



עיריית בית שמש
הלשכה המשפטית

י"ב בסיון, תשפ"א
23 במאי, 2021

לכבוד
משתתפי מכרז 15/21
שיפוץ מבנה עירוני והפיכתו לחלל עבודה משותף
שלום רב,

הנדון: תשובות לשאלות הבהרה

מצ"ב ריכוז שאלות הבהרה שהוגשו ותשובות עליהן. יש להגיש מסמך זה כחלק מהצעתכם למכרז.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובות העירייה
1			מהו סוג הריצוף?	ריצוף כללי פרקט פולימרי LVT /שטיחי רצפה חברת ש.ב.א /ש"ע לפי מחיר יסוד של 120 ₪ למ"ר חומר לבן לבחירת האדריכל.
2			כל עבודה נוספת שאיננה מופיעה ברשימת העבודות ומפרט מקוצר הנ"ל או בכתב כמויות וסט תוכניות המצורפים כנספח תתומחר לפי מחירון דקל בהנחה של 30%. גורם לנזק כספי לקבלן. מבקשים להוריד ל 15%	ישונה ל 20%


עיריית בית שמש
הלשכה המשפטית

<p>יתבצע תמחור בהתאם לכתב כמויות מעודכן. המחיר פאשולי על בסיס אומדן זה. הקבלן לא יהיה מחוייב לבצע אלא אופציה בלבד.</p>	<p>לא ברור מהי התוספת הנספית במידה והעירייה תחליט לבצע הגדלה לשטח השיפוצ.</p>			3
<p>מקובל</p>	<p>מופיע שנדרש ביטוח מוצר למרות שאין כאן מדובר במוצר. מבקשים לשנות לסיווג המותאם לשיפוצים</p>			4
<p>מקובל</p>	<p>נדרש להציג ערבות ביצוע בגובה של 10%. בפרויקטים מסוג זה נהוג לבקש 5%.</p>			
<p>מקובל</p>	<p>מצוין תוקף ערבות ביצוע לפי חוק הקבלנים ז"א 7 שנים. מבקשים לשחרר לאחר שנה</p>			
<p>הפרדת הקומה ל-2 אזורים מוגדרים בלוח הקיים, (אגף משרדים חדשים, ואגף משרדים ישנים) כולל החיווט הנדרש</p>	<p>מה השינוי הנדרש בלוח החשמל הקיים?</p>			


עיריית בית שמש
הלשכה המשפטית

בהתאם לרשום בקובץ "רשימת עבודות מתאיך "31.5.21 והסט תוכניות				
יש לספק ולהתקין מערכת גילוי אש חדשה, ואת המערכת הקיימת נדרש להתאים לחלק השני של הקומה.	האם נדרש לספק ולהתקין מערכת גילוי אש חדשה.			

כאמור יש לחתום ולהגיש מסמך זה כחלק מהצעתכם למכרז.

בכבוד רב,

 מיקי גסטוירט, עו"ד
 יועצמיש עיריית בית שמש