



כ"ה בשבט תשס"ו
23 פברואר 2006

סכום דיון – ועדת הקצאות מס' 29
מיום 12.02.06

נוכחים: מר דוד סיטבון - סמנכ"ל העירייה
עו"ד מיקי גסטורט-יוע"מ עירייה
מר אריה ברדוגו- גזבר העירייה
מר דניאל צרפתי – מהנדס העיר
הגב' יעל היימן- אדריכלית העיר
מר אבי כהן – מנהל מח' נכסים
נעדרו:

1. עמותת אוהל עפרה:
בעקבות הדיון שהתקיים בישיבת הועדה מס' 28 הוסכם כי העמותה תבדוק את השטח הצמוד לגנ"י ותודיע לוועדה בדבר בקשתה.
הועברה בקשה מאת העמותה המבקשת את השטח בסמוך ומאחורי גנ"י במגרש 713.

החלטה:
הועדה מאשרת לעמותת אוהל עפרה חצי דונם במגרש/713 ת.ב.ע. בש/138 מאחורי הגן.

2. עמותת חסד נעוריד – מגרש 482:
העמותה פנתה לוועדה לרכישת המקרקעין ישירות מהמנהל.
בעבר הועדה החליטה באופן עקרוני(ועדת הקצאות מס' 23 – דיון מליאה מס' 22), כי אין היא מקדמת רכישת קרקעות ציבוריות ישירות ע"י העמותות מול המינהל.

החלטה:
לאור האמור לעיל מתנגדת הועדה לקידום עסקה של העמותה ישירות מהמינהל.

3. עמותת ביאלה לעטשנא – מקדש דוד:
לעמותה הוקצה שטח לבניית קבע במגרש 481, לצורך הבניה פנתה העמותה לבקשה למיקום זמני.

החלטה:
הועדה ממליצה על מקום זמני עד להשלמת בניית קבע במגרש 416.

4. עמותת דעת חכמה:
לעמותה הנ"ל הוקצה שטח במגרש 511 אולם בעקבות פניה לביהמ"ש הועבר הנושא לגישור והומלץ על מגרש חלופי למוסד.

החלטה:
הועדה ממליצה על מגרש 204 לעמותת דעת חכמה ושימוש זמני במגרש 519 לתקופת הבניה.
5. שימוע בנוגע לעמותת בוסטון מגרש 519 – מוסדות דרבנו משה:
נציגי העמותה – מר משה טייטלבוים – נחל אוריה 1 טל' 02-9993648 פקס' 02-9923459-02
מר הלל וקסמן – נחל אוריה 1 טל' 0546-681141

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5
טל' 02-9900763 9900788-02 פקס'

YAEHAI@012.NET.IL

כתובת המשרד: נחל שורק 8

קבלת קהל - שני 8:30-12:00 רביעי 8:30-12:00 13:00-15:30



א. הובהר ע"י הנציגים כי קהילת בוסטון, העבירה באמצעות יפויי כוח את הטיפול בענייני העמותה לנציגים אלו – היוע"מ ביקש חתימת נוטריון על יפוי הכח.
 ב. הובהר ע"י הרשות כי כרגע ע"פ הסכם גישור עם עמותת דעת חכמה ניתנת הקצאה זמנית לעמותה זו למשך הבניה עד 3 שנים, לאחר מכן תתאפשר הבניה ע"י עמותת בוסטון מוסדות דרבנו משה.
 ג. העמותה מצדה חייבת בהשלמת ההליך מלוי חוברת וחתימת חוזה ותחילת תכנון כך שבעת שהמגרש יפונה מההקצאה השמנית תחל בניית הקבע של העמותה.

6. עמותת למעלה מן השמש מוסדות ויינגרטן בית יעקב:

מגרש 431 שכונה ב', 4 דונם.

נציגי העמותה – מר מאיר ויינגרטן – חזו"א 14 טל' 02-9992283 פקס' 02-9998817

א. העמותה הציגה כי עד להשלמת הבניה לא יכלה לעשות שימוש בשטח הצפוני ועל כן כיום עם סיום הבניה היא מעוניינת לקדם פיתוח בשטח זה לטובת סניית ביה"ס.
 ב. החוזה עם העמותה נחתם בשנת 1997 מכאן שתוקפו עד סוף 2006.
 ג. מהנדס העיר הציג כי לעמותה אין תוכניות לשטח הצפוני וכמו כן אין ברשות העמותה תקציב בניה – כך שהעמותה לא עמדה בתנאי ההסכם.
 ד. הובהר ע"י הרשות כי ההקצאה לעמותה הייתה בגודל חריג בהתייחס לבניה עצמית, ומכיוון שנתקבלה הרשאה ממש"ה"ח, הוקצו הכיתות לעמותה.

החלטה:

- (1) הועדה ממליצה על השבת השטח הנותר מהמגרש לטובת העירייה.
- (2) הועדה תבטל הקצאה למגרש ותחדש את ההקצאה ע"פ נוהל הקצאת מבנים – זכות שימוש למבנה בלבד.
- (3) אכלוס המבנה יותנה בפינוי הקרוואנים.
- (4) לרשות העמותה קומת עמודים שניתן לנצל בקלות לחלל פעילות נוסף.

7. עמותת ראדושיץ:

מגרש 404 שכונה ב', 1.5 דונם.

נציג העמותה – מר הורנציק מנחם – ריב"ל 6 טל' 02-9991306 פקס' 02-9919346

העמותה קיבלה הקצאה במליאה בשנת 1998.
 החסידים גרו בשכ' נחלה ומנוחה ובשנתיים האחרונות גרים בשכונה ב' – מתפללים בקראוון פעילות העמותה הינה בקרוב לבבות וכוללת לימוד בכולל.
 הובהר כי חוברת הקצאות הושלמה ע"י נציגי העמותה אולם טרם נחתם חוזה.

החלטה:

לאור המצב כי עד כה לא קודמה כל בניה ע"י העמותה בשטח, ולאור העובדה שהצעת הועדה אינה גורעת מזכויות הבניה סוכם כי יצומצם השטח בחצי ל- 750 מ"ר, וזכויות הבניה ישמרו ל- 1500 מ"ר בניה.

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900788-02

YAEHAI@012.NET.IL

כתובת המשרד: נחל שורק 8

קבלת קהל - שני 8:30-12:00 רביעי 8:30-12:00 13:00-15:30



אגף ההנדסה
משרד אדריכלית העיר

עיריית בית שמש

8. עמותת אור החיים:

נציג העמותה – מר גולן שליט – רביצקי 37 טל' 050-7701562 פקס' 02-9994520.

א. העמותה הבהירה כי הכולל הופרט לפני שנה ממוסדות אור החיים ושם העמותה הינו תפארת רשב"י.

ב. הפעילות המתקיימת הינה שעורי תורה במסגרת ביה"כ תפארת מסעוד בתוך בי"ס תפארת החיים.

ג. העמותה מבקשת מיקום חדש, העמותה תעביר פניה מסודרת לוועדה הקרובה.

החלטה:

ההקצאה מבוטלת, תוגש פניה להקצאה חדשה במסגרת עמותת תפארת רשב"י.

9. עמותת חכמה מוסר ודעת:

מגרש 418, רמב"ש א'.

הוזמן מר חדד ישראל יו"ר העמותה, הנ"ל לא הופיע ומוסר בע"פ כי מותר על השטח.

החלטה:

ההקצאה מבוטלת.

רשמה: הגב' יעל היימן

תפוצה: נוכחים

העתקים: מר דניאל וקנין-ראש העיר

מר אבי כהן – מנהל מח' נכסים

מר אילן אוזן – רכז חומר-ועדת הקצאות

תיק ועדה מס' 29

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9900763-02 פקס' 9900788-02

YAEHAI@012.NET.IL

כתובת המשרד: נחל שורק 8

קבלת קהל - שני 8:30-12:00 רביעי 8:30-12:00 13:00-15:30