



ח' תמוז תשס"ו  
04 יולי 2006

**סכום דיון – ועדת הקצאות מס' 35**  
מיום 3.7.06

נוכחים : מר דוד סטבון – סמנכ"ל העירייה  
עו"ד מיקי גסטורט – יועמ"ש העירייה  
מר דניאל צרפתי - מהנדס העיר  
מר אבי כהן - מנהל מח' נכסים  
הגב' יעל היימן - אדריכלית העיר  
מר אריה ברדוגו - גזבר העירייה  
נעדר :

1. אוהל עפרה – ביכ"ס מגרש 713 רחוב הגולן :  
עדכון מיקום במקום מאחור גני"י, בסמוך לפרוייקט להבה לאור הרחבת מבנה ברנקו

החלטה : מאושר שנוי מיקום במגרש.

2. מוסדות ביאלה חלקת יהושע – ב.צ 24 חדש :  
בקשתם למיקום חלופי במקום מעל גני"י במגרש ב.צ 23 קרקע בסמוך לטיפת חלב ב.צ 24 ע"פ תב"ע חדשה.

החלטה : מאושר המלצה לשנוי מקום, שטח ההקצאה בהתאם לתב"ע החדשה, יש להשלים חוברת לקראת פרסום.

3. עמותת מת"ח חסידי גור בית שמש – גג גני"י במגרש ב.צ 23 :  
בקשה לשמוש בגג לביכ"ס

החלטה : מאושר המלצה לרכישת חוברת לקראת פרסום.

-1-

4. מוסדות מגן אבות – בי"ס מגרש 406 רמב"ש ב' – רחוב ר' מאיר בעל הנס :  
בקשת המוסדות לבניה בממון עצמי על גג ביה"ס.

החלטה : עד כה לא הוסדרו הסכמים מול העמותה לגבי זכות שמוש במוסדות.

כתובת למשלוח מכתבים : עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900786-02

כתובת המשרד : נחל שורק 8

דואר אלקטרוני [YAEHLHAI@012.NET.IL](mailto:YAEHLHAI@012.NET.IL)

[TAMARBI@012.NET.IL](mailto:TAMARBI@012.NET.IL)

קבלת קהל - שני 00:12-30:08 רביעי 00:12-30:08 15:00-13:00



הועדה ממליצה על פרסום של כל המבנים המשמשים את העמותה כולל הקצאת גג ב"ס במגרש 406 לאחר מלוי התנאים הבאים:

- א. מלוי חוברת.
  - ב. הפקדת ערבות בנקאית אוטונומית בסך 100.000 ₪ לשנתיים לפניי החריגות.
  - ג. לא ינתן טופס 4 למבנה או אישור למשרד החינוך בטרם הסרת החריגות.
5. כולל עוז והדר – עמוד החיים – מגרש 431 רמב"ש ב' – רח' ר' מאיר בעל הנס: בקשת העמותה לחצי דונם לבנייה עצמאית. העמותה מפעילה כולל של 88 אברכים.
- החלטה: מאושרת המלצה למלוי חוברת לקראת פרסום בתנאים הבאים: העמותה תשלם לעירייה סכום של 30.000 ₪ + מע"מ בגין פנוי עודפי עפר ובצוע תשתיות במגרש זה.
6. עמותת ב"ס לבנות ויינגרטיין: הובא לידיעת חברי הועדה כי העמותה מקיימת מו"מ לגבי ½ הדונם שנמסר לה לטובת מגרש ספורט פתוח בחלק הצפוני של המגרש.
- החלטה: היועמ"ש יעביר מכתב לעמותה המפקיע מידם את הזכות לשטח ומבטלת את ההקצאה של ½ דונם שאושר להם בהתניה בעבר.
7. ביכ"ס יונתן בן עוזיאל: לשם אישור בניה בועדת בנין ערים יש צורך בבדיקת הליך ההקצאה.
- החלטה: תבוצע בדיקה לגבי פרסום ובמקביל יוזמנו להשלמת חוברת וחתימת חוזה.
8. גדולת מרדכי – מגרש 402 – ריב"ז: בקשת העמותה להגדלת ההקצאה לקומות 4 ו-5 של המבנה. הועדה הבהירה כי ע"פ הקריטריונים לא ניתן להוסיף לקהילה מעבר להקצאה שאושרה ל-3 קומות עבור בית כנסת, אולם הועדה ממליצה על שלוב עמותות נוספות בהקצאה מאחר וידוע כי קיימות עמותות באזור שכבר ניהלו מו"מ עם העמותה על שיתוף.
- החלטה: הועדה דוחה את בקשת העמותה אולם תחייב עמותות שישולבו בהקצאה זו לשלם את החלק היחסי בהוצאות הבסוס וקירות התמך שהושקעו ע"י עמותות גדולת מרדכי בשלבים המוקדמים.
- 2-
9. עמותת סקווירא – מגרש 481 גג גנ"י ר' יהושע: בקשת העמותה להגדלת זכויות הבניה ל-1750 מ"ר מאחר וקהילה גדולה מעוניינת להשתקע באזור.
- החלטה: הועדה ממליצה על אישור הגדלת השטח בהתניות הבאות:
- א. התכנון יבוצע ע"י אדריכל מיקי זיידמן אשר יתכנן את המבנה שיכלול את גנ"י.

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900786-02

כתובת המשרד: נחל שורק 8

דואר אלקטרוני [YAEHLAI@012.NET.IL](mailto:YAEHLAI@012.NET.IL)

[TAMARBI@012.NET.IL](mailto:TAMARBI@012.NET.IL)

קבלת קהל - שני 00:12-30: 8: רביעי 00:12-30: 8: 00:15-13:



ב. בניית גניי לא תעוכב על ידי העמותה בשלבי התכנון או הבצוע.

10. ביאלה מקדש לדוד – מגרש 481 – רח' ר' יהושע:  
הובהר ע"י הרב ויינר כי העמותה תחל בבניה תוך 4 חודשים הרב ויינר ציין כי במידה ולא תקודם הבניה הריהו ממליץ על בטול ההקצאה.

11. חסד נעורייד – מגרש 482 – ר' יהושע:  
בהמשך לדיון הקודם נערכה בדיקה ונמצא כי לא ניתן לאשר את רכישת הקרקע מהעירייה במקום מהמדינה.

החלטה: הנושא העקרוני של רכישת קרקעות ישירות מול המינהל לעמותות שאינן מכירות במדינה יוכרע בדיון מליאת מועצת העיר.

12. עמותת עטרת שלמה:  
בקשת העמותה לפרסום מחדש של הקצאות לעמותות אותן היא מפעילה כגון ת"ת בית שלום, ת"ת חכמת שלמה ביכ"ס חזון איש.

החלטה: הרב סורוצקין יו"ר העמותה יוזמן לדיון ועדת ההקצאות הבאה.

13. עמותת חסדי פיסציאנה – מגרש 413 רח' נחל מאור:  
סוכם בעבר על הקצאה ל-25 שנה מותנה בתרומה לקהילה.

החלטה: התרומה תתואם מול מר ג'קי אדרי, חבר מועצת העיר.

14. ישיבת שערי מבשרת – מגרש 511 – שכונה א':  
זומן הרב ברזון עזריה – מנכ"ל מוסדות מבשרת.  
הוצג המוסד הקיים כיום במבשרת לבני חו"ל ובג. שאול לבנות חו"ל.  
המוסד מעונין להקים מבנה לטובת הבנים ברמת בית שמש.  
המוסד משרת את הצבור הדתי לאומי כשיבה על תיכונית, המוסד מעונין להוות מעין ישיבת "הסדר" וזאת כדי לתת פתרון למגזר הדתי לאומי ברמת בית שמש גם לגילאים שמעבר לשיבה תיכונית. הוצג כי ברשות המוסד נכסים אשר שווים נאמד בכ- 5.5 מליון דולר, הוצג כי המוסד מעונין לעבור מיד עם סיום הבניה למבנה הקבע, כאשר לא יוצבו קרוואנים לטובת המוסד בשלבי הביניים.  
בקשת המוסד לשטח של 2.5 דונם ובניה בהיקף של 5000 מ"ר.  
החלטה: הועדה ממליצה על מלוי חוברת לקראת פרסום.

15. ישיבת לב התורה – מגרש 201 שכונה א' נחל עין גדי:  
זומנו נציגי עמותת לב התורה ונציגי התושבים המתנגדים להקצאה והתושבים התומכים בה.  
נוכחים: נציגי בתושבים - הגב' פרלה טוילי, מר אקנין גבי, מר דודו שוורץ, הגב' אסתי ברזני, נציגי העמותה – מר דן שפר, הרב בועז מורי, מר אפריים נוימן.

הובהר כי קוימו בעבר דיונים הן באגף ההנדסה והן בין העמותה ונציגי התושבים:  
א. הוצגה התכנית האדריכלית של הפרוייקט הכוללת את מבנה הישיבה, ואת דרישת העירייה לשטח עבור גן ילדים עם אופציה לבניה עתידית ע"ג גג הגן לביכ"ס כמו גם מגרש כדורסל לטובת השכונה.



- ב. הוצגה עמדת הרשות כי הליך התב"ע הושלם ואושר באופן סטטוטורי וכן הובהר כי הליך ההקצאה בוצע כדין.
- ג. הוצגה עמדת התושבים כי קימת הסתרה של הנוף, קרבה של הבנוי אל המגורים, והפרעה של פעילות במגרש הספורט, כמו כן התושבים ציינו כי לא היו מודעים לבנוי אפשרי במגרש זה בעת רכישת ביתם.
- ד. הובהר ע"י נציג ההנדסה כי תכניות הבנוי תואמות את התב"ע מבחינת קווי בנין וגובה מבנים.
- ה. הוצגו מכתבים מדיירים המסכימים לתכנון כפי שהוא ותומכים בבנוי.
- ו. התבקש סיור בשטח ע"י נציגי הדיירים.

#### החלטה:

- א. יבוצע סיור בשטח ע"י חבר מועצת העיר מר ג'קי אדרי ונציגות ההנדסה להצגת מיקום הפרוייקט בשטח.
- ב. לאור התרומה של העמותה בבניית מגרש הספורט לטובת השכונה כולה. הוועדה ממליצה כי מגרש הספורט יבנה בחלק המזרחי של המגרש המרוחק מתושבי עין גדי הנוכחים וינקטו פתרונות אקוסטיים למזעור הפרעת הרעש לדיירים בהתאם להתחייבות העמותה.
- ג. ההחלטה בנדון תתקבל בעוד שבועיים לאחר הסיור בשטח.

רשמה : הגב' יעל היימן

תפוצה : נוכחים

העתקים : מר דניאל וקנין – ראש העיר

מר אריה ברדוגו – גזבר העירייה

מר אילן אוזן - מח' נכסים

תיק ועדת הקצאות – פרוטוקולים מס' 35