



פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 19 מיום 28/04/21

		<u>נוכחים :</u>
ראש העיר	-	ד"ר עליזה בלוך
סגן רה"ע	-	מר ישעיהו ארנרייך
סגן ומ"מ רה"ע	-	מר משה שיטרית
סגן רה"ע	-	גב' רינה הולנדר
חבר מועצת עיר	-	מר אברהם פרנקל*
חבר מועצת עיר	-	מר אלי פרץ
חבר מועצת עיר	-	מר אלישיב גוטמן
חבר מועצת עיר	-	מר אסצ'לו מולה
חבר מועצת עיר	-	מר חיים זמורה *
חבר מועצת עיר	-	מר יגאל חדד
חבר מועצת עיר	-	מר יוסי גולדהירש
חבר מועצת עיר	-	מר יצחק אלמליח
חבר מועצת עיר	-	מר ישעיהו יצחק ויסמן*
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל מנדלסון
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל סילברסטין
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל עזרי רמתי
חבר מועצת עיר	-	מר מלאכי כי טוב*
חבר מועצת עיר	-	מר צבי ווליצקי
חבר מועצת עיר	-	מר שלום אדרי
חבר מועצת עיר	-	מר שלמה ברילנט
חבר מועצת עיר	-	מר שמעון גולדברג

* נכנסו במהלך הדיון לאחר תחילתו

		<u>משתתפים :</u>
מנכ"ל העירייה	-	מר איתמר ברטוב
גזבר העיר	-	מר אריה ברדוגו
מבקר העירייה	-	מר יעקב דהן
משנה ליועמ"ש	-	עו"ד דקלה כלפון
רמ"ט ראש העיר	-	מר יוחנן מאלי
דובר העירייה	-	מר רועי לחמנוביץ
עוזרת ראש העיר	-	גב' סתיו סעד
רכז ישיבות המועצה	-	מר ניסים כהן

**סדר היום :**

1. הצעה לסדר של חבר המועצה ישראל סילברסטיין- הארכת מועד אחרון להגשות בקשות להנחה בארנונה
2. אישור תב"רים
3. אישור הסכם פיתוח אזור תעשייה ישעי
4. אישור הסכמי פיתוח – דיור להשכיר תוכנית 102-0360032
5. דו"ח רבעון 4 שנת 2020
6. אישור כללי לבתי ספר – אישור לגביית כספי הורים בכרטיסי אשראי ו/או בהעברה בנקאית מקוונת.
7. צו לשימוש ארעי ל-5 שנים לחניון רכב ציבורי במיקומים הבאים:
 - חלקה 1 גוש 5203 (3.59 דונם באזור מסוף הרכבת)
 - רח' יוסף קארו (ממזרח לשכונת חפציבה)
8. אישור הסכמי מוסדות חינוך
9. אישור הסכם – ארגון ובנה מגרש 511
10. מינוי חברים לוועדת הנחות
11. אישור פרוטוקול וועדת תמיכות
12. אישור פקח חדש – מר פנחס שלו
13. אישור העירייה להשכרת שטחים לטובת גנרטור חירום ומועדים במתח נמוך

בישיבה :

ראש העיר – לרגל ל"ג בעומר נמשיך ליצר אווירת טובה וכבוד זה לזה, אני מאחלת לכולם גם לאלה שישבו כאן מסביב למדורה וגם ליוצאים למירון, חג שמח ושלא יהיו נפגעים לא בגוף ולא בנפש לא כוויות ושנגיע לערב שבת רגועים ובטוחים. ותודה לכול הצוות שעוסק בכך.

יוסי גולדהירש – אני מודה לראש העיר, למנכ"ל על ההשקעה והחשיבה ולכול אגף החרום והביטחון שהוציא את מערך ההיסעים בצורה בטוחה ומסודרת.

ראש העיר – מחר יוצאים 220 אוטובוסים דבר שבהחלט מרשים ואנו רוצים לומר תודה רבה לעוסקים במלאכה.

על סדר היום

סעיף 1 - הצעה לסדר של חבר המועצה ישראל סילברסטיין- הארכת מועד אחרון להגשות בקשות להנחה בארנונה

ראש העיר – הסעיף הראשון הוא הצעה לסדר היום של חבר המועצה מר ישראל סילברסטיין לאור האתגרים שניצבו מול הקורונה וסביב היכולת שלנו לתת מענה לפניות ציבור מבקש חבר המועצה סילברסטיין להאריך את המועד האחרון להגשות בקשות להנחות בארנונה עד 31/08/21.

ישראל סילברסטיין – אני רוצה להוסיף שההצעה היא למעשה העתק בדבק של ההצעה משנה שעברה וישאר בידי גזבר או מנהל הארנונה הסמכות לדון במקרים חריגים.

ישראל מנדלסון – גם לי יש מה להגיד, ישראל, אנו מאוד שאתה מוניתה ליו"ר ועדת ההנחות. אבל כבר לשני מליאות קיבלת את הסמכות להיות יו"ר בלעדי לוועדת הנחות ואני לא ממבין למה לא כינסת את הוועדה למרות שיש למעלה מ-200 תיקים והוועדה לא התכנסה עד היום.

ראש העיר – אני מעלה להצבעה את הצעת חבר המועצה מר סילברסטיין להצבעה הצבעה : 17 בעד (פה אחד)



החלטה : ההצעה של חבר המועצה סילברסטיין התקבלה והמועד האחרון להגשת בקשות להנחה יהיה 31/08/21 וחריגים יהיו בסמכות גזבר או מנהל הארנונה.

סעיף 2 - אישור תב"רים

ראש העיר - אני מעלה לפני המליאה את רשימת התב"רים העומדת על 73,128,142 ₪ כפי שעולה מהטבלה והחומרים שנמסרו לידכם.

ראש העיר - אני מעלה את רשימת התב"רים כפי שהיא נדונה בישיבת הנהלת העיר בתחילת השבוע.

תב"רים לאישור מליאת מועצת העיר

מס' תבר	מהות הפרויקט	סכום התבר שאושר בעבר בש"ח.	הגדלה/הקטנה בש"ח	סה"כ סכום חדש בש"ח.	מימון	הערות
1083	רכישת משאית דחס			1,200,000	משרד הפנים	
1084	מוטמנים			1,092,500	משרד הפנים	
1085	פיס ירוק גינה ציבורית			6,115,000	מפעל הפיס	
1086	ציוד וריהוט גנ"י			500,000	מפעל הפיס	
1070	יסודי 24 כיתות מגרש 701 (שכונה ד)			7,022,108	קרנות רשות (עד קבלת תוספות ממשרד החינוך)	תוספות חזויות - 34%
				20,653,258	משרד החינוך	
1087	תכנון חניון אוטובוסים יוסף קארו			145,000	משרד התחבורה	
1088	הסדרת גאומטריה למעבר מפרקיות שלב א			810,000	משרד התחבורה	
				90,000	קרנות רשות	
1089	פרויקט ה"זירה"			1,500,000	משרד הפנים	
				217,500	קרנות רשות	
1090	שיפוץ מקוואות			3,000,000	קרנות רשות	
884	פרויקט דיור להשכרה	1,209,915	27,788,016	28,997,931	רשות מקרקעי ישראל	
1091	מיזמים דיגטלים			2,695,284	משרד הדגיטל הלאומי	
				299,476	קרנות רשות	

סה"כ 73,128,142

הצבעה – 17 בעד (פה אחד)

החלטה : מועצת העיר מאשרת את רשימת התב"רים הנ"ל ע"ס 73,128,142 ₪
חיים זמורה נכנס למליאה

בית שמש



עיריית

סעיף 3 - אישור הסכם פיתוח אזור תעשייה ישעי

ראש העיר – עשינו הסכם עם רמ"י שאנחנו מפתחים את אזור התעשייה ישעי שבעזרת השם ביוני יצא לשיווק. כמו שאמרתי זה אזור התעשייה השני שיוצא לשיווק בבית שמש.

הצעה : מי בעד אישור הסכם הפיתוח שירים יד.

הצבעה : 18 בעד (פה אחד)

מנדלסון : בררתי היום על פי החוק ובסמכותה של ראש העיר לשעות את הפיתוח מול רמ"י באיזה צורה שראש העיר חושבת. אני רוצה שירשם לפרוטוקול שהצבענו על ההסכם ועל הפיתוח אנו ננהל דיון.

שמעון גולדברג – אנחנו אישרנו הסכם וההסכם כולל את החברה הכלכלית.

יוחנן מאלי – ההסכם אושר והבקשה שלך לקיים דיון על זהות המבצע נרשמה.

החלטה : **הסכם הפיתוח של אזור התעשייה ישעי מאושר**

סעיף 4 - אישור הסכמי פיתוח – דיור להשכיר תוכנית 102-0360032

ראש העיר – המוטיבציה שלנו היא לקדם יותר פרויקטים לזוגות צעירים להשכרה זה הפרויקט השני שברמת הסכם פיתוח והשלישי אושר בוועדה המחוזית בשבוע שעבר החברה הכלכלית שלנו תוביל את זה בשורה גדולה 254 דירות ליד תחנת הרכבת.

שמעון גולדברג – כפי שדיברנו בישיבת ההנהלה הפיתוח יהיה בידי החברה הכלכלית והצבעה כוללת את מתן הביצוע לחברה הכלכלית.

ישראל מנדלסון – גם במקרה זה אני רוצה שירשם לפרוטוקול שאנחנו מצביעים בעד ההסכם אך לגבי המבצעים יתקיים דיון.

משה שטרית – את הפרויקט הזה התחילה חברה בשם נאות משהו לכן אני שואל , למה החלפנו את החוקים באמצע המשחק.

ראש העיר – מאז שאני כאן אני אומרת שיש לי עניין שמה שיותר עבודות יעשו ע"י העירייה וע"י החברה הכלכלית ולהוציא פחות דברים החוצה.

באופן כללי הכוונה היא להעביר כמה שיותר דברים הביתה אבל כמו הדבר החכם ששלום אדרי אמר לי שיש לתת כול פעם במידה ורק לפי מידת היכולת לבלוע.

בשלב הזה בטח שלא אמרנו למשרד השיכון צאו אנחנו מבצעים את כול העבודות ב-ד' וב- ה' וב- ג' כי אנחנו לא יכולים עדין להכיל את זה. הקמנו יחידה לפיתוח כלכלי שלאט לאט מתמקצעת אנחנו מגדילים את החברה הכלכלית אני רוצה להגיד שכול עבודה שאנו עושים בבית משאירה יותר כסף בבית.

בגדול אני מאחלת לנו שבעוד מספר שנים נוכל לעשות לבד את כול הנדרש.

משה שטרית – מדובר בפרויקט ראשון בעיר הוותיקה ודווקא עכשיו לעשות את הסטאז' לעשות על הפרויקט הזה. אני לא רגוע עם ההצבעה הזו מהסיבה הפשוטה שיכול מאוד שאנו דוחים את הביצוע לעד דלא ידע.

אברהם פרנקל נכנס למליאה

שמעון גולדברג – אני חושב שכול העבודות ובמיוחד עבודות הפיתוח שמבוצעות היום ע"י החברה הכלכלית הן טובות. באזור התעשייה לביא הם עושים עבודה טובה ביותר.

משה שטרית – הנושא רגיש לאור העובדה שלא מדובר ב- 30 , 40 בפרויקטים אלא בפרויקט אחד וכישלון שלו יהיה אכזבה עצומה.

ישראל מנדלסון - אני מבקש מהיועצת המשפטית שתדאג שלמליאה הבאה יהיה לנו רשימה של פרויקטים המנוהלים ע"י החברה הכלכלית כדי שנוכל לקבל החלטה.

בית שמש



עיריית

ראש העיר – אני מעלה להצבעה את אישור הסכמי פיתוח – דיור להשכיר תוכנית 102-0360032
הצבעה : 19 בעד (פה אחד)

החלטה : מועצת העיר מאשרת את הסכמי פיתוח – דיור להשכיר תוכנית 102-0360032

ישעיה ויסמן נכנס למליאה

סעיף 5 - דו"ח רבעון 4 שנת 2020

ראש העיר – אני מבקשת מגזבר העיר לומר מספר מילים על הדוח.
 אריה ברדוגו – הדוח הוא לרבעון הרביעי של שנת 2020, רבעון שהסתיים ב - 31/12/2020. בשנת 2020 קיבלנו מענק דיור בסך 20 מיליון ₪ וקיבלנו הנחיות איך לרשום את המענק. אנחנו, בהנחיות שקיבלנו שנה שעברה התבקשנו ע"י משרד הפנים לרשום 10 מיליון ₪ בקרן לדיור. יחד עם זאת הגענו להסכמה עם משרד הפנים שהקרן שרשמנו שנה שעברה לא תכנס לתקציב של 2020 אלא תכנס לתקציב 2021. את הרבעון הרביעי סיימנו עם גרעון של כ- 5.7 מיליון ₪ אך הדוח היה יכול לעמוד על כ- 25 מיליון ₪ גרעון אלמלא קיבלנו ממש ביום האחרון של שנת 2020 את המענק של ה - 20 מיליון ₪ שמתוכם 10 מיליון ₪ לשנת 2021 ו- 10 מיליון ₪ שייכים לשנת 2020. אני מצייין שמדובר בדוח מסוקר ולא בדוח מבוקר. צבי וולצקי – זה דוח יפה, אריה זה בגלל המענק אני מניח.
 אריה ברדוגו – אם לא הינו יורדים בהכנסות ממגורים המצב היה הרבה יותר טוב, אבל זה לא נורא בשנת קורונה זה סביר.

ראש העיר – אני מעלה את הדוח להצבעה.
הצבעה : 20 בעד (פה אחד)

החלטה : מליאת העיר מאשרת את דוח הרבעון לשנת 2020 כפי שהונח לפני מועצת העיר.

מלאכי כיטוב נכנס למליאה

סעיף 6 - אישור כללי לבתי ספר – אישור לגביית כספי הורים בכרטיסי אשראי ו/או בהעברה

בנקאית מקוונת

ישעיהו ארנר יצא מהמליאה

ראש העיר – אני מעלה להצבעה אישור כללי לבתי ספר לגבות כספי הורים בכרטיס אשראי ו/או בהעברה מקוונת. אנו מאשרים אך לא מחייבים. אנו מאפשרים לבית הספר ולוועד ההורים שמעוניין להשתמש באופציה זו.

הצבעה : 20 בעד (פה אחד)

החלטה : מועצת העיר מאשרת גביית תשלומים בכרטיס אשראי ו/או העברה מקוונת לבתי הספר

המעוניינים להשתמש באמצעים אלו לגביית כספי הורים.

סעיף 7 - צו לשימוש ארעי ל-5 שנים לחניון רכב ציבורי

ראש העיר – צו לשימוש ארעי ל - 5 שנים לחניון רכב במיקומים הבאים. במהלך יולי הקרוב בית שמש בעזרת השם תתברך בגידול של כ - 80% מכמות האוטובוסים הקיימים היום בעיר. זו החלטה מרגשת אבל מחייבת אותנו מאוד בהגדלת מסופים ואפשרות להחנות. אנחנו עדיין בפער גדול אבל אגף ההנדסה עושה עבודה גדולה לקדם תהליכים אלו.

אנחנו רוצים לאשר חניון רכב במקומות הבאים : באזור מסוף הרכבת - חלקה 1 בגוש 5203 וממזרח לשכונת חפציבה – לאורך רח' יוסף קארו



שלוש אדרי – אני חוזר ואומר המצב בביג הוא בכי רע ואתם הולכים לעשות טעות קשה מאוד. גם היום המצב של המסוף הקיים המצב קשה. לכן אני חושב שהחלטה הזו צריכה להשתנות אני מציע לשקול אותה כי אפשר להוסיף עוד מסוף אוטובוסים סמוך לרכבת. ראש העיר – אני רוצה להגיד שצוות תחבורה והנדסה ערים לבעיה וגם ההערה של שלום במקומה. אני רוצה להגיד יש עיסוק גדול בהכנה של עוד מגרשים גם באזור התעשייה ונעשו בעניין זה הרבה פגישות. אנו לפני תקופה של תוספת אוטובוסים ונצטרך לתת יותר פתרונות. גם יש תקווה שפתיחת כביש 7 ישפר את איכות החיים ליד הרכבת ויאפשר עוד מקומות חנייה.

שלמה ברילנט יצא מהמליאה

הצעה – אני מעלה להצבעה אישור לשימוש זמני ל – 5 שנים עבור חניונים לאוטובוסים באזור מסוף הרכבת ולאורך רח' יוסף קארו. הצבעה – 15 בעד, 5 נגד

החלטה – מליאת העיר מאשרת את הצו הארעי ל – 5 שנים עבור חניוני אוטובוסים באזור מסוף הרכבת ולאורך רח' יוסף קארו

סעיף 8 - אישור הסכמי מוסדות חינוך

ראש העיר – אני מעלה לאישור את הסכמי מוסדות חינוך לאחר שעברו את תהליך הפרסום הראשון והשני כנדרש. ואני רוצה לפרגן למנהל חינוך שקידם את התהליך כדי שבתי הספר יוכלו לקבל רישיון ולעבוד באופן מסודר. הרשימה קיימת אצלכם והוצגה גם בהנהלה. הצעה - אני מעלה את הרשימה לאישור

שם העמותה	מס עמותה	כתובת	מגרש	תב"ע	גוש	חלקה
גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב" ירושלים	580053999	אור החיים 14	ב.צ 13	בש/במ/90 ב'י	5380	46
גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב" ירושלים	580053999	יונה בן אמיתי 6	606	102-0103192	34357	31
גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב" ירושלים	580053999	מנחת יצחק 15	ב.צ 15	בש/במ/90 ב'י	5380	43
גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב" ירושלים	580053999	נחל דולב 80	416	מ"ב/מ/836	34269	16
גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב" ירושלים	580053999	נחל קישון 21	203	בש/835/ח	34269	3
גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב" ירושלים	580053999	רבי צדקה 10	311	בש/164	5935	39
גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב" ירושלים	580053999	רבי"ל 37	402	מ"ב/מ/853	5940	19
גני ילדים ומעונות יום "בית יעקב" ירושלים	580053999	שפת אמת 28	ב.צ 21	בש/במ/90 ב'י	5380	44
קהילה חינוכית קצות החושן	580428266	אלישע הנביא	601-2	102-0103192	34357	27
קהילה חינוכית קצות החושן	580428266	חגי הנביא 3	611	102-0103192	34356	26
קהילה חינוכית קצות החושן	580428266	משה רבנו (ירמיהו הנביא)	612	102-0103192	34294	3
חיי שרה מורשת דליה	580408342	האדמור מבעלזא 2	416	מ"ב/מ/853/א	5152	24
קניין התורה בית שמש (גניי חניכי הישיבות)	580480747	חגי הנביא 3	611	102-0103192	34356	26
קניין התורה בית שמש (גניי חניכי הישיבות)	580480747	מנחת יצחק 5 (חזון איש 21א)	ב.צ 15	בש/במ/90 ב'י	5380	43
קניין התורה בית שמש (גניי חניכי הישיבות)	580480747	שמואל הנביא 5	511	בש/160/א	34515	63
למעלה מן השמש (תיכון וינגרטן)	580276103	רבי מאיר בעל הנס 4	406	מ"ב/מ/853	5941	15
מוסדות מסילת אבות (ת"ת וזאת ליהודה)	580272755	נחל עין גדי 56	202	בש/835/ח	34278	28
פתחיה - מוסדות לחינוך מיוחד	580266971	רבינו חיים הלוי 17	ב.צ 17	בש/במ/90 ב'י	5380	45
פתחיה - מוסדות לחינוך מיוחד	580266971	מנחת יצחק 15	ב.צ 15	בש/במ/90 ב'י	5380	43
פתחיה - מוסדות לחינוך מיוחד	580266971	נחל הקישון 21	203	בש/835/ח	34274	3
פתחיה - מוסדות לחינוך מיוחד	580266971	נחל ערגות 11	800	בש/835/י	34278	17



שם העמותה	מס עמותה	כתובת	מגרש	תב"ע	גוש	חלקה
פתחיה - מוסדות לחינוך מיוחד	580266971	נחל ערוגות 28	202	בש/835/ח	34278	5-12-23
פתחיה - מוסדות לחינוך מיוחד	580266971	רשב"י 22	405	מי/במ/853	5941	14
אהל פרידה לאה	580342871	בן עזאי 16	429	מי/במ/853	5943	33
תורת הבית	580367563	אמרי אמת 14	21.צ.ב	בש/במ/90/ב'	5380	40
תורת הבית	580367563	נחל לוז 18/נחל נועם 9	403	מי/במ/836	34271	38
ת"ת כלל חסידי לאנשי ירושלים	580312825	שמואל הנביא	511-512-513	בש/160/א'	34515	63-64-65
סמינר שירת מרים דחסידי גור	580557502	רבי צדקה 10	311	בש/164	5935	39
ת"ת מוריה רמת בית שמש	580375236	נחל שורק 8	509	מי/במ/835	34273	43
תוי"מ (תורה ומדע) תורת אליהו	580326650	הצדיק משפנשט 5 (ערוגות 15)	800	בש/200	34278	31
בנות ויז'ניץ	580019560	נהר הירדן 35 (רבי אלעזר)	411	מי/במ/853	5942	26
מרכז להנחלת ערכי היהדות בנגב	580117877	הגפן 32	170	בש/169	5211	127
מאורי צ'רנוביל	580370146	אהל יהושע 31	420	מי/במ/853	5151	26
קדוש יעקב	580561215	אהל יהושע 31	420	מי/במ/853	5151	26
אור החיים - בית שמש	580653681	ארלוזורוב 24	9069	בש/169	5209	69
י.ח.צ גני ילדים	580599942	שמואל הנביא	511-512-513	בש/160/א'	34515	63-64-65
עץ הדעץ	580172674	נחל תמנע 14	401	בש/853	34272	12
עץ הדעץ	580172674	נחל לוז 18	403	מי/200	34271	38
עץ הדעץ	580172674	נחל לכיש 33	523	מי/במ/835	34274	40
עץ הדעץ	580172674	נחל משמר 4	308	מי/במ/835	34274	19
עץ הדעץ	580172674	נחל נועם 13	403	מי/במ/836	34271	38

הצבעה – 19 בעד (פה אחד)

החלטה : הסכמי החינוך שעל פי הרשימה והפרטים שלעיל מאושרים

שלמה ברילנט חזר למליאה

סעיף 9 - אישור הסכם – ארגון ובנה מגרש 511

ראש העיר – אני מעלה לאישור את הסכם הקצאה של ארגון ובנה במגרש 511 . ישראל מנדלסון – ראש העיר, אני מרגיש שיש חוסר חשיבות וכמו שפתחתי בנושא לגבי וועדת הנחות שיש 200 תיקים שמחכים וכבר היה החלטת מליאה שיכולים להעלות אותם ויש מי שמחכה ולא מעלה אותם ומרגיש שיש אותו דבר עם וועדת הקצאות. אני מחזיק ביד 2 פרוטוקולים אחד התפרסם ב – 14/01 והשני – התפרסם ב – 21/02 לאחד מהם יש 3 חודשים לשני יש 2 חודשים . פרוטוקולים עברו וועדת משנה להקצאות. אני רוצה להבין, מדובר ב – 28 מוסדות אני בטוח שהיו"ר מכיר אותם. יש פה מישהו שמעכב את "שיח סוד", יש מי שמעכב את "בית מרדכי", את "חשבה לטובה בית שמש", את "בית מדרש אוהב ישראל", יש פה מישהו שמעכב "דברי חיים בית שמש", יש פה מישהו שמעכב את "מאור החסד" ו"לשון חסד". יש מי שמעכב את "כולל וישכם" יש פה מי שמעכב את "קופה של צדקה" ו"צור ישראל" את "קהילת עזרא הסופר", את "עמותת בית מנחם" (אני אציין שהעמותה שזה אח שלי אבל זה עבר תקין ושלא יגידו שאני מתעלם ובוועדת המשנה יצאתי)

צבי וולצקי – את מוציא שם רע לכולם

ישראל מנדלסון – יש מי שמעכב את "בית כנסת תורת חסד", יש מי שמעכב את "צעדים" מספר 1 יש את "צעדים" מס 2, את "מוסדות חסידי בעלזא" ועוד פעם "חסידות בעלזא", יש פה "מוסדות וויז'ניץ" יש פה את "רועי צאן", יש פה "מוסדות מסילת אברהם" יש פה את "הינני בני". ובסך הכול יש פה 28 מוסדות שמעוכבים. אנחנו מדברים על 28 מוסדות שבמשך 3 חודשים אנחנו לא מעלים אותם למרות שעברו וועדת

בית שמש



עיריית

משנה להקצאות. בהמשך לשאלתי ואת יודעת שאני אשלח מכתב בעניין. אני מבקש להעלות לדיון את מדיניות וועדת ההקצאות, מי מקצה, ראיתי השבוע פרסומת של אחד החברים ואני אשמח שהמוסדות יקבלו הקצאות, אבל לא מתאים לקרוא בעיתון שהוא מקצה והוא נותן והוא מחלק. אני רוצה לדעת מה המדיניות וועדת ההקצאות. מי המכונסים, מתי מכונסים. אני כבר העברתי לך את המכתב שנפרסם בימים הקרובים ולדעתי אין ניהול תקין של מדיניות.

שמעון גולדברג – לא הייתי מעלה את הסיומת של דבריך ואני לא מתבייש במה שאני עושה כיוון שאתה התכוונת אליי ולכן אני רוצה להגיד משהו, אם מפריע לך שעוזרים למוסדות חב"ד אתה טועה, אנחנו נמשיך לעזור למוסדות חב"ד גם לאלה שלא ברמת בית שמש ג'.

ישראל רמתי יצא מהמליאה

יגאל חדד – אני רוצה לברך את עיריית בית שמש ואת ראש העיר להודות לכול החברים שדאגו להקצאה של ארגון ובנה, ארגון חשוב פה בבית שמש שעובד המון שנים, ארגון שעוזר להמון משפחות והגיע הזמן סוף סוף את מה שמגיע לו.

ראש העיר – אני מעלה להצבעה את אישור הסכם ההקצאה של ארגון ובנה בית שמש ע"ר 580443588 במגרש 511 הצבעה: 19 בעד (פה אחד)

החלטה: מליאת העיר מאשרת את הסכם ההקצאה של עמותת "ארגון ובנה בית שמש" ע"ר 580443588 במגרש 511

סעיף 10 - מינוי חברים לוועדת הנחות

ראש העיר – יש לנו לא מעט משפחות שמחכות להחלטות בוועדת הנחות ואני רוצה להטיב את איכות חייהם ואני רוצה להעלות לאישור את מינוי החברים לוועדת הנחות. הצעת ראש העיר - יו"ר וועדת הנחות – מר ישראל סילברסטין מ"מ – ישראל רמתי, חבר הוועדה – שלום אדרי מ"מ - אלי ונונו, נציג ציבור אלי אייזן הצבעה: 19 בעד (פה אחד)

החלטה: הצעת ראש העיר על הרכב הוועדה התקבלה

מלאכי כיטוב יצא מהמליאה

סעיף 11 - אישור פרוטוקול וועדת תמיכות מס' 56 מיום 01/03/21

ראש העיר – אני מעלה לאישור את פרוטוקול וועדת תמיכות. דקלה כלפון – הוספנו תקציב נוסף לשנת 2021 למי שלא הספיק להגיש בשנת 2020. ראש העיר – אני רוצה להעלות לאישור את הפרוטוקול וועדת התמיכות, הוספנו תבחין לטובת אנשי הכדורגל בעניין כספים של השנה הקודמת. הצבעה: 18 בעד (פה אחד)

החלטה: מליאת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת התמיכות מס' 56 מיום 01/03/21

סעיף 12 - אישור פקח חדש – מר פנחס שלו

ראש העיר – אישור פקח חדש מר פנחס שליו הצבעה: 18 בעד (פה אחד)



סעיף 13 – אישור העירייה להשכרת שטחים לטובת גנרטור חירום ומועדים במתח נמוך

ראש העיר – אני מעלה לאישור המליאה השכרת מקרקעין ל-4 שנים, לצורך הקמת חדר חשמל לגנרטור למתח נמוך לאספקה חליפית לחירום ולמועדים במגרש 812 בשכונת ג1 חלק מחלקה 42 גוש 34357 ו/או במגרשים 910, 920 חלקות 52, 48 (בהתאמה) בגוש 34357.

הקמת המתקן יהיה בהתאם לכל התקנות והכללים הקבועים בחוק ובכללם אישור יועץ חשמל, חשמלאי מוסמך, ועל כך שהמבנה תואם לצרכי המתקן המיועד ועומד בכל תנאי חוק החשמל ותקנותיו, כולל אישור יועץ אקוסטי על כך שהרעש אינו חורג מהמותר בתקנות למניעת מפגעים, כמו"כ יקבעו תנאים לתעודת גמר וחיבור לחשמל הגשת כל האישורים הנדרשים לפי חוק החשמל ותקנותיו ואישור היחידה הסביבתית לאיכות הסביבה שורק

יוחנן מאל – המועצה פה היא לא גוף סטטוטורי תכנוני אנחנו לא מאשרים שום אלמנט תכנוני או ביצועי מה שאנחנו מאשרים זו העמדה העקרונית שמבחינת בעלות הקרקע אנו מאשרים. המליאה מאפשרת לעשות שימוש במתקן הזה אחר כך על המבקשים יהיה לעמוד בכול ההליך התכנוני. בגלל הרגישות עם התושבים אנו מציינים את זה כבר בהחלטה.

ישראל מנדלסון - אני מבקש התייחסות משפטית לבקשה.

רינה הולנדר – אנחנו רוצים יותר פרטים, אנחנו לא יודעים איפה המגרשים המדוברים.

צבי וולצקי – כאשר קובעים כללים ותנאים חייבים לקבל זאת מהמומחים לדבר. את הכללים והתנאים יש גם לאכוף. הכללים אמורים להגן על שלום הציבור והדבר מבורך. אנחנו לא המומחים והיחידה לאיכות הסביבה היא שתקבע את הכללים. השאלה היא כאשר עסק לא מקיים את תנאי רישיון העסק שלו הרישיון נשלל. כאשר לא בונים לפי תקן יש צו הריסה, השאלה איזה כלים שיש לאכוף שלא יחליפו דלק. כי ברגע שמשתמשים בסולר מלוכלך שעולה חצי מסולר נקי, הזיהום עולה פי עשרות מונים ואין לך דרך לשלול את הרישיון עפ"י התנאים שהבטחת פה.

אני חושב שדבר זה מסוכן. כי ליחידה אין אפשרות לשלול את המשך ההפעלה אם יהיה שימוש בדלק זול, רעיל ומזהם. אני חושב שאנו פותחים פתח מסוכן ותקדימי גם לשכונות אחרות ואני חייב לומר שאני נגד וכנראה הסיעה שלי תהיה איתי בעניין זה.

יוסי גולדהירש – לצערי, אני נאלץ לומר שכול מה שאמרת עכשיו, מבחינה משפטית הוא עורבא פרח. כול מה שאמרת אין לו בסיס משפטי, בוחנת הרישוי היא זו שתבקש את האישורים הנדרשים מכול היחידות הרלוונטיות כולל איכות הסביבה ומדובר כעת רק בדמגוגי להסיר מסדר היום משהו שלטובת התושבים. רינה הולנדר – למה אנו מוותרים על קרקעות העירייה לטובת הגנרטורים.

שמעון גולדברג – יש לנו אפשרות לעשות השכרה לתקופה קצרה ובמחיר מלא.

שלום אדרי – רק עכשיו אני שם לב למילה " חרום " בנוסח שהקריאה ראש העיר ואני מבקש להוריד מילה זו. יחד עם זאת אני מבין את הצורך לגנרטור לשבת.

אני חושב שצריך לפרסם קול קורא לפני שהולכים למהלך זה ובהתאם לתוצאות וההתנגדויות אם יהיו העניין יטופל. כלומר, אם לא יהיו התנגדויות הרי שאין בעיה ואם יהיו התנגדויות אז יש בעיה. אני לא רוצה להזכיר את דבריו הברורים של היועץ המשפטי שאמר חד וחלק שהדבר אסור. ונניח שמותר, קחו למשל לדוגמא, ברח' סיני ומצדה כשהגיעו לשם חרדים שביצעו עבודות ללא אישור וללא היתר והניחו גנרטור, חפרו, הכניסו צינורות חשמל ללא אישורים כאילו מדובר ברכוש שלהם וזאת בשכונה שיש לה התנגדות לעניין, לכן, אני מבקש לשקול את הנושא מחדש.

חיים זמורה – אני מצטרף לדברי כמה מהחברים פה שיש לעשות את הדברים בתקן ובצורה שלא מסכנת חיי אדם כי פיקוח נפש דוחה שבת. בוודאי שכול הגורמים הרלוונטיים יבדקו את העניין והדבר ייעשה בצורה נכונה. זה לא במקרה שהצבעה נעשית היום בערב ל"ג בעומר כי אין מתנה גדולה יותר לתת לקב"ה מלאפשר את הפעלת הגנרטור לטובת שומרי השבת.

שלום אדרי – למה אתה לא מזכיר את עוגמת הנפש שיגרם לאנשים. אני מדבר ברור, אם לא יגרם עוגמת נפש הרי אין בעיה. אבל אם אתה גורם עומת נפש אז לא.

שמעון גולדברג – לגבי החלק המשפטי, ישנה חוות דעת משפטית של משרד עו"ד אמיר בירנבוים ממשרד עופר שפיר שמייצג אותנו והוצג מתווה המאפשר את קיום הנושא ברמה המשפטית. לעניין ההתנגדויות, לנו ידוע על מתלוננת אחת המתגוררת במרחק של למעלה מ- 1/2 ק"מ מהמיקום של הגנרטור והיא

בית שמש



עיריית

היחידה שמשכונה של 10,000 תושבים ולכן לעניות דעתי להתנגדות שלה אין משקל מספיק כדי שלא נאשר את העניין.

צבי וולצקי – אנחנו לא נגד גנרטורים, אנחנו חושבים שזה אמור להיות פה אחד. לאור על תלונות שהיחידה לאיכות הסביבה מקבלים על שימוש בסולר זול הגורם למטרד ומסכן חיי אדם ולאור אי היכולת לאכוף במהלך השימוש את החיוב לשימוש בדלק נקי שאינו מרעיל, אני מבקש שבמסגרת ההסכם יוכנסו תנאים המאפשרים שליטה ואכיפה.

ראש העיר – חלק מהרעיון של הצעה זו באה לאור העובדה שכיום יש כבר מקומות שיש גנרטור שמונח בצורה לא חוקית, לא תקינה ובלי הקפדה על כול הכללים. הכוונה היא להסדיר את הנושא ולתת היתר שעומד בכללים ולהרחיק את הגנרטור מהבתים ולאפשר לאנשים שימוש בגנרטור מצד אחד ומצד שני לאפשר לאחרים לשמור על איכות חיים טובה ולמנוע פגיעה באנשים.

דקלה כלפון – לעניין המשפטי, כיוון שמדובר בהפעלת גנרטור במתח נמוך הרי שניתן להפעיל אותו אך ברור זה צריך להיעשות בכפוף לחוקי החשמל. המחלקה המשפטית לא תיתן ולא תאשר הסכם שהוא נוגד את החוקים וללא אישור של חברת החשמל.

ראש העיר – אני מעלה את ההצעה לאשר עקרונית את השכרת שטחי הקרקע לטובת גנרטור שבת בהתאם למתווה שבראש סעיף זה.

הצבעה: 14 בעד, 5 נגד, 1 נמנע

החלטה: מועצת העיר מאשרת את השכרת השטחים לטובת הפעלת גנרטור בשכונה ג' 1

ראש העיר – אני מעדכנת את מליאת העיר בתרומות שהתקבלו לעירייה:

- קיבלנו שולחן נירוסטה לטובת חדר הטיפולים של הווטרינרית מתנו לחיות לחיות.
- מימון יועץ לפרויקט אורבן 95 למרחב הציבורי מקרן ואן ליר.
- הטמעת מסד נתונים בתוכנית עבודה לטיפול בקשישים באגף הרווחה מחברת נובה וקיבלנו 85% מעלות הפרויקט.

הישיבה ננעלה

רשם: ניסים כהן

ד"ר עליזה בלוך
ראש העיר

כהן ניסים
מרכז ישיבות המועצה