



ט"ז שבט תשס"ז
04 פברואר 2007

סכום פגישה – ועדת הקצאות מס' 41

מיום 31.1.07

נוכחים: עו"ד מתי חותה - מנכ"ל העירייה
מר אריה ברדוגו - גזבר העירייה
מר אבי כהן - מנהל מח' נכסים לעירייה
מר דניאל צרפתי - מהנדס העיר
הגב' יעל היימן - אדריכלית העיר
הגב' טלי קרבלו - יועמ"ש לעירייה
נעדרו: עו"ד מיקי גסטורט - יועמ"ש לעירייה

1. פרסום מיום 28.11.06 – הסתיים פרסום ולא הוגשו התנגדויות – יש לבצע תקון לעמותת מרכז תפארת במקום 700מ"ר הוקצה לעמותה מלוא המגרש 1500 מ"ר.

החלטה: מאחר והפרסום הסתיים העמותות הבאות יוגשו לאישור מליאה וחתימת חוזה:
גדולת מרדכי, קהילת אור לציון, אוהל שמחה – משכן אברהם, בעלזא
מכנובקה, חסידי פיסציאנה, חבורת ש"ס, מרכז תפארת, תורת אמך, ביכ"ס
מרכזי בן צבי וקהילת רמת התנאים.

2. סוכם כי תערך בחינה של הקצאות שלא התקדמו לצורך זימון לשמוע וביטול – באחריות מר אבי כהן הכנת הרשימות.

3. **נערך דיון בנושאים הבאים:**

א. **חכמי הדורות –**
ת"ת במגרש 403 – נחל נועם שכי א'
מבקשים גג גנ"י נוסף במתחם לבנות הת"ת.
הובהר כי ב- 23.11.03 פורסם הגג לקהילת טשכנוב ואושר בוועדת ההקצאות ואח"כ במליאה.
נמסר ע"י חבר מועצת עיר מר משה מונטג כי הקהילה אינה קיימת, הוחלט לבדוק את הנושא ולזמן את העמותה לשימוע לקראת בטול.

החלטה: הועדה מסמיכה את מר אבי כהן לזמן את נציג הקהילה לועדה לשמוע. כמו כן יצא סיור למקום להתרשמות חברי הועדה.

ב. **אוהל עופרה -**

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900788-02

כתובת המשרד: נחל שורק 8

דואר אלקטרוני

YAEHAI@012.NET.IL

TAMARBI@012.NET.IL

קבלת קהל - שני 00:12-30: 8 רביעי 00:12-30: 8: 15:00-13:00



ביכ"ס מגרש 713, בהמשך להחלטה מו. הקצאות מס' 40 סוכס ע"י מהנדס העיר, המנכ"ל ונציג העמותה להחליף לעמותה את המגרש ובמקום מגרש 713 יוקצה לביהכ"ס חצי דונם במגרש 706 רח' עלית הנוער פינת מורדי הגטאות בסמוך לטיפת חלב.

העמותה נענתה לבקשת העריייה לצאת ממגרש ברנקו וייס ועל כן העירייה תסייע לעמותה לקדם בקשה לבניה על שם העירייה בטרם יחתם חוזה.

החלטה: מאושר המלצה לפרסום מחודש של חצי דונם במגרש 706 תב"ע 138 רח' עלית הנוער פינת מורדי הגטאות.

ג. עמותת לב התורה –

בהמשך להחלטה מו. הקצאות מס' 35 בוצע סיור ע"י מהנדס העיר ומר ג'יקי אדרי עם נציגת הדיירים המתנגדים במגרש שהוקצה לעמותה והוצג בפני הועדה חתך המבנה בהתייחסות למגרש הדיירת ומגרש העמותה.

החלטה: מאחר וההתנגדות להקצאה הוגשה באיחור ותכניות הבניה שהוגשו תואמות לתב"ע הועדה דוחה את ההתנגדות ומאשרת את המשך הליך העמותה לחתימת חוזה. יובהר בחוזה עם העמותה כי מגרש הספורט לא יהווה חלק מההקצאה ובחוזה עם העמותה יובהר כי בנית המגרש ותחזוקתו תושג על העמותה.

ד. יד יוסף המשביר –

העמותה מבקשת שטח לבנית בית כנסת העמותה מקיימת ביכ"ס בדירה ברח' נחל מיכה כמו כן העמותה עוסקת בחלוקת מצרכי מזון לרווחת תושבי שכונת רמב"ש.

החלטה: החומר הועבר למר אבי כהן לבדיקה ויובא לוועדה הקרובה לדיון.

ה. כה תאמר –

מוסדות ע"ס לבנות למגזר החרדי בו. הקצאות מס' 11 מיום 13.4.05 סוכס כי תוקפא ההקצאה שפורסמה ל-4 דונם במגרש 401. היום עם התקדמות בצוע מבנה ביה"ס ע"י הרשות מתכננת העמותה מבנים נוספים ממקורות ממון עצמאיים בשטח של כ-3 דונם.

החלטה: מאושר המלצה להקצאת שטח מגרש של 3 דונם והקפי בניה ע"פ התכניות שיוגשו לאגף ההנדסה בכפוף למתן תרומה לצבור – נושא התרומה יובא לאישור ועדת ההקצאות.

ו. עטרת שלמה –

מוסדות עטרת שלמה אינם מוסדרים במגרשים 521 ו-403 בשכ' א'.

החלטה: סוכס על סיור במוסדות של עמותת עטרת שלמה במגרשים 403, 203, ו-521 במהלך השבוע הקרוב החלטה תתקבל לאחר הסיור במסגרת

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900788-02

כתובת המשרד: נחל שורק 8

דואר אלקטרוני

YAELHAI@012.NET.IL

TAMARBI@012.NET.IL

קבלת קהל - שני 00:12-30: 8: רביעי 00:12-30: 8: 15:00-13:00



ועדת ההקצאות הקרובה.

- ז. **ביכ"ס אתיופים** –
העמותה הגישה מסמכי בקשה לבניית מרכז לעיניים רוחניים ותרבותיים לקהילת יהודי אתיופיה בעיר - 600 מ"ר לבנוי.
- החלטה**: מאושר המלצה לרכישת חוברת לקראת פרסום לשטח של 600 מ"ר לבניית 600 מ"ר במגרש המיועד למבנה צבור תוכנית ת/30 ד' / 32/5 – גוש 5235 לא מוסדר בין רח' הקרפת והנרקיס ממערב לגן מוכתר.
- ח. **אלוין ישראל** –
העמותה פועלת בבית שמש בתחום השקום התעסוקתי בתאום הרווחה הוצעו לה המבנים מול א. ההנדסה הישן אולם הם מבקשים להביא מבנה יביל במקום לשפץ את המבנה.
- החלטה**: סוכם על סיור במהלך השבוע הקרוב החלטה תתקבל לאחר הסיור.
- ט. **אשל משי"ח** –
ביכ"ס בשכונת מגדל המים שהוקצו לו מגרשים 710/709, ברח' עלית הנוער הוגשה התנגדות של התושבים לנושא הבניה.
- החלטה**: מאחר וההתנגדות להקצאה הוגשה באחור ותכניות הבניה שהוגשו תואמות לתב"ע הועדה דוחה את ההתנגדות ומאשרת את המשך ההליך.
- י. **אוצרות יוסף** –
העמותה משתמשת במקלט עירוני.
- החלטה**: הועדה מאשרת המלצה לרכישת חוברת לקראת פרסום זכות שמוש.
- יא. **קרן סקטא** –
בהמשך לועדת הקצאות מס' 39 סוכם שמהנדס העיר יבדוק איתור שטח.
- החלטה**: נשלחה תשובה לרה"ע שכעת אין משבצת קרקע מתאימה מאחר ולא מדובר בצרכי העיר, אולם נתבקשה בדיקה חוזרת.
- יב. **בית יוסף** –
בהמשך להחלטת ו. הקצאות מס' 40 סוכם כי מאחר וכרגע משתמשים במקלט כולל חריגת בניה, טופס 4 יותנה בהריסת החריגות ופינוי המקלט.
- החלטה**: בחוזה עם העמותה יופיע כי בתנאי למתן טופס 4 תופיע הדרישה להריסת החריגות ופינוי המקלט.
4. **דיון בהתנגדות ביכ"ס חסידי בדרכי אבותנו**:
זומנה המתנגדת הגב' מירה פרוש – מנהלת בי"ס בית יעקב לבנות.

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900788-02

כתובת המשרד: נחל שורק 8

דואר אלקטרוני

YAELHAI@012.NET.IL

TAMARBI@012.NET.IL

קבלת קהל - שני 00:12-30: 8 רביעי 00:12-30: 8: 00:15-13:00



אגף ההנדסה
משרד אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

זומנו המשיבים באמצעות הרב ברגר.
המשיבים לא הגיעו.

המתנגדת הציגה את טענותיה בדבר מחסור במקום כנוסים ואולם ספורט לטובת
תלמידות ביה"ס בית יעקב לבנות המונה למעלה מ- 820 תלמידות ב- 28 כתות.

החלטה: מאחר וקיים במגרש ביה"ס שטח לא מנוצל של כ- 700 מ"ר שלא שוחרר ע"י
אתרא קדישא תחוייב העמותה של התלמוד תורה במסגרת הפתרונות שימצאו
הם מול האתרא קדישא לשחרר גם את השטח הזה לבניה, בנוסף תחוייב
העמותה בתרומה של $\frac{1}{2}$ דונם בסמוך ל- 700 מ"ר הנדונים לטובת הקהילה.
הנ"ל יוסדר כתנאי מתנאי ההיתר.

רשמה: הגב' יעל היימן

תפוצה: נוכחים

העתקים: מר דניאל וקנין – ראש העיר
עו"ד מיקי גסטוירט – יועמ"ש לעירייה
מר אילן אוזן - מח' נכסים לעירייה
תיק ועדת הקצאות – פרוטוקולים
תיק ועדת הקצאות – חומר ועדות

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900788-02

כתובת המשרד: נחל שורק 8

דואר אלקטרוני

YAELHAI@012.NET.IL

TAMARBI@012.NET.IL

קבלת קהל - שני 00:12-12:00 8: רביעי 00:12-12:00 8: 15:00-13:00