



י"א באייר תשמ"ו
09 במאי 2006

סכום דיון – ועדת הקצאות מס' 32
מיום 7.5.06

נוכחים: מר דוד סיטבון - סמנכ"ל העירייה
מר אריה ברדוגו- גזבר העירייה
מר דניאל צרפתי – מהנדס העיר
מר אבי כהן - מנהל מח' נכסים
הגב' יעל היימן- אדריכלית העיר
מר שלום לרנר – חבר מועצת העיר
מר מיכאל שטרית – חבר מועצת העיר
מר ג'קי אדרי – ח.מועצת העיר ויו"ר ו.בניין ערים

1. היוע"מ מבקש ממנהל מח' נכסים להביא לדיון הבא רשימת מוסדות חינוך לפרסון, הרשימה תתקבל מישיבה משותפת של מנהל מחלקת נכסים עם מנהל מחלקת החינוך.

2. עמותות:

א. חסידי פיסציאנה – מגרש 413 רמב"ש א' תב"ע 836 – העמותה מבקשת לצורך שחרור כספי עזבון חוזה חכירה לתקופה של 25+25 שנה.
העירייה מתנה חוזה מעין זה בתרומה לקהילה וזאת לנוכח הזכויות המוקצות ותקופת ההקצאה. מובהר כי כל המיסים בגין החוזה יחולו וישולמו ע"י העמותה.

החלטה: מאושר קידום חוזה חכירה לתקופה של 25+25 בהתאם לאמור לעיל, מותנה בנספח שיגובש בין נציג העמותה, מר שלום לרנר – ח.מועצת העיר ועו"ד גסטורט – יוע"מ לעירייה המסדיר את אופי התרומה, גובהה ולו"ז למימושה בהתאם להתקדמות בניית הפרויקט.

ב. מעון אמונה – מגרש 515 רמב"ש א', תב"ע 835 – 1.5 דונם – העמותה מבקשת לצורך שחרור כספי עזבון חוזה חכירה לתקופה של 25+25 שנה.
העירייה מתנה חוזה מעין זה בתרומה לקהילה וזאת לנוכח הזכויות המוקצות ותקופת ההקצאה. מובהר כי כל המיסים בגין החוזה יחולו וישולמו ע"י העמותה.

סוכם כי מאחר ונוצר קשר בין נציג קהילת "רמת שלום" ונציג "אמונה" לתרומה להשלמת בית כנסת ברמב"ש א', תקודם תרומה זו במסגרת ההקצאה..

החלטה: מאושר קידום חוזה חכירה ל- 25+25 שנה בהתאם לאמור לעיל, לאחר מילוי חוברת ופרסום על פי הנהל.
החוזה מותנה בנספח שיגובש בין נציג אמונה, נציג קהילת רמת שלום, מר ג'קי אדרי- חבר



מועצת העיר ועו"ד מיקי גסטוירט – יוע"מ לעירייה, הנספח יסדיר את גובה התרומה ולו"ז למימושה בהתאם להתקדמות בניית הפרויקט.

ג. בית כנסת נוה אשר וחנה – מגרש 418 תב"ע 836 –
העמותה מבקשת במקום מגרש 416 גג גנ"י, שטח קרקע שהתפנה במגרש 418 – מאחר והקהילה גדלה ומונה מעל 100 משפחות.
ע"פ הבהרת אגף ההנדסה, לא ניתן מבחינה הנדסית לנצל את המגרש למבנה נוסף.

החלטה: בקשת העמותה למעבר למגרש 418 מאושרת לפרסום סה"כ 900 מ"ר בניה.
הפרסום אינו כרוך, בתשלום מאחר ושולם עבור פרסום בעבר.
החווה שהוכן יתוקן בהתאם.

ד. דעת חכמה – מגרש 204 תב"ע 835 ח' –
בהמשך להסכם בוררות הוחלט ע"י ועדת ההקצאות על מיקום חלופי לישיבה במקום מגרש 511.

החלטה: מאושר לפרסום מגרש 204, הפרסום אינו כרוך בתשלום מאחר ושולם עבור פרסום בעבר.
החווה שהוכן יתוקן בהתאם.

ה. בית יוסף – מגרש 310 תב"ע ב/ש 164 – מחסיה –
מאחר והליך ההקצאה למוסדות עבורם הוקצתה קרקע בשכונת זנוח צפון הוקפא.
הועלתה בקשה ע"י העמותה לקידום הקצאה במקום אחר כדי לממש את יכולתם להרים את הפרויקט במהירות.
העמותה הנ"ל מפעילה בית תמחוי לרווחת תושבי העיר כולה והועדה רואה בחיוב מציאת מיקום חלופי לעמותה במקום מגרש 423 תב"ע 853.

החלטה: בקשת העמותה לשינוי מגרש מאושרת לפרסום, המבנה יתוכנן בשילוב גנ"י בהתאם
לסטנדרטים של משרד החינוך.
באחריות העמותה מלוי חוברת לקראת החווה.

ו. אוהל יעקב מגרש 405 נחל גילה –
החלטת ועדת הקצאות מס' 31 מתנה את הקמת ביהכ"ס בשלוב גנ"י במבנה. העמותה מבקשת לשקול העתקת גנ"י מהמגרש מאחר מאחר והתורם מעונין בהקמת ביכ"ס ללא שלוב פונק אחרות.

החלטה: הועדה תזמן את נציגי הקהילה לשימוע בנדון מאחר ולרשות פרוגרמה לגנ"י במגרש ואין כרגע מגרשים פנויים להעתקתם.



3. שימוע לעמותות :

א. ישיבת קול יעקב –

נציג העמותה הרב אברהם פלבני ט'-9912531 ר' עקיבא 1/2 פ'-9912531 הוצג כי הישיבה הינה ישיבה לחוזרים בתשובה ומתחזקים – נוער שנמצא בין 2 עולמות והישיבה מציעה לו פעילות ודרך חיים תורנית. מבקשים מקום להקמת מבנה קבע לבחורים ברח' רש"י פינת ר' אריה לוי. כיום נמצאים בדירה שכורה בשכונה ב' ברמת בית-שמש.

סוכם כי חברי הועדה אינם רואים במקום המבוקש, רש"י פינת ר' אריה לוי, מיקום אפשרי משום הנגוד לאוכלוסייה המתגוררת בסמיכות למקום. הסביבה הינה סביבה חילונית מובהקת והקמת הישיבה יכולה לגרום לסכסוכים וחכוכים מיותרים.

החלטה: הועדה לא ממליצה לקדם את ההקצאה בשלב זה כי אם לשמור את השטחים הצבורים שנותרו בשכונה לרווחת תושבי השכונה.

ב. חסד לשאול –

נציג העמותה – הרב רווח שאול – 0527615308, קישון 14 רמב"ש א' הוצג כי הכולל מקיים היום פעילות ביחד עם קהילת זכות אבות בדירה שכורה ברחוב הקישון 28. הובהר ע"י נציג העמותה כי הם מעוניינים להתקדם לבניה על גג גנ"י במגרש 518 ע"פ הפרסום שאושר במליאה.

החלטה: הועדה מנחה את נציג העמותה להשלים תוך 30 יום את החוברת לצורך קידום חוזה ומימוש ההקצאה בפועל.

ג. קהילת משכן מנחם – מגרש 431 – תב"ע 853 חצי דונם –

נציג העמותה – הרב ברוך צדוק – ט', פ'-9918770, ר' טרפון 1, רמב"ש ב' הוצג כי הקרקע שהוקצתה עבור ביה"ס בעבר נוצלה ע"י הרשות במסגרת בי"ס יסודי מגרש 406 ועל כן הרשות מעוניינת להקצות קרקע חילופית בסמיכות למגרש, במגרש 431. הובעה הסכמה מצד נציג העמותה.

החלטה: הועדה מאשרת לפרסום חצי דונם במגרש 431, לביכ"ס לעמותת משכן מנחם בסמיכות למעבר הולכי רגל מס' 519. באחריות העמותה מלוי חוברת לקראת החוזה.



אגף ההנדסה
משרד אדריכלית העיר

עזרייה בית שמש

ד. חניכי הישיבות – עמותת בריתי שלום – ת"ת –
נציג העמותה הרב – פנחס אביטן ט' 9991423, ר' יהושע 22 פ'- 9910898.
הובהר לעמותה כי מאחר והוקצתה קרקע בעבר לעמותה במגרש ב.צ. 3 למטרת
הקמת תלמוד תורה ע"י משה"ח והתברר כי קיים קושי באישור המגרש לבניה ע"י אתרא
קדישא, מוקם ביה"ס במבנה אחר שנבנה ע"י הרשות ונפתרה בעית המבנה של המוסד, אי
לכך הרשות מעוניינת בביטול ההקצאה הנ"ל.
כמו כן צוין כי פג תוקפו של החוזה שנחתם בגין הקצאה זו.
נציג העמותה הבהיר כי הוא מעוניין בקידום מוסד של ישיבה קטנה במגרש ב.צ. 3 והוא מוכן
לבנות את המבנה באופן עצמאי, נציג העמותה העביר מסמך המציג בקשה זו לרשות.

החלטה : הועדה מבטלת בשלב זה את ההקצאה לעמותה בב.צ. 3.
בקשת העמותה להקמת ישיבה קטנה תידון במסגרת דיון בבקשות החדשות.

רשמה: הגב' יעל היימן

תפוצה: נוכחים
העתקים: מר דניאל וקנין-ראש העיר
תיק פרוטוקולים ועדת הקצאות