

פרוטוקול ועדת הקצאות מס' 38

ישיבה מיום 3/9/06

נוכחים: דוד סיטבון, מיקי גסטוירט, אבי כהן, דניאל צרפתי, אריה ברדוגו

1. דיון בהתנגדות להקצאת מגרש 404 לעמותת האש שלי

נוכחים: סייג גבריאל – רח' ריב"ל 4 050-4100509
ווינרוב יעקב – טרפון 8 050-4100516
בנאנסון אהרון – דולב 41 050-050-4100508 – **המבקשים**

שלמה כרמלי- רח' ריב"ז 24/3 052-6737129
אפרים משה – אלעזר המכבי 6 י-ם 058-114554 – **המתנגדים**

המבקשים: כרגע מדברים באופן זמני על קראוון. יש תוכניות לבנות משכן קבע ויש תורמים. יש לנו 50 – 60 מתפללים. התושבים מתגוררים במקום כבר 4 – 5 שנים וחלק ניכר רכשו את הדירות. ברגע שיהיה בית כנסת יירכשו עוד דירות. כיום אין מקום להתפלל כי מכל מקום העיפו אותנו.

המתנגדים: ההתנגדות הוגשה בשם עמותת יקירי ירושלים. העמותה מפעילה מוסדות חינוך ויש דיבורים ארוכי שנים עם העירייה למציאת שטח. כרגע מדברים על מחסיה. מבקשים לקבל את המגרש למרות שהוא קטן וזאת לפחות לשם הקמת גני ילדים (בגילאי 3 ומעלה) שכן מחסיה זה רחוק והתלמידים גרים בשכונה.

שלמה כרמלי - כמו כן יש צורך בשכונה לעוד בית כנסת של ספרדים. בית הכנסת הנוכחי שקיבלנו ממשרד השיכון קטן מדי.

דני צרפתי – המדובר במגרש קטן והוא לא יתאים מבחינת המיקום והגודל לגני ילדים.

עו"ד גסטוירט – ישנה עוד התנגדות של אנשי השכונה שלא יכלו להגיע. הנימוקים הינם מטעמים של התנגדות אישית למבקשים ולחסידי ברסלב בכלל. כן מועלה החשש כי המקום יהפוך ל"מתחם לינה" לילדים שברחו מהוריהם. כמו כן ישנה אמירה כללית (ללא פירוט) על עמותות אחרות הממתינות לכאורה להקצאה (בפועל לא הוגשה כל בקשה כנדרש על פי הנוהל ובהתאם לפרסום). כמון כן ההתנגדויות (כולל של יקירי ירושלים) לא לוו בתצהיר ולכן לא עומדות בהוראות הנוהל. פורמאלית רשאית הוועדה להתעלם מההתנגדויות והדיון בהם הוא לפני משורת הדין.

החלטה

הוועדה לאחר ששמעה את הצדדים ובחנה את ההתנגדויות בכתב שהוגשו מחליטה לדחות את ההתנגדויות. המגרש המוצע מחד אינו מתאים לגני ילדים, ומאידך ישנו צורך בבתי כנסת נוספים. משכך מחליטה הוועדה להקצות לעמותת האש שלי שטח בגודל של 350 מ"ר שעליו תהיה העמותה רשאית לבנות עד 700 מ"ר (עיקרי + שירות) לצורך שימוש כבית כנסת בלבד. ההקצאה מותנית בהגשת תוכנית כוללת למגרש אשר תאפשר בנייה עתידית של בית כנסת נוסף ביתרת המגרש. הוועדה אינה יכולה לדון בבקשתו של מר כרמלי בטרם הוגשה בקשה פורמאלית ורשימת מתפללים, ואין בכוונת הוועדה להתייחס לטענות בנוגע למנהגי ברסלב. למותר לציין כי במקרה של עבירה על החוק, על המתלוננים להגיש תלונות כנדרש.

2. דיון בהתנגדות להקצאת במגרש 403 לחסד ואמת נפגשו

נוכחים: שמעון ישי אלבז – רח' ריבל 52 050-6735269 - **המבקש**

חיים בורשט - רח' ריב"ז 24/3 052-6737129 בשם עמותת נתיבי האור
יעקב ראם - רח' ריב"ז 7 – **המתנגדים**

עו"ד גסטוירט – המועד למתן התנגדויות טרם הסתיים והזימון לדיון היום היה בטעות. בכדי לא להטריח נשמע היום את הצדדים אך לא תתקבל כל החלטה היום.

המתנגדים: העמותה פותחת עכשיו גנים (גילאי 3+) ואין לנו שטחים לשכור מבקשים את השטח. המבקשים בפועל חברו לבית כנסת אחר (קלויז) ולכן לא מתכוונים לבנות.

הם פתחו בית כנסת וכל השכנים התנגדו. היו הרבה בעיות במסגרת הפעילות של הרב אלבו עד עכשיו. הם פלשו למבנה מאגר המים וגם השימוש שלהם בדירה שכורה היה בניגוד לדעת השכנים. שמענו שהרב לא גר פה ורוצה שטח בכל זאת.

הוא פועל תחת הכובע של ברסלב. יש כבר 5 מסגרות ברסלב בשכונה. לא ברור לנו מה רוצה להקים. יש כבר בית כנסת מורוקאי.

המבקשים: אני גר בשכונה ואף רכשתי בה דירה. אנחנו קהילה שמבקשים להקים בית כנסת. נכסנו למאגר המים באישור המנהל. יש לי כולל של כ- 30 תלמידים, זה בדירה בריב"ז 52. כמו כן יש עוד ישיבה של 12 תלמידים.

אנחנו ספרדים בעלי תשובה המתפללים בנוסח מורוקאי ומזוהים עם ברסלב. קלויז הם אשכנזים וקשה להתפלל יחד כי זה נוסחים שונים לגמרי. אנחנו רוצים להתאחד עם עמותת תיקון עולם שקיבלו גם הם הקצאה באותו מגרש.

החלטה

בהתאם להבהרת היועמ"ש יערך דיון רק בסיום המועד לקבלת התנגדויות.

3. מגרש 414

דני צרפתי – מבקש להבהיר כי הכוונה היא להקצאות שטחים לבנייה ולא שטחים פיזיים של המגרש. חלוקת השטח פיזית תעשה בהתאם לתוכנית אדריכלית שתוכן ואשר תכלול כניסה ויציאה לרכבי חרום. בכל מקרה לא תהיה פגיעה בעמותת בנות הרמה.

4. חניכי הישיבות – מגרש 403

עו"ד גסטורט – בישיבה האחרונה אישרנו את ההקצאה בהנחה כי לא הוגשו התנגדויות. עתה מתברר כי הרב שמעון אלבו הגיש התנגדות. אין מנוס מביטול ההחלטה הקודמת ושמיעת ההתנגדות.

הרב אלבו – אני מתנגד לחניכי ישיבות מאחר וחיים בושרט שמתנגד אלי שייך בעצם לחניכי הישיבות. העמותה שלהם נתיבי אור שייכת בעצם לחניכי הישיבות והכל גוף אחד.

החלטה

הועדה דוחה את ההתנגדות שכן אין בה כל תוכן, ומאשררת את החלטתה מהישיבה הקודמת מיום 15/8/06.

5. פרסומים מיום 20/60/06 (ללא התנגדויות)

א. היכל יוסף מגרש 405

מאשרים הקצאת יתרת המגרש שנותרה לאחר הקצאות קודמות. זכויות בנייה לפי 100% מהשטח.

ב. נווה אשר וחנה מגרש 418

מדובר בעמותה שביקשה לשנות מגרש לאחר שחתמה על הסכם עם העירייה. מאשרים את תיקון ההסכם כך שיוקצה לעמותה שטח של 900 מ"ר לבניית ביהכנ"ס בשטח של עד 900 מ"ר (עיקרי + שירות)

ג. אוהל עפרה מגרש 713

מאשרים שטח של 500 מ"ר לבניית ביכנ"ס בשטח של עד 500 מ"ר (עיקרי + שירות).

6. פרסומים מיום 26/6/06 (ללא התנגדויות)

א. בדרכי אבותינו לחינוך ב.צ. 3

מאשרים 2.3 דונם ב.צ. 3 עבור מוסד חינוך. אחוזי הבנייה יהיה בהתאם לקביעת מהנדס העיר.

ב. אור בית שמש – מגרש

מאשרים הקצאת גג של גני ילדים בשטח של 250 מ"ר לבניית ביכני"ס עד 500 מ"ר (עיקרי + שירות).

7. הוספת מנדי"ם

במקומות בהם הוקצו מבני ציבור ו/או שטחים בנוהל הקצאה, מאשרת הועדה בנוסף הנחת מנדי"ם נוספים וזאת בכפוף לאישור אגף החינוך ולקבלת היתר בנייה כדין.

רשם : מיקי גסטוירט