



ב' אדר תשס"ה
13 מרץ 2005

דיון ועדת הקצאות מס' 8
תאריך – 3.3.05

נוכחים :	מר דוד סטבון	- מנכ"ל העירייה
	מר אריה ברדוגו	- גזבר העירייה
	מר דניאל צרפתי	- מהנדס העיר
	מר אבי כהן	- מנהל מח' נכסים
	מר מיקי גסטוירט	- יועמ"ש
	גב' יעל היימן	- אדריכלית העיר
	מר אביטל בן ברוך	- משקיף

1. היועמ"ש מיקי גסטוירט מאשר את החלטות ועדת הקצאות מס' 6 למעט קהילת טהר לב ברמה שבה הנ"ל אינו מעורב בהחלטה משום נגיעה אישית.
2. מגרש 481 – תב"ע מי/853 א' – עמותת מקדש דוד בילא לענטשנא – שכונת מצפה בית שמש.

משיבים – מר יצחק שיינפלד - עמותת מקדש דוד רח' קהילות יעקב
טל' – 9994632 פקס' – 9911408
עו"ד ברונו בלנדס - מיצג את עמותת מקדש דוד
טל' 088654019 פקס' 0886770148
מתנגדים – מר אייזנשטיין אברהם - בית חינוך לבנות בית יעקב הישן טל' – 9919324
מר פוגל יואל - בית חינוך לבנות תפארת בנות טל' – 0524251370
מר גבריאאל פפנהיים - חינוך י-ם טל' – 025810426
מר שמעון שפרביים - בית יעקב הישן טל' – 0507298797

- א. העמותה שהגישה התנגדות בעבר – "זכותא דרמא" באמצעות עו"ד חנה חובב ייצגה 3 מוסדות לבנות – מצ"ב מכתבה של עו"ד חנה חובב.
- ב. נציגי המוסדות זומנו לדיון.
- ג. נציגי המתנגדים הרב פפנהיים הציג את הנימוקים לכך שהמוסדות מעוניינים לקום במגרש הנ"ל.

- (1) שלוש תם יקומו במגרש אחד באופן שבשכונה בה התלמידים גרים יתקיימו המוסדות עבור תלמידות השכונה.
- (2) עמותת "זכותא דרמא" עסקה בשיווק והייתה מעוניינת לדאוג שצרכי התושבים יסופקו בתוך השכונה ולכן הגישה בעבר את ההתנגדות.
- (3) המוסדות הנ"ל הן לבנות ועד כה עמותת "זכותא דרמא" רכשה מתחם אחד לבנים מגרש 409 והגישה בגינו בקשה להיתר 2, המגרשים האחרים מיועדים לביכ"ס ולמקווה.
- (4) מוסדות בילא לענטשנא ואינם משרתים את אוכלוסית השכונה.

כתובת למשלוח מכתבים : עיריית בית שמש ת.ד. 5
טל' 9997612 – 02 פקס' 9997618 – 02
כתובת המשרד : ערבות הנחל 4/3
פינת צאלים קישון
קבלת קהל
שני 00:12-30 : 8:00 רביעי 00:12-30 : 8:00-15:30



ד. נציג המשיבים עו"ד ברוננו ברלינגס העלה את הטענות הבאות :

- (1) עמותת בילא לענטשנא מקיימת בפועל ביכ"ס ומעניינת להתפתח ולהתרחב ולהקים ישיבה עבור צבור כלל חסידי.
- (2) עמותת "זכותא דרמא" קבלה מגרשים מהעירייה וטרם בנתה עליהם.
- (3) עמותת "זכותא דרמא" מנהלת עסק מסחרי והתנגדות היא ענין מסחרי ולא דאגה לתושבים.

ה. המהנדס העיר כי נעשה ניסיון מצד עמותת ביאלה לענטשנא לבניה בלתי חוקית בשטח הנדון מגרש 481 כמו כן העמותה מקיימת פעולות בקרוואן הנמצא בחריגה על שצ"פ 18 בשכונה נחלה ומנוחה.

ו. היועמ"ש הסביר :

- (1) מדובר בבקשה נגדית.
- (2) ברשימות שהוצגו ע"י הכתובות הן בעיקר בשכ' נחלה ומנוחה ועל כן לא קיים הצורך בביכ"ס לעמותת מקדש דוד בשכונת מצפה בית שמש.
- (3) הועדה כיום אינה מקדמת הקצאות למוסדות חינוך, הנושא נבדק מול משרד החינוך.
- (4) הועדה אינה מאשרת הקצאה "לעמותת זכותא דרמא".
- (5) כיוון שלא דנים בבקשות חדשות לא ידונו בקשות אלו בשלב זה.
- (6) המהנדס ביקש להקפיא דיונים בשטחי זנוח.

החלטה : הועדה החליטה לגבי בקשת ההקצאה של עמותת "בילא לענטשנא" לדחות את הבקשה.
הערה : מצ"ב רשימת תלמידות למוסדות – תפארת בנות, בית יעקב הישן, חינוך ירושלים.



3. מגרש ב.צ 15 גג גנ"י 250 מ"ר תב"ע בש/90, עמותת "נצוצי אור פולין" – הקריה החרדית בית שמש.

משיבים – הרב ברגר רח' חוז"א 35 בית שמש טל' – 0544509025 פ. 9923748
מתנגדים – פנחס אביטן עמותת מרכז תורני בריתי שלום רח' בית ישראל 11/6
טל' – 0546509999, 0546603841, פ. 9910898

א. מתנגדים:

- (1) מוסדות חניכי הישיבות מעוניינים להתפתח בקריה כמוסדות עבור הציבור הספרדי ומעוניינים לפתוח מעון לגילאי 0-3 ע"ג גג גנ"י במקום המעון שנסגר.
- (2) כמו כן המוסד זקוק למקום לפתוח מסגרת של ישיבה קטנה עבור תלמידי הת"ת שמסיימים כעת כיתה ח'.

ב. המשיבים:

- (1) חסידי גור מהווים למעלה מ – 400 משפחות – 350 משפחות בקריה ו_ 50 משפחות בשכונת רמב"ש ב'.
- (2) הקהילה מעוניינת להתפלל בסמוך למקום מגוריהם.
- (3) כיום קיימים לקהילה 2 בתי כנסת:
 - (א) בב.צ 14 כ – 200 מתפללים.
 - (ב) בב.צ 16 כ – 70 מתפללים.
 - (ג) בב.צ 13 כ – 70 מתפללים.
 - (ד) 2 קרוואנים – מעוניינים לעבור למשכן קבע.

הצדדים בקשו להגיע לפשרה תוך שבועיים.
החלטה: הועדה תמתין לקבלת הסכום שבין הצדדים.

4. מגרש ב.צ 17 גג גנ"י 250 מ"ר, תב"ע 90 – עמותת "עטרת נחום" – הקריה החרדית בית שמש.

משיבים – הרב ברגר רח' חוז"א 35 בית שמש טל' – 0544509025 פ. 9923748
מתנגדים – הרב דלאל יואב "בנות הדסה" – פ. 0547969975

בפני הועדה הוצג מכתבו של הרב דלאל המסיר את התנגדותו לבניית ביכ"ס על גג גנ"י בב.צ 17 לאור החלטת מליאת מועצת העיר מיום 27.10.04 המוסרת את ביה"ס וגנ"י ברח' נחל ערוגות למוסדות "בנות הדסה".

החלטה: לאור הנתונים שהתקבלו מקבלת הועדה את ההתנגדות ומאשרת את ביכ"ס "עטרת נחום" 250 מ"ר ע"ג גנ"י בב.צ 17.

5. מגרש 402 תב"ע 853 800 מ"ר – עמותת גדולת מרדכי רמת בית שמש ב'.

כתובת למשלוח מכתבים: עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9997612 – 02 פקסי 9997618 – 02

כתובת המשרד: ערבות הנחל 4/3

פינת צאלים קישון

קבלת קהל

שני 00:12-30: 8: רביעי 00:12-30: 8: 00:15-13:30



נוכחים :

מתנגדים - מר יואב קפילנסקי	- חניכי הישיבות , ריב"ז 5 9996291
מר ישראל אייזנשטיין	- חניכי הישיבות ריב"ל 48, 0523966848
משיבים - מר שמואל אהרון וייס	- גדולת מרדכי, ריב"ל 18, 0506749298
מר יואל יעקב פריימן	- גדולת מרדכי, ריב"ז 15/6 0546797570
מר עמרם ברנדויין	- גדולת מרדכי, ריב"ז 21 0508743360
מר יצחק הירשמן	- גדולת מרדכי, ריב"ל 45 9997659
משקיף - מר אליעזר גרינבוים	- חבר מועצת העיר

א.מתנגדים :

- (1) הרב אייזנשטיין הציג כי היום משמשת קהילת חניכי הישיבות כקהילה של רב השכונה המקיימת פעילות ברוכה כל ימות השבוע.
- (2) רח' קפילנסקי מבקש לציין כי המתפללים סה"כ למעלה מ-200 משפחות אבל מאחר שהמקום צר כרגע רשומים 100 חברים כאשר 45 משפ' + 20 משלמים הוראות קבע.
- (3) מבקשים לציין כי יכולים להגיע לתרומות לבניה כמו שהגיעו לתרומות להכנסת ספר תורה.
- (4) מבקשים חלוקה של המגרש ל- 400 מ"ר לכל עמותה מאחר וסבורים כי יחדיו שתי העמותות לא יצליחו לבנות.

ב. משיבים :

- (1) מציינים כי היו ביהכ"ס הראשון בשכונה.
- (2) מבקשים לציין כי בעבר הוקצו ואושרו להם 500 מ"ר והם החלו בתכניות בניה שהושקעו בהם כספים מרובים.
- (3) הם מונים 40 הוראות קבע של מתפללים + הוראות קבע מתורמים.
- (4) מציינים כי לא יוכלו לבנות יחד עם עמותת חניכי הישיבות מאחר ונקלעו לחלוקי דעות ללא פתרונות בעבר.

ג. הערות :

- (1) הובהר ע"י מהנדס העיר כי ללא בנית קיר תמך בעלויות של כמליון ₪ לא תתאפשר בניה של המבנים.
- (2) הפתרון הראוי הוא חלוקה בקומות ובניה אחת.
- (3) דווח כי נעשה חוזה משולש בין הרשות – עמותת גדולת מרדכי ושילוב תקציב ביכ"ס של משהב"ש 250 מ"ר , ההסכם טרם אושר במליאה.
- (4) דווח כי חוזה על 500 טרם אושר במליאה.

ד. החלטה : (הועדה סכמה)

- (1) בנית הקיר במלואו תהווה תנאי מתנה לשימוש בקרקע כולל מנדים.

כתובת למשלוח מכתבים : עיריית בית שמש ת.ד. 5

טל' 9997612 – 02 פקס' 9997618 – 02

כתובת המשרד : ערבות הנחל 4/3

פינת צאלים קישון

קבלת קהל

שני 00:12-30 : 8:00 רביעי 00:12-30 : 8:30 15:00-13:00



- (2) לגדולת מרדכי תוקצה קרקע בשטח 500 מ"ר ו- 800 מ"ר בניה שטח עיקרי + תקצוב משרד הביטחון.
- (3) לחניכי הישיבות תוקצה קרקע בשטח 300 מ"ר ו- 400 מ"ר בניה שטח עיקרי.
- (4) זכויות בניה והקצאות עתידיות יהיו ברשות העירייה.

הערה : לאחר סיום הדיון בוועדה הובאו בפני חברי הוועדה נתונים חדשים שלא היו בפניה בשעת הדיון והם כי נציגי קהילת גדולת מרדכי החלו בתכניות בניה שהושקעו בהם כספים מרובים באישור העירייה לגבי ה- 500 מ"ר שאושרו להם בעבר. ועל כן בדיון טלפוני בין חברי הוועדה הוחלט כי ההחלטה מבוטלת ודיון בנושא זה ידחה חמועד מאוחר יותר.

6. כללי :

- א. מגרש הטניס – תועבר חוברת לפונים.
- ב. גג נג"י ב.צ 13 – הוחלט לאחר דיון עם מהנדס העיר והיועמ"ש להסב את ההקצאה ממעון לביכ"ס.
- ג. משכן נחום - לאור ביצוע עבודות בשטח שהוקצה בעבר לעמותה מבקשת הוועדה להעביר את ההקצאה למגרש סמוך בשטח תיכון ויינגרטיין ברחוב ר' מאיר בעל הנס, הוועדה תזמין לשימוע את העמותה.
"למעלה מן השמש" המנהלת את תיכון ויינגרטיין ומחזיקה בחוזה על השטח משנת 1997.
- ד. חוברות - יש לעשות הגהה אחרונה להוסיף נוהל מחוזר מנכ"ל ולבטל נוהל תמיכות.
- ה. פרסום מחדש- יועמ"ש יבדוק האם לאור פניית משרד הפנים יש צורך בעוד פרסום לרשימה שפורסמה ב- 21.11.01

רשמה : הגבי יעל היימן

תפוצה : נוכחים
העתקים : מר דניאל וקנין - ראש העיר
תיק ועדת הקצאות 2005