

פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 39
21/11/06

נוכחים: מתתיהו חותה, מנכ"ל
דוד סיטבון, סמנכ"ל
דני צרפתי, מהנדס העיר
אריה ברדוגו, גזבר
אבי כהן, מנ"ח' נכסים
מיקי גסטורט, יועמ"ש

דוד ויינר, חבר מועצת העיר - משקיף
משה מונטג, חבר מועצת העיר - משקיף

1. עמותת בית יוסף

מר יצחק יצחקוב נציג העמותה: מדובר בכולל ובית תמחוי המחלק מאות מנות מזון והשוכן היום במקלט ציבורי ברח' גור אריה + מבנה שנבנה מעל המקלט. המקום אינו גדול מספיק ולכן מבקשים שטח בשכונת מחסיה ולאחר הבנייה נפנה את המקלט בגור אריה. יש כ- 35 תלמידים בכולל. אין לנו קשר לשכונת מחסיה.

דני צרפתי: יש בנוסף גם בקשה של הפרושים לקבל קרקע בשכונת מחסיה לבניית בית כנסת. הם צירפו רשימה של אנשים אשר קנו דירות בשכונה. בפועל בשכונת מחסיה יש מחסור עצום בשטחי ציבור. מצד שני יש לכל הבניינים חניות מקורות כאשר המדובר בקומות חניות אשר כנראה שניתן להשתמש בהם, בכפוף להיתר לשימוש חורג, כבתי כנסת.

מתתיהו חותה: מבקש ממהנדס העיר למצוא מגרים בשכונה שיתאימו למקבצי בתי כנסת (הכוונה למספר אולמות תפילה במבנה אחד כאשר כל אולם יוקצה לעמותה אחרת).

אריה ברדוגו: העירייה יכולה להכין פרוגרמה למקבצי בתי כנסת והעמותות שלהן נקצה בעתיד יחזירו את עלות הפרוגרמה.

החלטה:

הועדה מחליטה שלא להקצות שום שטחים בשכונת מחסיה וזאת בטרם איכלוס השכונה. בנוסף, העירייה תפעל לקידום פרוגרמות למקבצי בתי כנסת כאשר העלות תוטל בעתיד על העמותות. הועדה מודעת לפעילות הברוכה שמקיימת עמותת בית יוסף ומוצע לנסות לאתר לעמותה שטח או מבנה אחר במיקום אחר.

2. פרסום מיום 13/9/06 (הסתיים 14/11/06)

לא התקבלו כל התנגדויות או בקשות נוגדות

א. **שומרי אמונים - מגרש 410**
מאשרים הקצאת גג גן ילדים בשטח של 250 מ"ר. זכויות בניה של 250 מ"ר (עיקרי + שירות).

ב. **מוסדות בעלזא מגרש 416**
דני צרפתי: בזמנו הוכנו על ידי העמותה תוכניות בניה למבנה אשר התכסית שלו הוא כ- 1.4 דונם והיקף הבניה הוא כ- 4,500 מ"ר. בעבר בוצע פרסום לתקופה קצרה מדי ומשרד הפנים הורה לבצע פרסום מחדש. בסמוך ייבנו מוסדות חינוך על ידי המדינה והצפי הוא שלפחות אחד מהמבנים ישמש את קהילת בעלזא שגרה באזור. אין במגרש אפשרות להקצאה 5 דונם ואין גם צורך לנוכח היקף התוכנית שהוגשה.

החלטה

הועדה מחליטה על הקצאת שטח של כ - 2 דונם כאשר על שטח זה תהיה העמותה רשאית לבנות בשטח כולל של עד 5,000 מ"ר (שטח עיקרי + שירות). מהנדס העיר יבדוק ויקבע את שטח ההקצאה המדויק על גבולותיו. מובהר כי ההקצאה אינה כוללת את אולם הספורט שהינו מבנה עירוני.

3. פרסום 18/7/06 (הסתיים 26/9/06)

- א. קהילת בני הישיבות - מגרש 518
מאשרים הקצאת 500 מ"ר (לבניית 500 מ"ר עיקרי + שירות) לצורך בית כנסת.
- ב. מוסדות אבי עזרי - מגרש 517
מאשרים הקצאת 500 מ"ר (לבניית 500 מ"ר עיקרי + שירות) לצורך בית כנסת
- ג. חסד ואמת נפגשו - מגרש 403
להקצאה זו הוגשה התנגדות אשר נשמעה בישיבה קודמת. דוחים החלטה לדיון הבא.
- ד. דעת חוכמה - מגרש 204
מאשרים הקצאה של 5 דונם (לבניית 5,000 מ"ר עיקרי + שירות) לצורך מוסד חינוכי תורני. יובהר בחוזה כי תנאי למתן טופס 4 הוא פינוי מגרש 519 על ידי העמותה.
- ה. דעת חוכמה - מגרש 519
מאשרים הקצאה זמנית לשנה + שתי אופציות נוספת של שנה כ"א של 1,574 מ"ר. ההקצאה היא עד להשלמת הבניה במגרש 204.

4. פרסום בענין תקציבי משרד השיכון

אריה ברדוגו: בעקבות החלטה בבג"צ קיבלנו הוראה ממשרד השיכון לכלול בפרסום ההקצאה גם אם נושא התמיכה במסגרת ברודט.

החלטה

הנושא יבדק על ידי מהנדס העיר, הגזבר והיועמ"ש ואם יהיה צורך יבוצע פרסום מחודש לעמותות.

5. פרסום מוסדות חינוך מיום 28/6/06 (הסתיים 3/10/06)

הועדה מאשרת את ההקצאות למוסדות החינוך. בכפוף לאישור מנהל אגף החינוך, ההקצאה לבתי הספר תהיה לתקופה מקסימאלית של חמש שנים. מוסדות אשר יסרבו לחתום על ההסכם, תשקול העירייה הפעלת סנקציות כולל אי תקצוב חשמל ומים ו/או פנייה למשרד החינוך.

6. עמותת אלוין - מבנה אולפן לשעבר

מיקי גסטוירט: מח' הרווחה מבקשת לשתף פעולה על העמותה ולשם כך מבוקש להקצאות זכות שימוש בשני חדרים במבנה ששימש בעבר לאולפן.

החלטה

מאשרים לעמותה לרכוש חוברת לקראת פרסום (ארוך + קצר). ההקצאה היא לתקופה של שלוש שנים.

7. הבהרה בעניין תוספת מנדי"ם

מובהר כי החלטת ועדת ההקצאות בדבר הזכות להוספת מנדי"ם (באישור מנהל אגף חינוך והיתר בניה) מתייחסת אך ורק להקצאות למוסדות חינוך בלבד.

8. אור תורה

מיקי גסטוירט : פנתה אלי העמותה אשר מפעילה מוסד על יסודי. לטענתם הם מחכים כבר מספר שנים להקצאה.

החלטה

הועדה מבקשת מהגב' יעל היימן לבדוק את פניית העמותה.

קרו סקטא - רש"י .9

דוד סיטבון : המדובר בעמותה המבקשת להקים מוסד לאוטוסיסים ברחבי העיר. ההקצאה יכולה להיות בכל שכונה שהיא.

החלטה

מהנדס העיר יפעל בניסיון לאתר שטח מתאים לעמותה.

רשם : מיקי גסטוירט