



כ"א אייר תשס"ז  
09 מאי 2007

**סכום דיון ועדת הקצאות מס' 45**

מיום 2.5.07

נוכחים : עו"ד מתי חותה	- מנכ"ל העירייה
מר אריה ברדוגו	- גזבר העירייה
מר דוד סיטבון	- סמנכ"ל העירייה
מר דניאל צרפתי	- מהנדס העיר
מר אבי כהן	- מנהל מח' נכסים
הגב' טלי קרבלו	- לשכה משפטית עירייה
הגב' יעל היימן	- אדריכלית העיר
מר משה מונטג	- חבר מועצת העיר
מר דוד ויינר	- חבר מועצת העיר
מר מיכאל שיטרית	- חבר מועצת העיר

**1. אישור פרסום :**

א. פרסום מתאריך 12/06 מוסדות שערי מברשת ציון - מגרש 511 שכונה א' - רח' נחל שורק 2.5 דונם קרקע, 5000 מ"ר בניה לישיבה.

**החלטה :** מאושר, מאחר ולא הוגשו כל התנגדויות.

ב. פרסום קצר מיום 2.07 - קהילת בית אברהם - מגרש 516 שכונה א' - רח' נחל אוריה - 100 מ"ר - מבנה יביל לביכ"ס.

**החלטה :** מאושר מאחר ולא הוגשו כל התנגדויות.

2. תקון פרסום מתאריך 4.07 - פרסום חוזר להקצאות מ-2001 ע"פ דרישת משרד הפנים מוסדות דרבנו משה - בוסטון - מבוטל לאור החלטת ועדת הקצאות מס' 44.

**3. תקוני פרוטוקול :**

א. ועדה מס' 35 - חסידי סקוורא - שם העמותה מאורי צרנוביל ולא עמותת סקוורא.

ב. ועדה מס' 43 - צדקת שלום - תקון בהתאם לאישור מליאה בנייה של 350 מ"ר ב-2 קומות על קרקע של 250 מ"ר.

-1-

**4. שמוע :**

א. עמותת מורשת אבות -  
הופיעו נציגי העמותה הבאים :

כתובת למשלוח מכתבים : עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900788-02

כתובת המשרד : נחל שורק 8

דואר אלקטרוני

YAEI.HAI@012.NET.IL

[TAMARBI@012.NET.IL](mailto:TAMARBI@012.NET.IL)

קבלת קהל - שני 00:12-30:00 רביעי 00:12-30:00 8:30-15:00



- (1) ר' ניסים – 9917473-02 – רח' ר' צדוק 1/4.  
 (2) ר' מעודה – 9996939-02, רח' ריב"ל 58/3.  
 (3) ר' שמואל חיים – 9996708-02, רח' ריב"ל 56/8.  
 זומנו לישיבה מאחר ובקשו הרחבה על קומת הגג כאשר בפועל מבנה ביהכ"ס מחולק ל-2 קהילות פרושים ותימנים.  
 הוצג ע"י חברי הקהילה כי הפרושים נכנסו כחברי עמותה וכעת הקהל גדל כ-240 מתפללים והם מעוניינים להתרחב לקומה שניה על מנת לאפשר לפרושים ולתימנים חלוקה בקומות.

**החלטה:** הועדה תדון בנושא במסגרת דיוני הועדה הקרובה.

- ב. **עמותת אשל משיח** –  
 הופיעו נציגי העמותה הבאים:  
 ר' משיח יוסף 0505355699 – רח' החרמון 3/2 ונשיא הקהילה הרב צעירי.  
 זומנו לישיבה מאחר והוקצו להם 2 מגרשים, 709 + 710 בשטח של 1200 מ"ר כאשר זכויות הבניה שאושרו הן 500 מ"ר.  
 הועדה מעוניינת למקם את המבנה במגרש אחד כך שההקצאה תותיר בידי העירייה מגרש פנוי לצרכים נוספים בשכונה.  
 הוצג ע"י יו"ר העמותה כי העמותה מקיימת פעילות כללית ענפה כאשר המקום בדירה כיום צר מלהכיל, העמותה מעוניינת להמשיך ולהתרחב ועל כן מבקשת להשאר עם 2 המגרשים מעוניינים לבנות בשלב ראשון קומת קרקע בית תמחוי ובקומה עליונה ביכ"ס.

**החלטה:** הועדה תדון בנושא במסגרת דיוני הועדה הקרובים.

- ג. **עמותת אוהל עפרה** –  
 הופיעו נציגי העמותה באים:  
 אלי יוסף – הגליל 12/2, 0528994985  
 משה לעזרי – הגליל 14/9 ב', 0577711047 9916067  
 בן הרוש יהודה – אלברט מנדלר 59/12, 0544871445  
 אילן כהן – שמעון 51  
 ברששת עקיבא – בר אילן 76/14, 0507890744 9919869-02

-2-

זומנו לישיבה מאחר וקיימת התנגדות מצד חברי העמותה להעתקת ההקצאה למגרש 706 כפי שסוכם בעבר עם הרב מזוז ואושר במסגרת ועדת ההקצאות.  
 הוצג ע"י חברי הקהילה כי המיקום במגרש 706 אינו מתאים לאזור המגורים של המתפללים ועל כן הם מעוניינים להשאר היכן שהם נמצאים היום בשד' בן זאב.

הוצג ע"י הרשות כי המקום הנ"ל מיועד להיכל תרבות וכי הנושא נמצא לקראת מכרז וע"כ הם מחוייבים בפנוי האזור, כמו כן הובהר כי החלופות העומדות

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900788-02

כתובת המשרד: נחל שורק 8

דואר אלקטרוני

YAELHAI@012.NET.IL

[TAMARBI@012.NET.IL](mailto:TAMARBI@012.NET.IL)

קבלת קהל - שני 00:12-30: 8 רביעי 00:12-30: 8 00:15-13:



בפניהם הן או גג גנ"י במגרש 713 כפי שהוקצה בראשונה או בסמוך לאשל משיח ברח' סמטת עלית הנוער מגרש 710.  
כיוון שלאורדך שד' בן זאב לא קיים מגרש חום ביעוד מבנה צבור הנותן להקצאה.

**החלטה:** הועדה תידון בנושא לאחר שתתקבל החלטה מצד העמותה.

**ד. עמותת בוסטון –**

הופיע נציג העמותה הרב רבינוביץ:  
0543099330 ר' נחל שורק 21/7 פקסי 9991906.  
מאחר ובוועדה מס' 44 בוטלה ההקצאה ללא שהופיע בפניה נציג העמותה לשמוע ניתנה הזדמנות שניה לעמותה להופיע בפני הועדה.  
הוצג ע"י העמותה כי היא מבקשת לבנות את המבנה בקרקע שהוקצתה לה באמצעות התחברות עם מוסדות נוספים של ת"ת וישיבה וכי העמותה מבקשת להשאיר בידה את הקרקע מאחר ונסיון שקודם בעבר להתקשרות מעין זה נכשל.

**החלטה:** הועדה משאירה את ההחלטה הקודמת מועדה מס' 44 בעינה ומבטלת את ההקצאה.

**5. עמותות:**

**א. אדני הארץ –**

גג ביכ"ס מורשת אבות – שכי' ב' מגרש 402 מ"ר גג – 250 מ"ר בניה  
בית הכנסת לעדה מרוקאית, מתפללים כרגע במשכן התורה במגרש 401 בריבל פינת ריביז.

**החלטה:** לעת קבלת החלטה בשימוע עם עמותת מורשת אבות ינתן מענה לעמותה.

**ב. ישיבת בית צבי –**

מגרש 404 שכי' ב' – 350 מ"ר מגרש – 250 מ"ר לבניה.  
לאחר דיון בשמוע בוועדת הקצאות מס' 42 נערכו דיונים עם העמותה על מיקום חלופי.

**החלטה:** מבוטלת הקצאת גג גנ"י במגרש 405 שכי' ב' מאושר הקצאת 350 מ"ר במגרש 404 בסמיכות לעמותת האש שלי ולראדושיץ רח' ר' מאיר בעל הנס – שכי' ב' 250 מ"ר בניה.

-3-

**ג. ישיבת קול יעקב חי –**

מגרש 405 שכי' ב' 500 מ"ר קרקע, 900 מ"ר בניה, ישיבה לבעלי תשובה ומתחזקים בראשות הרב פלבני – בעבר הוצעו איתורים אולם נדחו ע"י הישיבה.

**החלטה:** מאושר להמשך ההליך – הקצאת 500 מ"ר קרקע מגרש 405 שכי' ב' רח' רשב"י 900 מ"ר בניה.

**ד. מעיין העזרה –**

הקצאת זכות שמוש במבנה בסמוך לאגף ההנדסה הישן.

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקסי 9900788-02

כתובת המשרד: נחל שורק 8

דואר אלקטרוני

YAELHAI@012.NET.IL

[TAMARBI@012.NET.IL](mailto:TAMARBI@012.NET.IL)

קבלת קהל - שני 00:12-30: 8: רביעי 00:12-30: 8: 00:15-13:



ארגון העובד בשותף פעולה עם מח' הרווחה לחלוקת מזון ובגוד לנזקקים.

**החלטה:** מאושר להמשך הליך הקצאת זכות שמוש במבנה יביל בסמוך לאגף ההנדסה הישן בסמוך לרח' המשלט.

ה. **מנחת יצחק** –

מגרש 410 – שכי' ב' 400 מ"ר קרקע – 500 מ"ר בניה מנין של מרוקאים באזור הרחובות ר' אלעזר בשכי' ב'.

**החלטה:** מאושר להמשך הליך הקצאה 400 מ"ר קרקע מגרש 410 שכי' ב' רח' ר' אלעזר – 500 מ"ר בניה.  
התכנון יאפשר נגישות למגרש 411 ע"פ דרישות מהנדס העיר מר דניאל צרפתי.

ו. **יקירי ירושלים** –

מגרש 486 זנוח – 1639 מ"ר קרקע – 200% בניה רח' חלפתא בן דוסא.  
מוסדות יקירי ירושלים מעוניינת בהקמת ישיבה קטנה וגדולה בממוון עצמאי.

**החלטה:** מאושר להמשך הליך הקצאה – 1639 מ"ר קרקע מגרש 486 ברח' ר' חלפתא בן דוסא – 200% בניה 3278 מ"ר.

רשמה : הגב' יעל היימן

תפוצה : נוכחים

העתקים : מר דניאל וקנין - ראש העיר  
עו"ד מיקי גסטוירט - יועמ"ש לעירייה  
מר אילן אוזן - מח' נכסים לעירייה  
תיק ועדת הקצאות מס' 45 תיק פרוטוקולים

-4-

כתובת למשלוח מכתבים : עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900788-02

כתובת המשרד : נחל שורק 8

דואר אלקטרוני

YAELHAI@012.NET.IL

[TAMARBI@012.NET.IL](mailto:TAMARBI@012.NET.IL)

קבלת קהל - שני 00:12-30: 8 רביעי 00:12-30: 8: 15:00-13:00