן היתר ל-1440 מ"ר.
- (2) העמותה השקיעה בקיר תמך בעלות גבוהה כאשר מתאפשרת בניה בחלק העליון של המגרש.
- (3) הקומה שנבנתה הינה קומה בהיקף של 700 מ"ר הכוללת ספריה אולם ושטיבלך הקומות העליונות ישמשו לאולם ביהכ"ס.
- (4) קיים מגוון של צבור בביהכ"ס והשעורים הניתנים הם לכלל האוכלוסיה.
- (5) רוב מוחלט של המתפללים מגיע ללא רכב לביכה"ס.

**החלטה:**

תתקבל בדיון הבא.

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900788-02

כתובת המשרד: נחל שורק 8

קבלת קהל - שני 00:12-30: 8: רביעי 00:12-30: 8: 15:00-13:00



אגף ההנדסה  
אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

- ג. המבקש עמותת מאורי צ'רנוביל – נציגי המבקש – שלום פסח סעקולא – נחונייה 6/17 טל' 9921893 פקס' 9921894
- המתנגד – עמותת בנות ירושלים  
נציג המתנגד בלוי ברוך באמצעות עו"ד לומברוז – אברבנאל 21 י-ם טל' 5669269  
פקס' 5662462  
מהלך הדיון – המתנגדים הסירו את התנגדותם.

**החלטה:**

ההקצאה לעמותת מאורי צ'רנוביל מומלצת לאישור מליאה למהשך הליך לחתימת חוזה.

- ד. המבקש עמותת מוסדות בעלז – מגרש 416 רח' ר' עקיבא – 5 דונם נציגי המבקש – מרדכי דירנפלד – רח' נחונייה 6 טל' 0573115501 פקס' 9997492

המתנגד – עמותת בנות ירושלים  
בלוי ברוך – רח' ר' יהושע 12 טל' 0573150315  
באמצעות עו"ד לומברוז – אבורבנאל 21 י-ם טל' 5669629  
פקס' 5662462

משקיפים – חברי מועצת עיר – מר משה מונטג  
מר מיכאל שטרית  
מר דוד ויינר  
מר שלום לרנר  
מר גיקי אדרי

סטאטוס הפרוייקט – למוסד שבנדון פורסמה בעבר ב- 2001 הקצאה של 5 דונם כתוצאה מפרסום לא תקין פורסם הנושא בשנית ב- 13.9.06 של 1.5 דונם והקף בניה של כ- 5000 מ"ר עיקרי + שרות, למוסד חוזה ע"פ ההקצאה החדשה הוגשה התנגדות ובקשה נגדית למוסד.

עמדת המתנגדים –

- (1) המוסד בנות ירושלים מונה 800 תלמידות של החינוך הלא מוכר בכ- 7+32 כתות.
- (2) המוסד מעוניין בפתרון ראוי לצורך בניה עצמאית – האוכלוסיה כ- 60% מהרמה וכ- 40% מהקרחה.
- (3) המוסד פורסם בשנת 2003 להקצאה במגרש 416.
- (4) ביטול ההקצאה לא הובא לידיעתם ולא נומק ולכן קיים פגם מינהלי בנוהל הועדה.
- (5) מאחר ונציגי המוסד לא שותפו בתהליך הבטול מבחינתם ההקצאה במגרש 416 שכירה וקיימת.
- (6) המוסד אינו מעוניין במגרש 411 שהוצע להם מהנימוקים הבאים:
  - (א) עלויות כספיות גבוהות של הפיתוח
  - (ב) מיקום מגרש 411 נחות מבחינתם מבחינת אפשרות הגעה רגלית של מרבית התלמידות המתגוררות בקריה.
  - (ג) שותפות עם מוסדות נוספים מגבילה בקידום לוחות זמנים למימוש הבניה.

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900788-02

כתובת המשרד: נחל שורק 8

קבלת קהל - שני 00:12-30: 8: רביעי 00:12-30: 8: 00:15-13:



(7) המתנגדים מבקשים מהועדה לא לקבל החלטות ע"פ מגזרים או ע"פ אידיאולוגיה אלא ע"פ צרכי העיר בבחינת עניי עירך קודמים.

עמדת המבקשים –

- (1) העמותה חתמה חוזה עם העירייה והגישה בתאום עם מהנדס העיר בקשה להיתר בניה ע"פ תכנית של 1.5 דונם והיקף בניה של כ-6000 מ"ר – מבקשים מהועדה אישור להגדלת ההקצאה.
- (2) לעמותה קהילה של למעלה מ-200 משפחות המתגוררת בסמוך וההקצאה אמורה לתת את הפתרונות הראויים עבור המוסדות הרוחניים של הקהילה.

הבהרות הועדה:

- (1) הובהר כי הועדה בטלה את ההקצאות במגרש 416 משיקולים הנדסיים והעבירה פרוגרמות לבנוי כתות של משרד החינוך ממגרש 411 למגרש 416 בשל עלויות הפתוח הגבוהות אשר היו צפויות לרשות במגרש 411, בהתאם לכך הקצאות למוסדות פטור לבנות רוכזו במגרש 411 ואילו בתי הספר של משרד החינוך 24 כתות יסודי ו-24 כתות על יסודי מתקציב משה"ח נבנים בימים אלו במגרש 416.
- (2) הועדה הבהירה כי העמותה זומנה לפגישה על חלוקת מגרש 411 לעמותות ולא הופיעה.
- (3) כמו כן זכויות הבניה שנשמרו לעמותה הינן כפולות מאלו של שאר העמותות משום הקף המוסד.
- (4) הועדה המליצה על ההקצאה במגרש 411 לעמותת בנות ירושלים אולם זו לא נקטה צעדים לקידום ההקצאה.

#### החלטה:

תתקיים בדיון הבא.

ה. המבקש – עמותת על שלושה דברים העולם עומד – מגרש 425 – 40 מ"ר המתנגד – עמותת בנות ירושלים

מהלך הדיון – המתנגדים הסירו את התנגדותם.

#### החלטה:

ההקצאה לעמותת על שלושה דברים עומד העולם עומד מומלצת לאישור מליאה להמשך הליך לחתימת חוזה.

ו. המבקש עמותת – יקירי ירושלים – מגרש 486 – רח' ישמעאל 1639 מ"ר נציג המבקש – הרב שאול נחום – רח' הפנינה 6 י-ם טל' 5383422 הרב אפריים מרשה – רח' אלעזר המכבי 6 י-ם טל' 0504121020

המתנגד – עמותת בנות ירושלים

נציג המתנגד – הרב ברוך בלוי באמצעות עו"ד לומברזו – אברבנאל 21 י-ם טל' 5669629 פקס' 5662462

מר משה אביזהר – רח' ריב"ז 28/6 טל' 0547888660

משקיפים חברי מועצת העיר – מר משה מונטג  
מר מיכאל שטרית  
מר דוד ויינר



סטאטוס הפרוייקט –

המוסד שבנדון פורסם והוגשה התנגדות ובקשה נגדית למוסד.

עמדת המתנגדים – בנות ירושלים

- (1) ע"פ הטעונוים בסעיף ד'.
- (2) הוצג כי למוסד בנות ירושלים קיים דין קדימה על מוסדות יקירי ירושלים מכח פעילות שלמעלה מ- 8 שנים בבית שמש לעומת מוסדות יקירי ירושלים שזה מקרוב באו.
- (3) מוסדות יקירי ירושלים מוכרים ע"י משרד החינוך ועל כן יכולים לקבל כיתות עבור מוסדותיהם ועל כן אין להם צורך בהקצאה.
- (4) למוסד עדיין אין ישיבה במקום ועל כן למוסד בנות ירושלים עדיפות.

עמדת המתנגד משה אביזוהר –

- (1) המוסד הינו סלקטיבי ועל כן לא ראוי ששטחים צבוריים יוקצו למוסדות שאינם מאפשרים לכלל הצבור פתרון חינוכי.
- (2) המוסד פוגע בעשרות הורים עובדים שמעוניינים לשלוח אליהם את ילדיהם והם אינם קולטים אותם.

עמדת המבקשים –

- (1) המוסד כיום בבית שמש מונה כ-200 תלמידים חלקם בדירות שכורות וחלקם בקרוואנים.
- (2) המוסד בכתות יסודי הינו מוסד מוכר שאינו רשמי.
- (3) המוסד בגיל ישיבה קטנה הינו מוסד פטור ועל כן הבקשה להקצאה.
- (4) המוסד משרת את תושבי העיר ונותן מענה למגזר חרדי ספרדי.

**החלטה:**

תתקבל בדיון הבא.

2. מוסדות חינוך:

אישור פרסום מנדים למוסדות חינוך לפרסום קצר וארוך, ההקצאות הן לשנתיים

- א. בייס בית יעקב משכנות דעת – החלטה מועדה מס' 47 מבוטלת – מאחר והמוסד מתארח במתנ"ס.
- ב. בייס בית יעקב הרמה – מגרש 403 נחל גילה – 3 מנדים חינוך עצמאי- נימוקים ע"פ חו"ד מנהל אגף החינוך מבנה בייס מונה 12 כתות בפועל ביה"ס מונה 16 כתות לאור האמור לעיל קיים צורך במנדים.

**החלטה:**

מאושר לפרסום.

ג. בייס אהבת ישראל בנות – תוספת 1 מנד.

נימוקים ע"פ חו"ד מנהל אגף החינוך – מבנה בייס מונה 8 כתות אס+ כתת גן בפועל ביה"ס כולל 12 כתות, לאור האמור לעיל קיים צורך בתוספת מנד.



**החלטה:**

מאושר לפרסום.

ד. ת"ת יקירי ירושלים – מגרש 425 שד' נהר הירדן פינת ר' דיסתאי – תוספת 1 מנד נימוקים ע"פ חו"ד מנהל אגף החינוך – לא קיים מבנה לבניה"ס פועלים בדירות גידול טבעי של המוסד קיימות 3 כתות גן + 3 כתות א'-ג' לאור האמור לעיל קיים צורך במנדים.

**החלטה:**

מאושר לפרסום.

3. **אשורי פרסומים:**

הועדה מאשרת את העמותות שהופיעו בפרסום הבא לאישור מליאה וחתימת חוזה לאחר שהסתיים מועד הפרסום ולא הוגשו התנגדויות.  
פרסום מיום 28.8.07 העמותות הבאות:

א. אדני הארץ

ב. מערב שמש.

ג. מנחת יצחק.

עו"ד מיקי גסטוירט יצא בשלב זה מהשיבה.

ד. נחלי הרמה- כולל תקצוב משרד ראש הממשלה בשתוף עמותת טהר לב ברמה.

רשמה: הגב' יעל היימן

תפוצה: נוכחים

העתקים: מר דניאל וקנין – ראש העיר  
עו"ד מתי חותה – מנכ"ל העירייה  
מר דניאל צרפתי – מהנדס העיר  
מר אילן אוזן - מח' נכסים  
תיק הקצאות – פרוטוקולים