



י"ט אלול תשס"ז
02 ספטמבר 2007

סכום דיון ועדת הקצאות מס' 47

מיום 21.8.07

מנכ"ל העירייה	נוכחים : עו"ד מתי חותה
סמנכ"ל העירייה	מר דוד סיטבון
לשכה משפטית, נציגת היועמ"ש	הגב' טלי קרבולו
מנהל מח' נכסים	מר אבי כהן
אדריכלית העיר	הגב' יעל היימן
מנהל מח' החינוך	מר קלמו בוזנח
מבקר העירייה	משקיפים : מר אביטל בן ברוך
חבר מועצת העיר	ר' משה מונטג
חבר מועצת העיר	ר' דוד ויינר
חבר מועצת העיר	ר' משה אבוטבול
חבר מועצת העיר	ר' מיכאל שיטרית

1. מוסדות חינוך :

אישור פרסום מנדים למוסדות חינוך ע"פ הרשאות ממשרד החינוך שהתקבלו לפרסום קצר + ארוך, ההקצאות הן לשנתיים.

א. ביי"ס אתרוג –

מגרש 509 נחל שורק מנד 1 – ביי"ס ממ"ד.
נימוקים ע"פ חו"ד מנהל אגף החינוך – מבנה ביה"ס מונה 12 כתות אם – בפועל ביה"ס כולל 14 כתות אם + כתת חנוך מיוחד + כתת תקשורת.
לאור האמור לעיל קיים צורך במנד.

החלטה : מאושר לפרסום.

ב. ביי"ס אהבת ישראל בנות –

מגרש 529 530 531 נחל ערוגות – מנד 1 ביי"ס ממ"ד.
נימוקים ע"פ חו"ד מנהל אגף החינוך – מבנה ביה"ס מונה 8 כתות אם + כתת גן בפועל ביה"ס כולל 12 כתות.
לאור האמור לעיל קיים צורך במנד.

החלטה : מאושר לפרסום.

ג. ביי"ס בית יעקב משכנות דעת –

מגרש 531 נחל ערוגות 2 מנדים – חינוך עצמאי.
נימוקים ע"פ חו"ד מנהל החינוך – לא קיים מבנה לביה"ס בפועל מקיימת 2 כתות א' ו-2 כתות ב'.

כתובת למשלוח מכתבים : עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900788-02

כתובת המשרד : נחל שורק 8

דואר אלקטרוני

YAEHAI@012.NET.IL

TAMARBI@012.NET.IL

קבלת קהל - שני 00:12-30:00 8: רביעי 00:12-30:00 8: 00:15-13:00



לאור האמור לעיל קיים צורך במנדים.

החלטה: מאושר לפרסום.

ד. ת"ת מוריה –

מגרש 531 530 529 – נחל ערוגות – 2 מנדים – מוכר שאינו רשמי.
נימוקים ע"פ חו"ד מנהל אגף החינוך – מבנה ביה"ס מונה 8 כתות אם + כתת גן
בפועל ביה"ס מונה 10 כתות + 2 כתות בנות.
לאור האמור לעיל קיים צורך במנדים.

החלטה: מאושר לפרסום

ה. ת"ת תשב"ר –

מגרש 202 – נחל ערוגות – 1 מנד מוכר שאינו רשמי.
נימוקים ע"פ חו"ד מנהל אגף החינוך – לא קיים מבנה לביה"ס – גידול טבעי של
המוסד קיימות 3 כתות גן + כתת א'.
לאור האמור לעיל קיים צורך במנד.

החלטה: מאושר לפרסום.

ו. ת"ת אבי עזרי –

מגרש 403 – נחל נועם – 1 מנד מוכר שאינו רשמי.
נימוקים ע"פ חו"ד מנהל אגף החינוך – לא קיים מבנה לביה"ס גידול טבעי של
המוסד קיימות 3 + כתות גן + 6 כתות א' ו'.
לאור האמור לעיל קיים צורך במנדים.

החלטה: מאושר לפרסום.

ז. ת"ת יקירי ירושלים –

מגרש 425 שד' נהר הירדן פינת ר' דוסתאי – 2 מנדים – מוכר שאינו רשמי.
נימוקים ע"פ חו"ד מנהל אגף החינוך – לא קיים מבנה לביה"ס פועלים בדירות
גידול טבעי של המוסד קיימות 3 כתות גן + 3 כתות א' – ג'.
לאור האמור לעיל קיים צורך במנדים.

החלטה: מאושר לפרסום.

2. עמותת אגודה לפיתוח שרותים קהילתיים לעולי אתיופיה:

אשור פרסום מתאריך אפריל 2007 – עבר משך הפרסום ולא התקבלו התנגדויות.

החלטה: מאושר להמשך הליך לחתימת חוזה גוש 5235 לא מוסדר, תב"ע ת/30 ד/32/5,
שטח 600 מ"ר בסמוך לגן מוכתר בין רח' הרקפת לרח' הנרקיס.

3. תכנון עקרוני מחסיה מגרש 310:

הוצג התכנון העקרוני שגובש למגרש ע"י אדר' קסוטו.

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900788-02

כתובת המשרד: נחל שורק 8

דואר אלקטרוני

YAELHAI@012.NET.IL

TAMARBI@012.NET.IL

קבלת קהל - שני 00:12-30: 8: רביעי 00:12-30: 8: 00:15-13:00



התכנון מאפשר בניה של 5 בתי כנסת כ"א בגודל של 600 מ"ר הכולל ע"פ הפרוגרמה
הבאה – מבואה - 50 מ"ר.
אולם תפילה - 200 מ"ר.
עזרת נשים - 150 מ"ר.
אולם תפילה משני - 200 מ"ר.
סה"כ - 600 מ"ר.

החלטה: התכנון נמצא מקובל ע"י חברי הועדה.

4. **ביאלה חלקת יהושע – מגרש 408 תב"ע מי/במ/836 – נחל לוז פינת רפאים:**
שנוי מגרש ממגרש 401 בנחל ירקון למגרש 407.
הנימוקים ע"פ חו"ד מהנדס העיר הם שמגרש 401 נבנה לכ-5 מוסדות חינוך וביכ"ס נוסף
יעמיס על מתחם זה ועל כן ממליץ על העברה.

החלטה: הועדה מבטלת את ההקצאה לעמותה במגרש 401 תב"ע 836 ומאשרת את
המשך הליך למלוי חוברת למגרש החדש.

5. **מכון שלמה – יד נפתלי – מגרש 206 תב"ע ח' – נחל ירקון:**
העמותה למרות הפרסום התעכבה במלוי התנאים לחוזה הועדה מפחיתה לעמותה את
ההקצאה מ-3 דונם ל-2 דונם לשם הקצאה לעמותה נוספת.

החלטה: המשך הליך ההקצאה לעמותה מותנה בבחינה נוספת.

6. **עמותות חדשות:**

א. עמותת ויזניץ אהבת ישראל –
ביכ"ס במגרש 425 זנוח צפון – מנ"ד
בקשה לביכ"ס עבור קהילה קיימת מבנה יביל בשטח של 50 מ"ר.
ע"פ חו"ד מהנדס העיר – מאחר ובמתחם הצפוני של זנוח טרם הושלמו הליכי
התכנון של תב"ע בש/853 טז' ניתן לאשר הקצאה זמנית עד שנתיים.

החלטה: מאושר להמשך הליך לרכישת חוברת לפרסום.

ב. צאנו – ביכ"ס – מגרש 425 זנוח צפון – מנד –
בקשה לביכ"ס עבור קהילה קיימת + מקווה גברים מבנה יביל בשטח 120 מ"ר.
ע"פ חו"ד מהנדס העיר – מאחר ובמתחם הצפוני של זנוח טרם הושלמו הליכי
התכנון של תב"ע בש/853 טז' ניתן לאשר הקצאה זמנית עד שנתיים.

החלטה: מאושר להמשך הליך לרכישת חוברת לפרסום.

ג. דעת תבונות – ישיבה מגרש 206 נחל נועם רמב"ש א' 1 דונם –
ישיבה קטנה גילאי ט' – יא' קיימת בדירות שכורות, משרתת אוכלוסיה חרדית
אמריקאית ההמלצה היא ל-1 דונם – 1000 מ"ר בניה המתאפשרת מבטול 1 דונם

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900788-02

כתובת המשרד: נחל שורק 8

דואר אלקטרוני

YAELHAI@012.NET.IL

TAMARBI@012.NET.IL

קבלת קהל - שני 00:12-30: 8 רביעי 00:12-30: 8: 15:00-13:00



אגף ההנדסה
משרד אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

מהמלצה שניתנה בעבר לעמותת מכון שלמה יד נפתלי שלא התקדמה בממוש החלטת ועדת ההקצאות.
ע"פ חו"ד מהנדס העיר יש להציג את הגישות הנפרדות ל-2 העמותות ממפלסי הכבישים השונים באמצעות תכנית בנוי לשם קידום ההקצאה.

החלטה: מאושר להמשך הליך בכפוף להערת מהנדס העיר לחלוקת המגרש ל-2 ע"פ תכנית בנוי הכניסה למגרש העמותה מהצד הצפוני רח' נחל נועם.

ד. פרושים – ביכ"ס – מגרש 313 מחסיה מנד –
בקשה לביכ"ס עבור קהילה קיימת בשכ' מחסיה שהתאכלסה בימים אלו במבנה יביל בשטח של 115 מ"ר.

החלטה: מאושר להמשך ההליך במידה ותומצא רשימות של 50 משפחות בקהילה שאינן מופיעות ברשימות אחרות בשכונה.

רשמה : הגב' יעל היימן

תפוצה : נוכחים
העתקים : מר דניאל וקנין – ראש העיר
מר דניאל צרפתי – מהנדס העיר
מר אריה ברדוגו – גזבר העירייה
מר אילן אוזן - מח' נכסים
עו"ד מיקי גסטוירט – יועמ"ש לעירייה
תיק הקצאות פרוטוקולים
תיק הקצאות ועדה מס' 47

כתובת למשלוח מכתבים : עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900788-02

כתובת המשרד : נחל שורק 8

דואר אלקטרוני

YAELHAI@012.NET.IL

TAMARBI@012.NET.IL

קבלת קהל - שני 00:12-30: 8 רביעי 00:12-30: 8: 15:00-13:00