



י' ניסן תשס"ז
29 מרץ 2007

סכום דיון – ועדת הקצאות מס' 43

מיום 14.3.07

נוכחים : עו"ד מתי חותה	- מנכ"ל העירייה
מר אבי כהן	- מנהל מח' נכסים
מר דניאל צרפתי	- מהנדס העיר
עו"ד מיקי גסטוירט	- יועמ"ש לעירייה
מר דוד סיטבון	- סמנכ"ל העירייה
הגב' יעל היימן	- אדריכלית העיר
משקיפים : מר אביטל בן ברוך	- מבקר העירייה
מר מיכאל שיטריט	- חבר מועצת עיר
מר דוד ויינר	- חבר מועצת עיר
נעדרו : מר אריה ברדוגו	- גזבר העירייה

1. דיון בשימוע :

א. עמותת מוסדות קול ברמה – שמוע – הרב אלי כהן – נחל לוז 8/9 טל – 9994380
זומן נציג העמותה מאחר ולא בוצעה כל פעילות לקידום ההקצאה הנ"ל ציין כי העמותה מקיימת בקראוון במגרש 403 פעילות של ביכ"ס, כולל אברכים ביום כ- 25 תלמידים, כולל ערב כ- 50 תלמידים וגמ"ח לחלוקת בגדים.
השטח במגרש 401 לא מתאים לו מאחר והוא מעוניין בבניה בסמוך לשטחי הבניה החדשים במגרש 206.

החלטה :

דיון בהחלטה יתקיים בישיבת ההקצאות הבאה.

2. תקון פרוטוקול מס' 42 :

בהתאם להחלטת הועדה יש לתקן החלטה בסעיף 3(א) יד יוסף המשביר, רח' נחל נחשון ולא לכתוב בהסכם יכתב שהעמותה מחוייבת בתכנון משותף עם 2 עמותות הנוספות במגרש, ביכ"ס חב"ד וביכ"ס מערב השמש באופן שהעירייה תזמין תכנון אחד משולב למגרש והעמותות יממנו את התכנון.

3. אשור פרסום מיום 01.01.07 :

החלטה :

כתובת למשלוח מכתבים : עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900788-02

כתובת המשרד : נחל שורק 8

דואר אלקטרוני

YAELHAI@012.NET.IL

TAMARBI@012.NET.IL

קבלת קהל - שני 00:12-30: 8: רביעי 00:12-30: 8: 00:15-13:



מאשרים למליאה את הפרסום לעמותה הבאה – מאחר ולא הוגשו התנגדויות מוסדות שערי מבשרת ציון – מגרש 511 נחל שורק רמב"ש א', 2.5 דונם מגרש.

4. **ת"ת בדרכי אבותנו – החלטת ועדת הקצאות מס' 41 דיון מליאה 2.07:**
בעקבות דיון מליאה מפברואר – בוטלה ההחלטה בסעיף (4) בפרוטוקול ועדת ההקצאות והוחלט להחזיר לדיון הועדה את הטפול בהסכמות בין בי"ס בית יעקב לבנות ות"ת חסידי בדרכי אבותנו.

החלטה:

ההחלטה הקודמת מבוטלת.
יתקיים סיור במקום ודיון מחודש בועדה.

5. **עמותות:**

א. מבקשי ה' –
בקשה לביכ"ס ע"ג גג גנ"י 152 מ"ר מגרש 513 רמב"ש א', דולב פינת קטלב.

החלטה:

מאשרים להמשך ההליך – זכויות בניה של 150 מ' ע"ג גג גנ"י בשטח 125 מ"ר. ברחוב נחל דולב פינת קטלב – מגרש 513 שכונה א'.

ב. שבטי ישורון –
בקשה לביכ"ס ע"ג גג גנ"י 250 מ"ר מגרש 514 רמב"ש א', דולב פינת קטלב.

החלטה:

מאשרים להמשך ההליך – זכויות בניה של 250 מ"ר ע"ג גג גנ"י בשטח 250 מ"ר ברחוב נחל דולב פינת קטלב – מגרש 514 שכונה א'.
הבצוע באמצעות רולן הקבלן המקורי של המבנה לאור שיטת הבניה מותנה בבצוע תוך שנה וחצי.

ג. מערב השמש:
בקשה לביכ"ס מגרש 528 – רח' נחל נחשון.

החלטה:

מאשרים להמשך תהליך – זכויות בניה של 400 מ"ר בשטח קרקע של 400 מ"ר בהסכם יכתב שהעמותה מחויבת בתכנון משותף עם 2 עמותות הנוספות במגרש יד יוסף המשביר וביכ"ס חב"ד, באופן שהעירייה תזמין תכנון אחד משולב למגרש והעמותות יממנו את התכנון.

ד. ביכ"ס חב"ד –
בקשה לביכ"ס מגרש 528 – רח' נחל נחשון.

החלטה:

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900788-02

כתובת המשרד: נחל שורק 8

דואר אלקטרוני

YAEHLAI@012.NET.IL

TAMARBI@012.NET.IL

קבלת קהל - שני 00:12-30: 8: רביעי 00:12-30: 8: 15:00-13:00



אגף ההנדסה
משרד אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

מאשרים להמשך תהליך – זכויות בניה של 400 מ"ר בשטח קרקע של 400 מ"ר בהסכם יכתב שהעמותה מחויבת בתכנון משותף עם 2 העמותות הנוספות במגרש יד יוסף המשביר ומערב השמש באופן שהעירייה תזמין תכנון אחד משולב למגרש והעמותות יממנו את התכנון.

ה. צדקת שלום –
בקשה לביכ"ס צגרש 404 – רח' ר' מאיר בעל הנס.

החלטה:

מאשרים להמשך תהליך זכויות בניה של 250 ב- 2 קומות בשטח קרקע של 350 מ"ר ע"ח הדרך המתוכננת במגרש בצמוד לשצ"פ 516 בסמוך לסורוצקין.

ו. מעון 401 –
רח' ריב"ל פינת ריב"ז.
בקשה למעבר זכות שימוש לגודקנופף

החלטה:

מאושר לפרסום לאחר השלמת המסמכים.

6. כללי:

באחריות הרב דוד ויינר ומר דניאל צרפתי הסדרת מסגרת תקציבית לתכנון המגרשים במחסייה.

רשמה: הגב' יעל היימן

תפוצה: נוכחים
העתקים: מר דניאל וקנין – ראש העיר
מר אריה ברדוגו – גזבר העירייה
תיק הקצאות – פרוטוקולים
תיק הקצאות – ועדה מס' 43

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900788-02

כתובת המשרד: נחל שורק 8

דואר אלקטרוני

YAE LHAI@012.NET.IL

TAMARBI@012.NET.IL

קבלת קהל - שני 00:12-30: 8 רביעי 00:12-30: 8: 15:00-13:00