



י"ט טבת תשס"ז
09 ינואר 2007

סכום דיון – ועדת הקצאות מס' 40

מיום 3.1.07

נוכחים: עו"ד מתי חותה - מנכ"ל העירייה
עו"ד מיקי גסטורט - יועמ"ש לעירייה
מר אבי כהן - מח' נכסים
מר דניאל צרפתי - מהנדס העיר
הגב' יעל היימן - אדריכלית העיר
מר שלום לרנר - סגן רה"ע
נעדרים: מר אריה ברדוגו - גזבר העירייה
מר דוד סיטבון - סמנכ"ל העירייה

1. פרסום מוסדות חינוך – יועברו רשימות ע"י אבי כהן למיקי גסטורט לבדיקה לקראת פרסום.

2. **נערך דיון בנושאים הבאים:**

א. **מנורת המאור** -
ביכ"ס מגרש 413, שכונה א' רח' נחל מאור – 700 מ"ר
פורסם ב- מרס 2003 אך נשמט מהרשימות שאושרו במליאה בפרוטוקול ועדת הקצאות מס' 6.

החלטה: מאושר לאישור מליאה להמשך תהליך.

ב. **תקוני פרוטוקולים** –
מס' 37 – סעיף (4) מגרש 403 להוסיף שכונה א'.
סעיף (5) מגרש 403 להוסיף שכונה ב'.
מס' 38 – סעיף (3) – במקום מגרש 414 צ"ל מגרש 411 שכונה ב'.

החלטה: מאושר.

ג. **קבוצת ש"ס** –
ביכ"ס מגרש 411 שכונה א' רח' נחל מאור – 700 מ"ר
תקון פרסום מיום 28.11.06 במקום מגרש 413 צ"ל מגרש 411.

החלטה: מאושר לפרסום מחדש.

-2-

ד. **עמותת תקון עולם** –

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900788-02

כתובת המשרד: נחל שורק 8

דואר אלקטרוני

YAELHAI@012.NET.IL

TAMARBI@012.NET.IL

קבלת קהל - שני 00:12-30: 8 רביעי 00:12-30: 8: 15:00-13:00



ביכ"ס מגרש 403 שכונה ב' רח' ר' טרפון
הסתיים מועד הפרסום מיום 20.6.06 לא התקבלו התנגדויות.

החלטה: מאושר 250 מ"ר מגרש וזכויות בניה של 150 מ"ר קיר משותף עם חניכי הישיבות.

ה. **חסד ואמת נפגשו** –

- ביכ"ס מגרש 403 שכי ב' רח' ר' טרפון
בועדה מס' 38 נשמעה ההתנגדות לאחר שהושלם משך הפרסום הוכרע הדיון בהתנגדות כדלקמן:
- (1) נתקבלה הבהרה מהעמותה שהם אינם מעוניינים להתאחד עם עמותת תקון עולם.
(2) הוסבר כי ההתנגדות של עמותת נתיבי אור אשר מעוניינים בכמות גן נדחית מאחר ולא ניתן לבנות בשטח הנ"ל גניי.
(3) הובהר לחברי הועדה כי זוהי קהילה הקיימת בפועל במקום ושונה מקהילות אחרות.

החלטה: הועדה מחליטה לדחות את ההתנגדות, המגרש המוצע אינו מתאים לגניי וקיים צורך בבית הכנסת עבור הקהילה הנ"ל.

- הועדה מאשרת לעמותת חסד ואמת נפגשו 300 מ"ר מגרש וזכויות בניה של 400 מ"ר ב- 2 קומות.

ו. **עמותת למען אחי** –

- מגרש 506 שכי א' נחל דולב
הוגשה בקשה להקצאה ל- 25 שנה ע"י העמותה במקום 10 שנים המופיע בחוזה העירוני.
הובהר כי הבקשות ל- 25 שנה מותנות בתרומה לקהילה אולם במקרה זה כל מהות העמותה הינו תרומה לקהילה, מאחר ומדובר בעמותה שמופנים אליה מקרים של מח' הרווחה והיא מטפלת בהם כזרוע של הרווחה.

החלטה: מאושר שנוי הקצאה ל- 25 שנה.

ז. **פרסום מיום 5.9.06 ללא התנגדות** –

תלמוד תורה ברקאי – זכות שמוש בכתת גניי מגרש 514 שכי א' נחל קטלב

החלטה: מאושר.

-3-

ח. **נחלת החיים** –

ב.צ 3 רח' שפת אמת
הוגשה בקשה ע"י העמותה להשכרת המבנה לקופ"ח "מאוחדת"

החלטה: הדיון נדחה עד לקבלת חומר נוסף מהיועמ"ש.

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900788-02

כתובת המשרד: נחל שורק 8

דואר אלקטרוני

YAEHAI@012.NET.IL

TAMARBI@012.NET.IL

קבלת קהל - שני 00:12-30: 8: רביעי 00:12-30: 8: 00:15-13



ט. עמותת עזרת אחים –
מגרש 512 שכונה א' – נחל לכיש פינת שורק מול אולם הספורט
בקשה למבנה עבור השאלת ציוד וכו' ברמת בית שמש כ- 250 מ"ר במקום
עמותת בן צבי שבוטלה.

החלטה: מאושר המלצה לרכישת חוברת לקראת פרסום.

י. עמותת הצלה –
מגרש 512 שכונה א' רח' נחל לכיש פינת שורק מול אולם הספורט
בקשה למבנה עבור השאלת ציוד וכו' ברמת בית שמש כ- 350 מ"ר במקום
עמותת בן צבי שבוטלה.

החלטה: מאושר המלצה לרכישת חוברת לקראת פרסום.

יא. אוהל עופרה –
ביכ"ס מגרש 713
הוגשה בקשה ע"י העירייה למיקום חלופי לאור הרחבת ברנקו וייס
החלטה: הנושא יבדק ע"י מהנדס העיר מול העמותה ויקודם בועדה לאחר
הסכמת העמותה.

יב. מוסדות תורת חסד -
ישיבת אור לישרים ב.צ 22 רח' אור שמח
הישיבה קיימת אולם עד כה לא בוצע הליך הקצאה, נתקבלה פניה מהעמותה
להסדרת הליך ההקצאה גוש 5380 חלקה 41 זכויות ע"פ בניה בפועל.

החלטה: מאושר המלצה לרכישת חוברת לקראת פרסום.

יג. ביכ"ס מרכזי ספרדי –
מגרש 505 שכי א' רח' נחל מטע
ביכ"ס הוקם ע"י משהב"ש, חולק ע"י הצבור בין ספרדים ואשכנזים ומתבצעת בו
הרחבה ע"י הספרדים.

החלטה: מאושר המלצה לרכישת חוברת לקראת פרסום לזכות שמוש + הרחבה
ע"פ תכנית.

-4-

יד. ביכ"ס מרכזי אשכנזי –
מגרש 505 שכי א' רח' נחל מטע
ביהכ"ס הוקם ע"י משהב"ש חולק ע"י הצבור בין ספרדים ואשכנזים.
החלטה: מאושר המלצה לרכישת חוברת לקראת פרסום – לזכות שמוש.

טו. ביכ"ס ספרדי –
מגרש 401 שכי ב' רח' ריב"ז

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900788-02

כתובת המשרד: נחל שורק 8

דואר אלקטרוני

YAELHAI@012.NET.IL

TAMARBI@012.NET.IL

קבלת קהל - שני 00:12-30: 8 רביעי 00:12-30: 8: 15:00-13:00



אגף ההנדסה
משרד אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

ביהכ"ס הוקם ע"י משהב"ש ונמסר לפעילות הצבור הספרדי

החלטה : מאושר המלצה לרכישת חוברת לקראת פרסום לזכות שמוש

טז. **ביכ"ס אשכנזי** –

מגרש 410 שכי' בי רח' ר' אלעזר

ביהכ"ס הוקם ע"י משהב"ש ונמסר לפעילות הצבור האשכנזי.

החלטה : מאושר המלצה לרכישת חוברת לקראת פרסום לזכות שמוש.

יז. **מוסדות יד שרה** –

רח' ז'בוטינסקי

המבנה נמצא בשמוש והפעלה ע"י יד שרה.

החלטה : מאושר המלצה לרכישת חוברת לקראת פרסום לזכות שמוש.

יח. **מוסדות בית יוסף** –

רח' רשי- פינת אריה לויין בסמוך לאולם ספורט בי"ס לויין גוש 5239 חלקה 46
נציג המוסדות הופיע בפני הועדה בישיבה מס' 39 סוכס כי אגף ההנדסה יאתר
מיקום חלופי לפרוייקט הוצג ע"י האגף כי קיים שטח של כ- 750 מ"ר בסמוך
לאולם ספורט בי"ס לויין כאשר הגישה אליו היא מהמפלס העליון ברח' אריה
לויין פינת רש"י.

החלטה : מאושר המלצה לרכישת חוברת לקראת פרסום.

רשמה : הגב' יעל היימן

תפוצה : נוכחים

העתקים : מר דניאל וקנין – ראש העיר

מר אריה ברדוגו – גזבר העירייה

מר דוד סיטבון - סמנכ"ל העירייה

מר אילן אוזן - מחלקת נכסים לעירייה

תיק ועדת הקצאות – פרוטוקולים

כתובת למשלוח מכתבים : עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900788-02

כתובת המשרד : נחל שורק 8

דואר אלקטרוני

YAELHAI@012.NET.IL

TAMARBI@012.NET.IL

קבלת קהל - שני 00:12-30: 8: רביעי 00:12-30: 8: 00:15-13: 30