



12.5.21

ב"ה

נספח רשימת עבודות ומפרט מקוצר לקבלן

פרויקט האב "קליקה" בית שמש

אופי הפרויקט הינו בעל עיצוב "צעיר ועכשווי" לחללי עבודה, כדוגמת WEWORK וכדו', על הקבלן ללמוד היטב את התוכניות ולהתאים את הביצוע לסגנון העיצובי בקו נקי. תוך תאום מלא בין כל בעלי המקצוע.

1) הריסה:

1. פירוק לפי תוכנית הריסה אדריכלית.
2. פירוק והריסות קירות קיימים וכל האלמנטים הנדרשים לפירוק או הזזה בחלל קיים לפי הצורך.
3. פירוק ריצוף באזור מתוכנן לשירותים ומטבח כמו"כ במקומות הנצרכים מחמת העברת צנרות וכדו'.
4. פירוק קווי חשמל וכן קווי תקשורת קיימים של הקומה לפי הצורך.
5. פירוק מתקנים קיימים בקומה לצורך השיפוץ לפי הצורך.
6. פינוי כל פסולת שנוצרה מחמת הבניה לאתר מורשה .
7. על הקבלן ובאחריותו לבדוק טרם ביצוע העבודה את המקום, ולקחת בחשבון את כל הפירוקים הנצרכים בכדי לבנות לפי התוכניות .

2) בניה:

1. בנית המחיצות לפי תוכנית אדריכלית,
2. בנית קירות הפרדה מגבס בין שטח משרדים חדש לקיים . הקירות הנ"ל יבנה בגבס דו קרומי אדום/ירוק לפי הנחיית יועץ בטיחות .
3. מחיצות וסיני גבס יבנו לפי תוכנית עד לגובה תקרות הבטון, במחיצות גבס חד קרומי בעובי 12 מ"מ + צמר סלעים בעובי 5 ס"מ מינימום לבידוד אקוסטי , ניצב כל 40 ס"מ מינו', במקומות בהם עוברת צנרת יבודד המעבר בקצף או צמר סלעים לפי האפשרות בכדי למנוע מעבר רעש.
4. קירות גבס מחוזקים בלוחות עץ OSB כמסומן ולפי תוכניות ופרט .
5. בכל המקומות והמחיצות הנדרשים , וכן בהפרשי גובה מעל 60 ס"מ בין תקרת הפריקה לבטון, יבודד האזור/החדר הנ"ל בלוחות גבס אדומים מעכבי אש, לפי הנחיית יועץ הבטיחות.
6. השלמת בניה סביב פתח חוץ באבן ובטון לפי תוכנית, כדוגמת החזית בבניין .
7. באזורים רטובים (שירותים מטבח) יותקנו לוחות גבס עמידים ברטיבות, גבס ירוק.
8. הכנת מסגרות ל2 ספסלים ב 2 צידי הכניסה למטבח (לפני סגירת קירות) כמופיע בתוכניות

3) מערכת מחיצות אלומיניום וזכוכית פנים.

1. מחיצות ודלתות הזכוכית רצפה תקרה חברת אינונט \ש"ע, יסופקו על ידי הקבלן, האלומיניום שחור, פרופיל U וכן כל הפרזול כולל מנעול צילנדר צירים וידיעות בגוון שחור, זכוכית טריפל קס מחוסמת בעובי 10 מ"מ ,
2. הקבלן יבצע את כל ההכנות הדרושות למערכת הנ"ל לפי דרישה כגון כל חיזוקי העץ הנדרשים בקירות הגבס , וכן חיווט חשמל ותקשורת, יש לאשר את המוצר הסופי לפני הזמנה מול האדריכל.
3. דלת כניסה חדשה אלומיניום פרופיל 4500/ש"ע / זכוכית 10 מ"מ מחוסמת, כולל משאבה, ומנעול חשמלי , לפי פרט אדריכלי.
4. 4 דלתות פנים בשירותים, פולימרות ש"ע במידות לפי תוכנית , לפי 1400 נח לדלת קומפלט.
5. 1 דלת בין אגפי המשרדים לפי דרישת יועץ הבטיחות קומפלט בגוון לבחירת אדריכל.
6. מחיצות הזכוכית והדלתות יסופקו עם מדבקת הסתרה חלבית בגובה 1,20 מ' .



(4) ריצופים וחיפויים.

1. עבודות הריצוף והחיפוי לפי אזורים שונים כמופיע בתוכניות ובפריסות אדריכליות.
2. הקבלן יבצע תשתית תאומת לריצופים השונים לפי תוכנית.
3. עבודות הריצוף של הקבלן כוללת את כל החומר השחור לרבות רובה מפתנים וזווית על חשבון הקבלן לפי תוכנית.
4. ריצוף וחיפוי קירות על חשבון הקבלן לבחירת המזמין, ריצוף וחיפוי בשירותים ומטבח לפי מחיר יסוד של 120 ₪ למ"ר חומר לבן, לפי בחירת האדריכל.
5. ריצוף כללי פרקט פולימרי LVT / שטיחי רצפה חברת ש.ב.א /ש"ע לפי מחיר יסוד של 120 ₪ למ"ר חומר לבן לבחירת האדריכל.

(5) סניטרים

6. אספקת והרכבת שיש קיסר למטבח, במידה לפי תוכנית, ובחירת אדריכל מתוך קטלוג קיסר ש"ע לפי 1200 ₪ למטר,
7. אספקת והרכבת 2 כיורים חרסא ש"ע בהתקנה שטוחה במטבח בגודל 50/40 לפי תוכנית ובחירת האדריכל. לפי 800 ₪ ליחיד'
8. 2 ברזי חמת \ש"ע למטבח לפי מחיר יסוד 800 ₪ ליחיד'.
9. 2 אסלות תליות מיכל נאגרה נסתרת גברית ש"ע, כולל קונסטרוקציה לקיר גבס קומפלט, לפי מחיר יסוד 1800 ₪ ליחיד'
10. 1 אסלת נכים תלויה מיכל נאגרה נסתרת, כולל קונסטרוקציה לקיר גבס, גיברית ש"ע כולל כל סט אביזרים לנגישות קומפלט+ כיור וברז.
11. 2 כיורים+ ברזים מעוצבים לנטילת ידים בשירותים לבחירת אדריכל לפי מחיר יסוד 4000 ₪ ליחידה 2X

(6) חשמל ותקשורת:

1. הקבלן יבצע התאמות ושינויים בלוח החשמל הקיים, לפי הצורך. בהתאם לתוכניות כולל כל הנדרש לפי תקן קומפלט'.
2. הפרדת הקומה ל-2 אזורים מוגדרים בלוח הקיים, (אגף משרדים חדשים, ואגף משרדים ישנים)
3. הקבלן יספק ויבצע את כל עבודות החשמל כולל כל החיווט החדש, ואביזרי הקצה מפסקים ממת"ים לפי הצורך בעל תו תקן.
4. כל המפסקים והשקעים גוויס /ש"ע.
5. בגמר הפרויקט הקבלן ימציא על חשבון אישור חתום לתקינות המערכת ע"י בודק חשמל מוסמך מטעמו.
6. הקבלן יבצע את כל ההכנות בלבד הדרושות לתקשורת אצקקה ומתח נמוך לרבות השחלת כבלים, לפי תוכנית תקשורת ובהתאם להנחיות מפקח/איש תקשורת מטעם המזמין.
7. בהמשך העבודה ייסגר נושא מערכת התקשורת לפי מפרט סופי, ע"פ דרישת המזמין.
8. חציבות ומילוי, חיתוך תקרות ומחיצות לשקעי חשמל וגופי תאורה בכלל עבודת הקבלן, ובאחריותו.
9. הקבלן ייתן את הדעת לפני ביצוע על מעברי צנרת בצורה אסתטית לעין, בכל מה שקשור למערכות הגליות.
10. תאורה ומתח נמוך התקרת בטון חשופה יבוצע ע"י צינור מרירון לפי תואי שיוגדר ע"י האדריכל בגוון לבחירת אדריכל.
11. על הקבלן הרכבת כל גופי התאורה לפי תוכנית, שקועים ותלויים מכל סוג, אשר יסופקו ע"י המזמין.
12. תאורת חרום ושלטי יציאה יותקנו ע"פ הנחיית יועץ בטיחות.
13. על הקבלן להביא אישור מהנדס אבדוק חשמל לתקינות כל המערכות, בסיום העבודות.



(7) מיזוג אויר- ואורור :

1. הקבלן יספק ויבצע מערכת מיזוג אויר מיני מרכזי ויחידות עליות לפי תוכנית מיזוג אדריכלית .
2. הספקים וגודל יחידות ע"פ יועץ/מתקין מטעם הקבלן, ובאישור אדריכל כולל כל הגרילים הדקורטיביים לבחירת אדריכל.
3. אספקת והתקנת 4 מפוחים צנטריפוגליים לשירותים, כולל קידוחים וכל הנדרש קומפלט וכדו'.

(8) אינסטלציה:

1. הכנת ניקוזים למיזוג דרך הקירות ומתחת לרצפות כולל קופסאות ריח, לפי המסומן בתוכניות והנחיית האדריכל \מפקח. (יש לבצע את מערכת הניקוזים טרם ביצוע תשתית לרצפה וקירות.)
2. אספקת והרכבת כל הסניטרים כולל ברזים וכדו'.
3. כל הצנרת, קופסאות ריח, קידוחים סיפונים, ברזי ניל, וכדו' יסופק ויורכב ע"י הקבלן לפי תוכנית ולפי הצורך קומפלט .

(9) ספינקלים וכיבוי אש /גלוי אש .

1. הקבלן יתכן ויבצע תאום מחדש של תואי מערכת הספינקלים הקיימת, כולל הזזת קוים, הוספת ושינוי נקו' לפי הצורך ותקן הנדרש. וימציא אישור תקינות ממכון התקנים בגמר העבודה .
2. הקבלן יספק ויתקין מערכת לגילוי אש קומפלט, לפי תוכנית יועץ הבטיחות. ומהנדס החשמל.
3. הקבלן יספק ויתקין גלגלון לכיבוי וכן מטפים לכיבוי אש לפי דרישות יועץ בטיחות ולפי תוכנית בטיחות מצורפת .
4. כאמור על הקבלן בגמר הפרויקט להגיש את אישור מכון התקנים לתקינות המערכות .

(10) תקרות וגמר צבע:

1. הספקת והרכבת כל התקרות כולל תקרות פריקה קומפלט ע"י הקבלן, **כמופיע בתוכניות ובמפרט** כולל צבע לבחירת אדריכל.
2. הספקת והרכבת כל פרופילי ניתוק וסיומת של לוחות הגבס לפי הפרטים המופיעים בתוכנית, ע"י הקבלן.
3. יש לאשר כל דוגמת תקרה לאדריכל לפני ההזמנה .
4. בתקרות בטון הנשארות חשוף הקבלן יבצע ניקיון לתקרה ע"י הוצאת ברגים וכדו' וכן מילוי סדקים לפי הצורך לקבלת מראה אחיד דוגמת הקיים+ גמר צבע לבחירת אדריכל .
5. גמר קירות גבס /טיח, שפכטל 2" ידים" + שיוף יסודי.
6. גמר צבע נירוקריל /נרלט / ש"ע / במספר גוונים שונים לפי קטלוג, לפי בחירת האדריכל מתוך מניפת צבעים .
7. לפני ביצוע הצבע הקבלן יעשה מספר דוגמות של גוונים על הקירות לפי בחירת האדריכל.
8. אספקת והתקנת פרופילי "שירן" על קיר חדר ישיבות בכמות לפי פריסה .

(11) שונות:

1. נגרות מטבח וריהוט קבוע ונייד יסופק ע"י המזמין.
2. על הקבלן לבצע הכנות לחיזוק וכן השלמות של פינשים שונים לאחר גמר הרכבות נגרות ומסגרות של בעלי מקצוע שהמזמין התקשר איתם בהסכם עצמאי וכדו'.
3. הפינשים כוללים גם עבודות גמר שנוצרו עקב עבודת בעלי מקצוע שאינם באחריות הקבלן, כגון: צבע, מילוי, חיזוקים וכדו'.
3. על הקבלן בגמר העבודה לספק את כל האשורים הדרושים לתקינות העבודה, לפני אכלוס.



4. עבודה זו בהגדרתה פאושלית, לפי תוכניות ומפרטים. ולא יבוצעו מדידות בשטח לאחר הבניה או חישובים לכמות או/ו שטח העבודה, וכתב הכמיות המצורף הינו אומדן בלבד ועל הקבלן לבדוק את התוכניות הכמיות והמקום בעצמו בטרם חתימה על ההסכם.

הערה:

רשימת העבודות הנ"ל הינה בנוסף לחוזה התקשרות מפורט לביצוע בין עיריית בית שמש לבין הקבלן המבצע.