

בית שמש



עיריית

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 28 מיום 24/02/22

נוכחים :

ראש העיר	-	ד"ר עליזה בלוך
סגן ומ"מ רה"ע	-	מר משה שיטרית
סגנית ראש העיר	-	גב' רינה הולנדר
סגן ראש העיר	-	מר שמעון גולדברג
חבר מועצת עיר	-	מר אברהם פרנקל
חבר מועצת עיר	-	מר אלי פרץ
חבר מועצת עיר	-	מר אלישיב גוטמן
חבר מועצת עיר	-	מר אסצ'לאו מולה
חבר מועצת עיר	-	מר יוסי גולדהירש
חבר מועצת עיר	-	מר יצחק אלמליח
חבר מועצת עיר	-	מר ישעיהו ארנרייך
חבר מועצת עיר	-	מר ישעיהו יצחק ויסמן
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל מנדלסון
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל עזרי רמתי
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל סילברסטין
חבר מועצת עיר	-	מר מלאכי כי טוב
חבר מועצת עיר	-	מר צבי ווליצקי
חבר מועצת עיר	-	מר שלמה ברילנט

חסרים :

חבר מועצת עיר	-	מר חיים זמורה
חבר מועצת עיר	-	מר יגאל חדד
חבר מועצת עיר	-	מר שלום אדרי

משתתפים :

מנכ"ל העירייה	-	מר יוחנן מאלי
גזבר העירייה	-	מר אריה ברדוגו
יועץ משפטי	-	עו"ד מיקי גסטוירט
מבקר העירייה	-	מר יעקב דהן
רמ"ט ראש העיר	-	מר נתי גבאי
עוזרת ראש העיר	-	גב' סתיו סעד
דובר העירייה	-	מר רועי לחמנוביץ
רכז ישיבות המועצה	-	מר ניסים כהן

בית שמש



עיריית

על סדר היום:

1. אישור תב"רים.
2. אישור הקצאות על פי המלצת וועדת המשנה להקצאות :
 - א. המלצות על פי פרוטוקול וועדת משנה להקצאות מס' 10 מיום 18/04/21.
 - ב. המלצות על פי פרוטוקול וועדת משנה להקצאות מס' 11 מיום 01/08/21.
 - ג. המלצות על פי פרוטוקול וועדת משנה להקצאות מס' 12 מיום 22/02/22.
3. אישור הסכמי הקצאת קרקע :
 - א. דמשק אליעזר דסטרעליסק ע"ר 580642163 – דבורה הנביאה 28.
 - ב. מוסדות טשכנוב ע"ר 580072114 – נחל לוז 14 א'.
 - ג. עמותת קהילת האלה ע"ר 580587079 – שלמה זלמן אוירבך 66.
4. אישור הסכמי שימוש :
 - א. מרכז החינוך העצמאי לתת ובתי ספר ער 580514446 - אוהל יהושע 31.
 - ב. מרכז החינוך העצמאי לתת ובתי ספר ער 580514446 – בן עזאי 10.
 - ג. מרכז החינוך העצמאי לתת ובתי ספר ער 580514446 - הצדיק משטפנשט 1.
 - ד. מרכז החינוך העצמאי לתת ובתי ספר ער 580514446 – שמואל הנביא 1.
 - ה. ישיבת אורחות משה ע"ר 580060614 – שמואל הנביא 18-20.
5. אישור עקרוני לשעבד ולמשכן את המבנים שיבנו בתקציבי משרד החינוך לטובת משרד החינוך.
6. אישור פרוטוקולים וועדת הנחות מיום 14/11/21
 - א. הסכמי פשרה אגרות חינוך – 16,735 ₪.
 - ב. הסכמי פשרה ארנונה – 347,080 ₪.
 - ג. מחיקת חובות לפי סעיף 338 – 283,637 ₪.
 - ד. מחיקת חובות לפי סעיף 339 – 62,101.8 ₪.
 - ה. הנחות וועדת חריגים - דו"ח לידיעה.
7. אישור פטור מוסד מתנדב על פי הרשימה בפרוטוקול מיום 17/06/21 :
 - א. ארגון י.ר.א ע"ר 580457190
 - ב. יד אליעזר ע"ר 580060069
 - ג. ארגון ובנה ע"ר 580443588
 - ד. ארגון לתת – סיוע הומני ע"ר 580294940
 - ה. אב הרחמים ע"ר 580593267

בית שמש



עיריית

בישיבה:

ראש העיר – מתכבדת לפתוח את המליאה מן המניין מס' 28. אני שמחה מאוד להיפגש ומודה לכולם על הגמישות ביום הפגישה. אנו מכאן מקווים שהמלחמה באוקרינה תגמר בטוב ובשלוש. אני רוצה להגיד תודה לכולם על ההכנות וההערכות לישיבה שיש בה הרבה דברים חשובים לאשר לקידום העיר. זו הזדמנות לפרגן על השותפות ועל התהליכים.

סעיף 1 - אישור תב"רים

ראש העיר – אני מעלה לאישור תב"רים על סך כ- 339 מיליון ₪ וחשוב לי לומר שרשימת זו היא רשימת תב"רים שמקדמת את העיר על כול שכונותיה וכמעט על כול תחומי החיים של תושבי בית שמש, החל מכיתות לימוד, מקוואות, מגרשים ומועדוני נוער, נגישות, שיפוץ בניינים, בריכות שחייה. תחומי חיים שונים יטופלו וזו בשורה גדולה לתושבי העיר. אין שכונה בעיר שלא מתקדמת בעקבות התב"רים שמועלים היום. אני רוצה להעלות להצבעה את רשימת התב"רים לאישור. אבל, לפני כן אני רוצה לאפשר לאסצ'לאו מולה להעלות תיקון בשם אחד התב"רים המוצעים.

אסצ'לאו מולה – תודה לראש העיר. אני מתרגש לראות את מליאת מועצת העיר מאשרת הקמת אנדרטה לכבודה סיפורה של יהדות אתיופיה המשולבת באהבת הארץ והעם. אמונה בקדוש ברוך הוא. אחים ואחיות רבים שנספו בדרכם לארץ עליה חלמו. אני מבקש לציין בפרוטוקול שאנחנו לא מקימים אנדרטה לזכר יוצאי סודן האנשים אינם סודנים. מדובר באנדרטה לזכר יהודי אתיופיה שנספו בדרכם לארץ ישראל.

ראש העיר – אני רוצה לבקש שתאשרו הבקשה של אסצ'לאו, ולקוות שזו תהיה אנדרטת זיכרון אחרונה בעיר ונדבר מהיום רק על תקומה.

אני מעלה לאישור את רשימת התב"רים שלהלן :



לכבוד
הגב' רינה הולנדר

ס/רוה"ע יו"ר ועדת כספים

לכבוד
ד"ר עליזה בלוח
ראש
העיר

ג.נ.

תבר לאישור מליאת מועצת העיר

מס' תבר	מהות הפרויקט	סכום התבר שאושר בעבר בש"ח.	הגדלה/הקטנה בש"ח	סה"כ סכום חדש בש"ח.	מימון	הערות																																																																																																																																			
549	אופק חדש 2012	266,600	158,200	266,600	קרנות רשת	שעלי תורה עוז לתמורה אולפנת אהבת ישראל אופק חדש סגירת תבר																																																																																																																																			
			158,200		משרד החינוך		573	מנדים 2015	2,460,000	301,972	2,158,028	קרנות רשות	התאמה לסגירת תבר	581	שיפור תנאי שהייה בכיתות לימוד	850,000	215,989	634,011	משרד החינוך	סגירת תבר	1095	מנדים תשפ"ב			16,000,000	קרנות רשות		1037	קיר תומך במגרש 701	2,592,786	1,048,790	1,543,996	משרד השיכון	פיתוח מגרש 701 שכונת המשקפיים	704	מקווה אזור תעסוקה שכונת המשקפיים	2,348,058	1,683,398	4,205,198	קרנות הרשות	שכונת המשקפיים- מקווה	173,742	משרד השיכון	705	מקווה 517	4,393,187	875,048	5,313,431	משרד השיכון	רמה ג'2 (מגרש 517)- מקווה	45,196	קרנות רשות	1093	נגישות ומרחבי למידה 2021			1,780,517	משרד החינוך	ב"י הרמה. ב"י מנוחה ונחלה", ת"ת תורה לשמה, בית מלכה, ניצני עוז, בית יעקב גור, ב"י הרמה (תוספת), אשירה בנות, ב"י גור, מנחם בגין, תורני אורות בנים	1108	השלמת פיתוח בשכונת ד			2,600,000	משרד השיכון		1114	מגרש 420 (רמה ב')- ת"ת			6,359,484	משרד החינוך	סמל אתר 5024560	2,857,743	קרנות הרשות	1115	מגרש 37 A (חפציבה)- תיכון בנות			18,768,940	משרד החינוך	סמל אתר 5025015	8,444,376	קרנות רשות	1116	מגרש בן עזאי			1,200,000	מפעל הפיס		1085	פיס ירוק גינה ציבורית	6,115,000	3,350,000	9,465,000	מפעל הפיס	מעפילי אגוז שלב ב, פיס ירוק בנרקיס, פיס ירוק בשושן, עמק הזיתים	1035	פינוי הצבה ושיפוץ מנדים	1,770,500	184,000	1,954,500	קרנות רשות		1162	שיפוץ תשתיות ומפגעים במרחב הציבורי			8,000,000	קרנות רשות	יישום החלטות של ועדות תנועה במרחב הציבורי, הנגשת מדרכות ברחבי העיר, בצ"מ, תחזוקה ושיפוץ של גני משחקים	858	מנהל הנדסה	15,000,000	1,972,348	16,972,348	קרנות רשות		1109	שיפוץ גניי 2021			1,030,000	מפעל הפיס		834	מגרש 401 (שערי העיר) גניי			1,479,422	משרד החינוך		3,443,827	קרנות רשות	1110	נגישות מבני ציבור ושצ"פים
573	מנדים 2015	2,460,000	301,972	2,158,028	קרנות רשות	התאמה לסגירת תבר																																																																																																																																			
581	שיפור תנאי שהייה בכיתות לימוד	850,000	215,989	634,011	משרד החינוך	סגירת תבר																																																																																																																																			
1095	מנדים תשפ"ב			16,000,000	קרנות רשות																																																																																																																																				
1037	קיר תומך במגרש 701	2,592,786	1,048,790	1,543,996	משרד השיכון	פיתוח מגרש 701 שכונת המשקפיים																																																																																																																																			
704	מקווה אזור תעסוקה שכונת המשקפיים	2,348,058	1,683,398	4,205,198	קרנות הרשות	שכונת המשקפיים- מקווה																																																																																																																																			
			173,742		משרד השיכון		705	מקווה 517	4,393,187	875,048	5,313,431	משרד השיכון	רמה ג'2 (מגרש 517)- מקווה	45,196	קרנות רשות	1093	נגישות ומרחבי למידה 2021			1,780,517	משרד החינוך	ב"י הרמה. ב"י מנוחה ונחלה", ת"ת תורה לשמה, בית מלכה, ניצני עוז, בית יעקב גור, ב"י הרמה (תוספת), אשירה בנות, ב"י גור, מנחם בגין, תורני אורות בנים	1108	השלמת פיתוח בשכונת ד			2,600,000	משרד השיכון		1114	מגרש 420 (רמה ב')- ת"ת			6,359,484	משרד החינוך	סמל אתר 5024560	2,857,743	קרנות הרשות	1115	מגרש 37 A (חפציבה)- תיכון בנות			18,768,940	משרד החינוך	סמל אתר 5025015	8,444,376	קרנות רשות	1116	מגרש בן עזאי			1,200,000	מפעל הפיס		1085	פיס ירוק גינה ציבורית	6,115,000	3,350,000	9,465,000	מפעל הפיס	מעפילי אגוז שלב ב, פיס ירוק בנרקיס, פיס ירוק בשושן, עמק הזיתים	1035	פינוי הצבה ושיפוץ מנדים	1,770,500	184,000	1,954,500	קרנות רשות		1162	שיפוץ תשתיות ומפגעים במרחב הציבורי			8,000,000	קרנות רשות	יישום החלטות של ועדות תנועה במרחב הציבורי, הנגשת מדרכות ברחבי העיר, בצ"מ, תחזוקה ושיפוץ של גני משחקים	858	מנהל הנדסה	15,000,000	1,972,348	16,972,348	קרנות רשות		1109	שיפוץ גניי 2021			1,030,000	מפעל הפיס		834	מגרש 401 (שערי העיר) גניי			1,479,422	משרד החינוך		3,443,827	קרנות רשות	1110	נגישות מבני ציבור ושצ"פים			1,800,000	קרנות הרשות																																	
705	מקווה 517	4,393,187	875,048	5,313,431	משרד השיכון	רמה ג'2 (מגרש 517)- מקווה																																																																																																																																			
			45,196		קרנות רשות		1093	נגישות ומרחבי למידה 2021			1,780,517	משרד החינוך	ב"י הרמה. ב"י מנוחה ונחלה", ת"ת תורה לשמה, בית מלכה, ניצני עוז, בית יעקב גור, ב"י הרמה (תוספת), אשירה בנות, ב"י גור, מנחם בגין, תורני אורות בנים	1108	השלמת פיתוח בשכונת ד			2,600,000	משרד השיכון		1114	מגרש 420 (רמה ב')- ת"ת			6,359,484	משרד החינוך	סמל אתר 5024560	2,857,743	קרנות הרשות	1115	מגרש 37 A (חפציבה)- תיכון בנות			18,768,940	משרד החינוך	סמל אתר 5025015	8,444,376	קרנות רשות	1116	מגרש בן עזאי			1,200,000	מפעל הפיס		1085	פיס ירוק גינה ציבורית	6,115,000	3,350,000	9,465,000	מפעל הפיס	מעפילי אגוז שלב ב, פיס ירוק בנרקיס, פיס ירוק בשושן, עמק הזיתים	1035	פינוי הצבה ושיפוץ מנדים	1,770,500	184,000	1,954,500	קרנות רשות		1162	שיפוץ תשתיות ומפגעים במרחב הציבורי			8,000,000	קרנות רשות	יישום החלטות של ועדות תנועה במרחב הציבורי, הנגשת מדרכות ברחבי העיר, בצ"מ, תחזוקה ושיפוץ של גני משחקים	858	מנהל הנדסה	15,000,000	1,972,348	16,972,348	קרנות רשות		1109	שיפוץ גניי 2021			1,030,000	מפעל הפיס		834	מגרש 401 (שערי העיר) גניי			1,479,422	משרד החינוך		3,443,827	קרנות רשות	1110	נגישות מבני ציבור ושצ"פים			1,800,000	קרנות הרשות																																										
1093	נגישות ומרחבי למידה 2021			1,780,517	משרד החינוך	ב"י הרמה. ב"י מנוחה ונחלה", ת"ת תורה לשמה, בית מלכה, ניצני עוז, בית יעקב גור, ב"י הרמה (תוספת), אשירה בנות, ב"י גור, מנחם בגין, תורני אורות בנים																																																																																																																																			
1108	השלמת פיתוח בשכונת ד			2,600,000	משרד השיכון																																																																																																																																				
1114	מגרש 420 (רמה ב')- ת"ת			6,359,484	משרד החינוך	סמל אתר 5024560																																																																																																																																			
				2,857,743	קרנות הרשות		1115	מגרש 37 A (חפציבה)- תיכון בנות			18,768,940	משרד החינוך	סמל אתר 5025015	8,444,376	קרנות רשות	1116	מגרש בן עזאי			1,200,000	מפעל הפיס		1085	פיס ירוק גינה ציבורית	6,115,000	3,350,000	9,465,000	מפעל הפיס	מעפילי אגוז שלב ב, פיס ירוק בנרקיס, פיס ירוק בשושן, עמק הזיתים	1035	פינוי הצבה ושיפוץ מנדים	1,770,500	184,000	1,954,500	קרנות רשות		1162	שיפוץ תשתיות ומפגעים במרחב הציבורי			8,000,000	קרנות רשות	יישום החלטות של ועדות תנועה במרחב הציבורי, הנגשת מדרכות ברחבי העיר, בצ"מ, תחזוקה ושיפוץ של גני משחקים	858	מנהל הנדסה	15,000,000	1,972,348	16,972,348	קרנות רשות		1109	שיפוץ גניי 2021			1,030,000	מפעל הפיס		834	מגרש 401 (שערי העיר) גניי			1,479,422	משרד החינוך		3,443,827	קרנות רשות	1110	נגישות מבני ציבור ושצ"פים			1,800,000	קרנות הרשות																																																																	
1115	מגרש 37 A (חפציבה)- תיכון בנות			18,768,940	משרד החינוך	סמל אתר 5025015																																																																																																																																			
				8,444,376	קרנות רשות		1116	מגרש בן עזאי			1,200,000	מפעל הפיס		1085	פיס ירוק גינה ציבורית	6,115,000	3,350,000	9,465,000	מפעל הפיס	מעפילי אגוז שלב ב, פיס ירוק בנרקיס, פיס ירוק בשושן, עמק הזיתים	1035	פינוי הצבה ושיפוץ מנדים	1,770,500	184,000	1,954,500	קרנות רשות		1162	שיפוץ תשתיות ומפגעים במרחב הציבורי			8,000,000	קרנות רשות	יישום החלטות של ועדות תנועה במרחב הציבורי, הנגשת מדרכות ברחבי העיר, בצ"מ, תחזוקה ושיפוץ של גני משחקים	858	מנהל הנדסה	15,000,000	1,972,348	16,972,348	קרנות רשות		1109	שיפוץ גניי 2021			1,030,000	מפעל הפיס		834	מגרש 401 (שערי העיר) גניי			1,479,422	משרד החינוך		3,443,827	קרנות רשות	1110	נגישות מבני ציבור ושצ"פים			1,800,000	קרנות הרשות																																																																										
1116	מגרש בן עזאי			1,200,000	מפעל הפיס																																																																																																																																				
1085	פיס ירוק גינה ציבורית	6,115,000	3,350,000	9,465,000	מפעל הפיס	מעפילי אגוז שלב ב, פיס ירוק בנרקיס, פיס ירוק בשושן, עמק הזיתים																																																																																																																																			
1035	פינוי הצבה ושיפוץ מנדים	1,770,500	184,000	1,954,500	קרנות רשות																																																																																																																																				
1162	שיפוץ תשתיות ומפגעים במרחב הציבורי			8,000,000	קרנות רשות	יישום החלטות של ועדות תנועה במרחב הציבורי, הנגשת מדרכות ברחבי העיר, בצ"מ, תחזוקה ושיפוץ של גני משחקים																																																																																																																																			
858	מנהל הנדסה	15,000,000	1,972,348	16,972,348	קרנות רשות																																																																																																																																				
1109	שיפוץ גניי 2021			1,030,000	מפעל הפיס																																																																																																																																				
834	מגרש 401 (שערי העיר) גניי			1,479,422	משרד החינוך																																																																																																																																				
				3,443,827	קרנות רשות		1110	נגישות מבני ציבור ושצ"פים			1,800,000	קרנות הרשות																																																																																																																													
1110	נגישות מבני ציבור ושצ"פים			1,800,000	קרנות הרשות																																																																																																																																				



517	מגרש 411 (רמה ב') ביי"ס יסודי	2,360,391	26,656,422	21,296,031	משרד החינוך	קרנות רשות
888	תבר תכנון משולש משכ"ל חכ"ל	2,197,555	6,997,555	4,800,000	משרד החינוך	קרנות רשות
1096	מבנים יבילים 2021		1,740,000		משרד החינוך	מטע (בוצע), בנות ויזניץ, בנות הינדא, בית מלכה, בית יעקב, יסודי 511, 8 גנים מגרש 702
589	מגרש 600 - ביי"ס יסודי גנ"י	4,848,714	24,187,860	19,339,146	משרד החינוך	
590	תבר תכנון	7,397,845	9,738,845	2,341,000	קרנות הרשות	פסגה, מגרש 536, מגרש 700, בצ 21, ת"ת מגרש 621, שש גני מגרש 900, מועדון צופים, טיפת חלב ברמת אברהם.
599	מגרש 600 יסודי בנות וגני	3,838,174	21,200,517	17,362,343	משרד החינוך	
841	שבע כיתות גנ"י שכונת המשקפיים מגרש 701	3,000,000	9,601,919	6,601,919	קרנות רשות	מגרש 701 (שכונת המשקפיים) - ביצוע קירות תמך היקפים ועבודות פיתוח, כמיליון ימומן מתשתיות היקפיות
1094	מגרש 508 (רמה ג') בה"ס גנ"י		27,711,317		משרד חינוך	
			11,084,527		קרנות הרשות	
1097	מגרש 103 (רמה ה) בה"ס יסודי		15,590,780		משרד החינוך	5024940
			4,074,886		קרנות הרשות	
1098	מגרש 103 (רמה ה) גנ"י		3,572,636		משרד החינוך	5024937
			1,073,267		קרנות הרשות	
1101	יסודי מגרש 218 21 סמל אתר 5024781	5,375,842	12,168,558	6,792,716	משרד החינוך	מגרש 218 (רמה ד') ביי"ס יסודי
		1,840,374	4,217,835	2,377,461	קרנות הרשות	
1102	מגרש 212 (רמה ד') ת"ת		15,580,726		משרד החינוך	5025032 סמל אתר
			5,702,729		קרנות הרשות	
1103	מגרש 213 (רמה ד') ת"ת		15,700,993		משרד החינוך	5021933 סמל אתר
			4,147,526		קרנות הרשות	
1104	מגרש 402 (רמת אברהם) גנ"י		5,358,954		משרד החינוך	5025098 סמל אתר
			2,489,123		קרנות הרשות	
1105	מגרש 402 (רמת אברהם) גנ"י		5,358,954		משרד החינוך	5025100 סמל אתר
			1,885,883		קרנות הרשות	
1106	מגרש 105 (רמה ה) גנ"י		1,786,318		משרד החינוך	5024938 סמל אתר
			574,964		קרנות הרשות	
1107	נגישות אקוסטית 2021		360,000		משרד החינוך	ת"ת מוריה, חב"ד בנות, ישיבת שעלי תורה, בית יעקב (2), סולם, ת"ת חסידי אור, בי מנוחה ונחלה, ניצני עוז, איילת השחר, ב"י רמב"ש 615
526	בה"ס יסודי מגרש 202	650,000	19,151,443	18,501,443	קרנות רשות	מגרש 202 ביי"ס יסודי- עבודות פיתוח בחצר בית ספר
1111	הקמת מגרש בייסבול		3,992,040		משרד המדע, תרבות והספורט	
			998,010		קרנות רשות	
1112	הקמת מגרש כדורגל סינטטי		4,052,880		משרד המדע, תרבות והספורט	
			1,013,220		קרנות רשות	
840	בית יעקב מנוחה ונחלה	4,500,000	19,065,903	14,565,903	קרנות רשות	
1163	חידוש ושיפור גינות בעיר		12,000,000		קרנות רשות	שדרוג תשתיות קיימות וחידוש מערכת השקיה בעיר. שתילה בגינות ברחבי העיר לאחר שנת השמיטה ותחזוקה שוטפת.



	מפעל הפיס	1,800,000			מועדון נוער צופים	1150
	קרנות רשות	500,000			ואדי זנוח	1151
	משרד התרבות והספורט	462,571			שיפוץ אולם ספורט ברמת בית שמש	1152
	קרנות רשות	127,429				
	מפעל הפיס	25,056,408	2,300,000	22,656,408	שיפוץ מגרש כדורגל עירוני	332
	התרבות והספורט		100,000			
	מפעל הפיס	7,800,000	2,000,000	5,000,000	ספרייה רמב"ש א	947
	קרנות רשות		800,000			
	מפעל הפיס	2,188,890			מועדון קהילתי רח' הנרקיס	1153
	מפעל הפיס	1,500,000			גינה ציבורית רמת אברהם	1159
	מפעל הפיס	1,000,000			הצללות ברחבי העיר	1155
	מפעל הפיס	1,000,000			שוק עירוני	1164
	מפעל הפיס	7,000,000			אמפי פארק	1167
	מפעל הפיס	1,000,000			משטחי גומי ברחבי העיר	1156
	משרד הפנים	15,450,000	-	15,450,000	פאנלים סולריים כל גגות ציבוריים	879
	קרנות רשות		125,000			
	המשרד לפריפריה	26,373,440	4,000,000	16,000,000	קאנטרי שכונה ה	871
	קרנות רשות		6,373,440			
	משרד הכלכלה	113,600			התייעלות אנרגטית במוסדות ציבור וגנ"י	1158
	קרנות רשות	454,400				
	משרד החינוך	2,850,000			חידוש מבנים בגין ועוזיאל	1113
תשתיות היקפיות שנקבל החזר ממשה"ח כתשתיות היקפיות	קרנות רשות	9,105,941	1,000,000	8,105,941	אורות בנות הרחבה תוספת	896
קיר תמך שנקבל החזר ממשה"ח כתשתיות היקפיות	קרנות רשות	7,170,967	1,000,000	6,170,967	אורות בנים	1067
תשתיות היקפיות	משרד החינוך	22,236,145	5,363,096	16,873,049	יסודי בנות 509 510	810
	קרנות רשות	1,200,000	200,000	1,000,000	סככות הצללה לגנים ציבוריים	1028
	מפעל הפיס	8,846,390	2,527,540	6,318,850	אולם ספורט נחלה ומנוחה	1010
	המשרד לשירותי הדת	300,000			בית כנסת ברמה ד	1165
תוספות שהתקבלו ממשרד החינוך	מפעל הפיס	54,038,410	11,278,637	42,178,433	יסודי מגרש 611	596
	משרד החינוך		581,340			
	קרנות רשות	28,400,000	2,115,490	26,284,510	יסודי מגרש 701	1070
	קרנות רשות	250,000			אנדרטה לזכר נספי סודן	1166
	קרנות רשות	7,885,251	1,954,662	5,930,589	בית ספר על יסודי מגרש 306	826
	קרנות רשות	19,000,000	4,045,338	14,954,662	ת"ת מגרש 306	827
תיקון ושדרוג קירות תמך ברחבי העיר	קרנות רשות	8,000,000			תיקון קירות תמך ומפגעי בטיחות	1160

339,526,350

סה"כ

הצבעה : 18 – בעד, אין מתנגדים

החלטה : רשימת התב"רים כפי שהיא מופיעה בטבלה שלמעלה אושרה ע"י חברי מועצת העיר.



ישעיהו ויסמן – לאחר שאישרנו את התב"רים, אני רוצה להגיד תודה לראש העיר ולכול החברים כיוון שיש פה בשורה גדולה וכול אחד מהחברים יכול להגיד שחלק מהתב"רים נוגעים לו ולתושבים אותם הוא מייצג.

שמעון גולדברג – אני חושב שאין תקדים בעיריית בית שמש לכמות כזו גדולה של תב"רים שאושרו בהסכמה מלאה. אני יכול להעיד על שיתוף הפעולה של אריה ברדוגו.

ראש העיר – בהחלט מדובר בבשורה גדולה כפי שנאמר כאן. העיר בית שמש לא הכירה כזו רשימה גדולה וזאת בעזרת התגייסות גדולה של הרבה מאוד משרדי ממשלה של חברי העירייה שעשו הכול כדי לגעת בהרבה תחומים כדי לפתח את העיר בית שמש. עכשיו ישנה משימה גדולה לצאת לעבודה ולפתח את העיר.

ישראל סילברסטין – בתוך התב"רים האלה יש תיקים של נגישות במוסדות חינוך. נכון שהייתה תקופת " בלגן " פוליטית ויכול להיות שהיה עקב זאת עיכוב בחצי השנה האחרונה. אבל, מהניסיון שלי בעירייה, הדברים האלו מתעכבים הרבה מאוד זמן ומתבצעים לא פעם לאחר שהדברים כבר לא רלוונטיים.

יוחנן מאלי – אני אתייחס לנושא הנגישות. נושא זה התעכב מכמה סיבות, חלקן מכרזיות אבל כולן בכול מקרה לא רלוונטיות. היום חתמנו על מכרז מסגרת חדש כיוון שנושא זה בסטטוס מאוד קפדני. ננסה לשפר את מעבר התב"רים דבר שמעביר אחריות רבה לדרג המקצועי, של העירייה. עכשיו ביישום, הדרג הפוליטי עשה את שלו ואישר סכומים מרשימים ובהסכמה מלאה. עכשיו לדרג המקצועי יש אחריות ליישם. יש פה תכניות מאוד מורכבות ממטה הבינוי שאריה מוביל, יש כיתות לימוד בכמות עצומה שצרכים לצאת לדרך. במסגרת התב"רים יש תב"רים לנושא הנגישות שמתוקצבים וגם תב"רים לנגישות שמתוקצבים מהקרנות ואנחנו נעשה מאמץ שדברים יצאו לפועל כמה שיותר מהר.

משה שטרית – אני חושב שמדובר במקרה היסטורי לא רק בהיקף הסכומים. אני יכול להגיד בסיפוק רב שבהיבט של תשתיות פנאי וספורט, לאחר שבעזרת השם נצא לביצוע הפרויקטים שכלולים בתב"רים, נוכל להשיר מבט לכול התושבים בעיר ולהגיד שנתנו מענה מספק וטוב ולעיתים גם מענה מצוין. בכול מה שקשור לאמפי, לאחר שהוא יקום, נוכל להגיד יחד עם השיפוץ של זינמן ועם הבניה של היכל התרבות, שאנחנו יכולים לארח אירועים שונים עם מספר תושבים גדול, בסגנונות שונים וברמה טובה מאוד. כאן המקום לומר תודה לכול מי שסייע ונתן יד.

מלאכי כיטוב – באמת שיש כאן מקבץ של דברים חשובים. אני שמח על כול הדברים. יחד עם זאת אני רוצה להזכיר שיש מוסדות שמכול מני סיבות יצטרכו לבנות לבד, מוסדות שלא יהיה

בית שמש



עיריית

להם תב"רים גם מהסיבה שאין מספיק לכולם. לכן, כשאנחנו מאשרים ובונים יש לזכור גם אותם ולתת להם להתקדם. אותם מוסדות לא יכולים להתקדם בעוד האחרים מתקדמים ומקבלים מבנים. לכן, לאותם שרק מקבלים שטחים, לאפשר להתקדם ולא להפריע להם.

יוחנן מאלי – הנושא הזה הוא נושא שמטופל כבר הרבה זמן. מדובר בחסם של האישורים הרגולטוריים של משרד הפנים ושל רשות מקרקעי ישראל. החלה התקדמות משמעותית מול משרד הפנים, התקדמות שמיקי הוביל אותה. כעת, נשאר עוד החסם של רשות מקרקעי ישראל ואנחנו מקווים שגם אותו נצליח לשחרר.

ישעיהו ארנרייך – הוא לא דיבר על הקנאים, הוא דיבר על אלו שלא לוקחים כסף מהמדינה. **מלאכי כיטוב** – אני לא מדבר לאו דווקא עליהם. אני מדבר על 5 או 10 בתי כנסת שיש בשכונה ד' בעוד שיש צורך בהרבה מאוד. לכן, יש לתת לאלה שהגישו בקשות אפשרות להתקדם כבר. **שלמה ברילנט** – שוועדת ההקצאות תתכנס, תתקדם עם אלה שצריכים לקבל הקצאות.

סעיף 2 - אישור הקצאות על פי המלצת וועדת המשנה להקצאות

ראש העיר – אני מעלה להצבעה את אישור ההקצאות על פי המלצת וועדות משנה להקצאות. **ישראל סילברסטין** – אני מבקש שהדיון יהיה על כול הקצאה בנפרד ולא על כול הפרוטוקול יחד.

ראש העיר – אנחנו נעלה את הנושא לפי פרוטוקולים ונעשה 3 הצבעות אחת לכול פרוטוקול. **יוסי גולדהירש** – אני פונה ליועץ המשפטי האם אני יכול לבקש שתהיה הצבעה על כול הקצאה בנפרד.

מיקי גסטוירט – אם יש לך הסתייגויות על סעיפים ספציפיים, ניתן. **יוסי גולדהירש** – הסתייגות ממה? הסתייגות לסעיף בסדר היום או הסתייגות לסעיף בתוך הפרוטוקול.

מיקי גסטוירט – הסתייגות בתוך הפרוטוקול.

יוסי גולדהירש – יש לנו הסתייגות על פרוטוקול וועדת משנה להקצאות מס' 10. **מלאכי כיטוב** – יש לי שאלה. אנחנו מצביעים פה על פרוטוקול ההקצאות של הוועדה המקצועית ולא על פרוטוקול וועדת המשנה.

מיקי גסטוירט - ההחלטה היא על ההמלצות של הוועדה המקצועית. אתם מאשרים את ההמלצה הזו. יש גם את ההתייחסות של וועדת המשנה שדנה ונותנת המלצה לחברי המועצה.

בית שמש



עיריית

אתם יכולים לקבל או להסתייג מהמלצת וועדת המשנה. בסופו של דבר אתם מאשרים את ההקצאה עצמה שהוועדה המקצועית החליטה.

יוסי גולדהירש – אנחנו, סיעת דגל התורה מסתייגים מההחלטה סעיף ב' 4 בפרוטוקול וועדת המשנה מס' 10 ואנחנו לא מאשרים את ההמלצה.

ישראל מנדלסון – מיקי, האם צריכים להגיד מה ההסתייגויות.

שלמה ברילנט – מיקי, לפני שנתחיל, בוא נבדוק עניין של ניגוד עניינים.

ישראל מנדלסון – תבדוק ניגוד עניינים.

ישראל סילברסטין – בהחלטות שבפרוטוקול, אולי יש בעיה של ניגוד עניינים של אחד מהחברים כאן שקשור להקצאה בסעיף 4 ד' בפרוטוקול וועדת משנה להקצאות מס' 10. אני רוצה את ההתייחסות של מיקי.

מיקי גסטוירט – על איזה עמותה אתה מדבר.

יוסי גולדהירש – על עמותת בית מנחם בשכונה ג' 1 ברחוב יחזקאל הנביא מגרש 608.

ישראל סילברסטין – לפי מה שאני בדקתי, אלא אם כן יש טעות ושיתקנו אותי אחד מחברי העמותה הוא אח של אחד מחברי המועצה פה. לכן יש פה לכאורה ניגוד עניינים.

ישראל מנדלסון – ולכן מה ?

ישראל סילברסטין – אני רוצה לשמוע כיצד אמורה להתבצע ההצבעה כעת.

מיקי גסטוירט – אם חבר המועצה, שמפאת כבודו לא אומר את שמו, חושב שיש ניגוד עניינים, אם התשובה היא כן, הוא מתבקש לצאת.

ישראל מנדלסון – אני אצא. אבל, כרגע אנחנו לא דנים אם מצביעים על זה או לא. אנחנו דנים על ההסתייגות. כי אם יש הסתייגות צודקת אני רוצה לדון על אחד אחד.

אם ההסתייגות היא על הוועדה המקצועית אז זו הסתייגות שלא קשורה למוצר עצמו אם אני בניגוד עניינים או לא. אם ההסתייגות על הדבר עצמו שאני בניגוד עניינים אז אני אצא.

מיקי גסטוירט – יש כרגע דיון על אחד מהסעיפים.

ישראל מנדלסון – לא! יש דיון על האם בגלל שאחד החברים שיש לו אח באחד העמותות, האם הוועדה המקצועית יודעת לדון בזה או לא.

יוסי גולדהירש – לא נכון, ביקשתי הסתייגות, לא קיבלתי עדיין אפשרות לנמק את ההסתייגות. אתה, על דעתך אומר את הנימוקים שלי.

מיקי גסטוירט – במקרה הנדון אני מנחה שיש לקיים הצבעה נפרדת על הסעיף הזה. חבר המועצה מנדלסון מתבקש לצאת. אנחנו נקיים דיון על הסעיף הזה ותתקבל החלטה. לאחר שתחזור פנימה נדון על שאר הפרוטוקול וככול שתהיינה הסתייגויות לגבי סעיפים אחרים, נחליט.

ישראל מנדלסון – חשוב לי שהחברים פה יבינו. בשכונה ג' 1 יש 42 בתי כנסת. מתוך ה – 42 בתי כנסת יש 25 לזרם מסוים, 12 לזרם נוסף ו 4-5 לעוד זרם. אני חושב שהחלוקה שנעשתה בשכונה

בית שמש



עיריית

ג' 1 נעשתה חלוקה לא הוגנת. אני מבקש מהחברים שיושבים כאן לפני שהם מקבלים החלטה שיבינו דבר אחד, אין צל של ספק שכול חבר מבין את מי הוא מייצג, את איזה אינטרסים הוא מייצג ומה מטרתו בדין הזה.

ישראל מנדלסון יצא מאולם המליאה

ישראל סילברסטין – אנחנו מבקשים הצבעה שמית על ההסתיוגויות.
שמעון גולדברג – במידה ויש חצי חצי, האם המשמעות שההצבעה לא עברה?
מיקי גסטורט – לא עובר.

שמעון גולדברג – אני חושב שאין ויכוח שלחב"ד מגיע בית כנסת בשכונה ג' 1. אין בכלל שאלה. מי כמוכם יודע שאני ייצגתי בעבר את קהילת חב"ד. אנחנו ברמה הארצית, סיעת שלומי אמונים מייצגים את חב"ד. לצייר כעת כאילו מישוהו נגד קהילות חב"ד אז הוא חוטא לאמת. כמו שהיה בנושא התב"רים שהצלחנו להגיע להבנות, לדעתי גם בנושא הזה אפשר להגיע להבנות. לאחד מנציגי חב"ד בעיר אמרתי לו שההתקשות שזה יעלה עכשיו זו בעיה כיוון שהנושא עדיין לא לובן. מדובר בחוסר מרוצות מהמיקום בו נמצאת ההקצאה ואילו הזזה של ההקצאה למגרש סמוך שייתן גודל של כדונם יכול היה לפתור את הבעיה. אני חושב שההתקשות וניסיון לעשות מזה מלחמת דת זה לא נכון. אני אעשה הכול שלחב"ד יהיה מקום בשכונה ג'. חבל שהדבר לא נסגר בהבנה. אני חושב שאפשר לדאוג לפתרון שכול הצדדים יהיו מרוצים.

ישראל רמתי יצא מאולם המליאה

משה שטרית – אני מצטרף לדברים ששמעון אמר. הדברים צריכים לעבור עוד בישול ואפיה ולהגיש אותם שנית בצורה מוסכמת יותר ונכונה יותר שלא נצטרך לעשות דברים שאנחנו לא אוהבים לעשות.

שמעון גולדברג – אני מציע להוריד את הנושא מסדר היום ולתת הזדמנות שניה והזמן יעשה את שלו. יש לי מטווה לפתור וללבן את העניין. אני שוב מציע להוריד עכשיו את הנושא מסדר היום.

ישראל סילברסטין – הנושא הזה מתגלגל כבר כמה שנים. בעבר היה שיח מול הרמ"ט הקודם, מול הרמ"ט הנוכחי וראש העיר. אין ספור של גורמים שהיו מעורבים בסיפור. הניסיון להפוך את הנושא ולצייר אותו כרדיפה נגד חב"ד זה עוול שאין כדוגמתו. אם נפתח את וועדת ההקצאות מהשנים האחרונות אנחנו נראה הרבה הקצאות של חב"ד שעברו, הקצאות שכולם הצביעו בעד. לכן, להגיד שמתנגדים פה לחב"ד זה שקר וכזב ויש להתנער מאמירות אלו. יש ויכוחים על שטחים ולא על צרכים. אני אישית ישבתי עם הגורמים הרלוונטיים מצד חב"ד ולא פעם. הצעת הוצעות מפליגות שבהסכם, תועבר ההקצאה למיקום מרכזי, מיקום שכיום הם נהנים ממיקום מעולה. במקום מתנהל בית כנסת עם כ- 1,400 מתפללים (כדברי אחד מחברי הקהילה). לכן, לא מובנת ההתקשות. כול הניסיונות להדברות לא הצליחו. כול מי שיושב פה אני בטוח שלא



מתנגד להגיע לפתרון מוסכם עם תוספת של שטח והקלות וכול מה שצריך שיוכלו להקים מבנה לתפארת.

יוסי גולדהירש – האם זה בסדר היום עם הסתייגויות מה ההחלטה ?

ראש העיר – אני רוצה לשמוע את כולם ואז נעלה להצבעה.

מלאכי כיטוב – אני מצטרף להצעה של גולדברג להוריד מסדר היום בלי להוריד ובלי להפיל את ההקצאה. יכול להיות שיש לעשות חשיבה לגבי הפעילות של וועדת ההקצאות, זה לא בית משפט וצריכים למצוא את הדרך כשיש מספר בקשות. ההקצאות צריכות להיות חוקיות אבל גם צריך להפעיל את השכל הישר. אני מבין שההצבעה, היא על הוועדה המקצועית.

שמעון גולדברג – האם מליאת העיר יכולה להחליט על העברת הקצאה למגרש אחר.

מיקי גסטורט – אי אפשר, לצורך ההעברה יש צורך לבצע הליך ופרסום מחדש.

שמעון גולדברג – האם מליאת מועצת העיר יכולה כהצהרת כוונות, להמליץ שוועדת ההקצאות תבחן את ההקצאה.

שלמה ברילנט – אני תושב השכונה וגר בסמוך. המיקום של בית הכנסת של חב"ד היום הוא

מיקום מרכזי מאוד שמסביבו ישיבה, בית הכנסת האמריקאים, ברסלב, אני תפילה ועוד.

מגרש שיש עליו בתי כנסת מכול החוגים. לכן, לא מדובר במגרש שבפאתי השכונה. אני אומר לכם שהמיקום הנוכחי הוא פנטסטי לציבור כי אני רואה מהיכן האנשים מגיעים. לא מדובר מסיפורי אנשים אלא ממידע אישי שלי. כמו שדידי ישראל סילברסטיין אמר, גם אני ניסיתי בכוחותיי לפעול ולשכנע את נציגי חב"ד שאני מכיר. אני מגלה שיש איזה פרינציפ האומר בוא נאשר עכשיו את ההקצאה ואחר כך נדבר. אני לא חושב שיש מקום לפרינציפ בנושא כזה. להגיד ששלוש שנים דגל התורה משכו את ההחלטה זה פשוט לא נכון. אם היו מוכנים לדון ולא להחזיק דעה בפרינציפ כנראה שהבניין היה כבר עומד היום מבנה לתפארת.

אני חושב שמי שלוקח במהלך שלוש שנים את הציבור שלו בדרך של קדושת המלחמה עושה עוול לעניין.

רינה הולנדר – אם המגרש הזה כול כך טוב, למה שלא תיקחו אותו.

שלמה ברילנט – בגלל שלציבור הליטאי יש כבר בית כנסת במגרש אין לנו עניין לקחת עוד מקום. אנחנו לא מחפשים לכבוש שטחים. אנחנו לא כובשים שטחים. אנחנו אומרים שיש אזור אחר שגם שם יש ציבור ליטאי מובהק. לצערי המצב השטחים של שכונה ג' גמורים. כול שטחים מנוצלים ועמוסי קרוונים. אנחנו לא אומרים שלא לתת מקום להקצאה אלא לתת במקום אחר, לכן, אין כאן שום דבר נגד ואין מקום להוצאת שדים מהארון. צריך קצת גמישות והבנה ואז הכול יסתדר. ראש העיר, אני חושב שאת יכולה לעשות את העבודה הזו. לכן אני מציע כמו שמעון, שבהחלטה תהיה הצהרת כוונת של מועצת העיר. לכן אני מבקש על דעת סיעת דגל התורה והסכמת החברים שייכתב שאנחנו ממליצים ומבקשים שלא לאשר את המקום הקיים. יחד עם זאת אנחנו מבקשים מהוועדה המקצועית לבדוק ולקדם מידיית הקצאה במקום אחר.

בית שמש



עיריית

יוסי גולדהירש – ההקצאה צריכה להיות בהתאמה למטרז' של בתי כנסת סמוכים ובאותה צורת בינוי.

שמעון גולדברג – אנחנו ממליצים להעביר את ההקצאה למגרש 621 ולתת 1,000 מ"ר במקום 770 מ"ר כיום לכול הצרכים והשימושים שנדרשים לקהילה שם.

ראש העיר – יש למישהו עוד התייחסות.

אלישיב גוטמן – אני עדיין לא הבנתי מה סיבת ההסתייגות.

שלמה ברילנט – אתה רוצה שאסביר עוד פעם.

רינה הולנדר – אלישיב שואל, למה מלכתחילה אתם מתנגדים להקצאה.

אלישיב גוטמן – מה הבעיה במגרש הספציפי הזה ?

שלמה ברילנט – אתה גר בשכונה ? אני גר בשכונה אני גר מטר ליד.

אלישיב גוטמן – אתה גם לא גר בגבעת שרת אז למה אכפת לך מה קורה בגבעת שרת ?

שלמה ברילנט – אנחנו רוצים למקד אזור אחד לבתי כנסת, ואזור שני לדברים אחרים. אין צורך להכניס אחד בתוך השני.

מתנהל שיח ער בין חברי המועצה

מיקי גסטוירט – למה לא הגישו בקשות נגדיות.

ישראל סילברסטין – הגישו.

ראש העיר – אני רוצה להצביע על הסעיפים.

יוסי גולדהירש – על סעיף 1 !

ראש העיר – אני מבקשת להעלות להצבעה מבלי לדחות. מיקי, התייחסות.

מיקי גסטוירט – יש פה בעצם שתי הצעות. אחד לאשר והשנייה, לדחות עם המלצה. אפשר להצביע על כול אחת בנפרד ואפשר להצביע על שתי הצעות יחד.

ראש העיר – אני מעלה, לבקשת העמותה, את ההקצאה. כול אחד יצביע על פי הבנתו. אני מעלה להצבעה את סעיף ב' 4 מפרוטוקול וועדת המשנה 10 מיום 18/04/21 .

אלישיב גוטמן – אני מבקש הצבעה שמית.

מיקי גסטוירט - כיוון שמבקשים הצבעה שמית יש להעלות את האופציות ושכול אחד יצביע בעד איזו אופציה הוא מצביע.

שלמה ברילנט – אני מציע שההצבעה תהיה כמו שמיקי מציע.

מיקי גסטוירט – האופציות להצבעה :

א' = לאשר את הבקשה

ב' = לדחות את הבקשה אבל להמליץ לוועדת ההקצאות

ג' = נמנע

ישראל רמתי נכנס לאולם המליאה

בית שמש



עיריית

ראש העיר – חברים לפי הסדר להצביע :

אלישיב גוטמן – א', רינה הולנדר – א', מלאכי כיטוב – ב', שלמה ברילנט – ב', ישראל סילברסטין – ב', יוסי גולדהירש – ב', יצחק אלמליח – א', שמעון גולדברג – ג', אברהם פרנקל – ג', ישעיהו ארנרייך – א', אסצ'לאו מולה – ב', צבי ווליצקי – ב', ישראל רמתי – א', אלי פרץ – א', עליזה בלוך – א'

מתנהל שיח ער בין הנוכחים

תוצאה : 7 הצביעו א', 7 הצביעו ב', 2 הצביעו נמנע.

ראש העיר – אנו נדון בפרוטוקול וועדת המשנה להקצאות 10 מיום 18/04/21, במועד אחר, אני מורידה את זה מסדר היום.

מנדלסון נכנס לאולם המליאה

סעיף 1 - אישור הקצאות על פי המלצת וועדת המשנה להקצאות :
ב. המלצות על פי פרוטוקול וועדת משנה להקצאות מס' 11 מיום 01/08/21.

ראש העיר – אני מעלה להצבעה את פרוטוקול וועדת המשנה להקצאות מס' 11 מיום 01/08/21.
הצבעה : בעד – 15, אין מתנגדים.

החלטה : מליאת מועצת העיר אישרה את המלצות וועדת הקצאות כפי שהן המופיעות בפרוטוקול וועדת המשנה להקצאות מס' 11 מיום 01/08/21

רינה הולנדר עזבה את אולם המליאה

שלמה ברילנט – לפני שממשיכים, אני מבקש הבהרה מהיועץ המשפטי, האם, לאחר שכבר התחלנו הצבעה על סעיף בסדר היום, האם, אפשר להפסיק את ההצבעה באמצע ? אני חושב שאם לא הינו דנים בפרוטוקול וועדת המשנה 10 בכלל, היה מותר לראש העיר להוריד את הסעיף. אבל, מרגע שהתחלנו את הדיון בסעיף וקיימנו דיון והצבענו על סעיף אחד מתוכו, אני חושב שהחוק מחייב להמשיך לדון בכול הסעיף ולכן אני מבקש את תגובת היועץ המשפטי.
מיקי גסטורט – אני חושב שלראש העיר שהביאה את הסעיף יש את הסמכות להוריד אותו. לכן, אפשר היה להוריד את הסעיף או את חלקו, במיוחד כשהסעיף פוצל.

בית שמש



עיריית

מלאכי כיטוב – היה רצוי שיורד הסעיף מראש. אני לא מצליח להבין למה התעקשו להעלות את הסעיף ובכך לעכב הרבה הקצאות של מוסדות חינוך מיוחד. אני לא מבין מי ביקש את זה ולמי זה מועיל. מי שרצה לעכב הקצאה היה מבקש שלא לאשר את ההחלטות של פרוטוקול וועדת הקצאות 167 בלבד וכך לא היו נפגעים כול המוסדות שכלולים בפרוטוקול וועדת המשנה להקצאות מס' 10. ואני שואל את עצמי, האם מישהו מרוויח מזה הון ?

שמעון גולדברג – אני בתחילה לא ידעתי שהנושא של חב"ד עולה ורק ביומיים האחרונים התחלתי לקבל פניות בנושא. אני חושב ששאר הנושאים שרובם חינוך ולכן המשמעות היא פגיעה בהם. המוסדות זקוקים לאישורים למשרד החינוך. מוסד שלא יהיה לו חוזה ו/או היועץ המשפטי לא יחתום להם על נספח ד' לא יהיו לו רישיונות. מדובר באלפי ילדים שילמדו במוסדות ללא רישיונות על כול מה שמשמע מכך. אני חושב שאנחנו יכולים להעלות להצבעה ולהגיע להבנות.

סעיף 1 - אישור הקצאות על פי המלצת וועדת המשנה להקצאות :
ג. המלצות על פי פרוטוקול וועדת משנה להקצאות מס' 12 מיום 22/02/22

ראש העיר – אני מעלה להצבעה את פרוטוקול וועדת המשנה מס' 12 מיום 22/02/22
אלישיב גוטמן – לגבי פרוטוקול 12, יש לי עניין של ניגוד עניינים בסעיף 6 בפרוטוקול וצריך להפריד אותו מההצבעה ואז אני אצא.

שמעון גולדברג – אני מבקש קודם הצבעה על כול הפרוטוקול ורק לאחר מכן נצביע על סעיף 6.
ראש העיר – אלישיב, אתה תצא ואנחנו נצביע על כול הפרוטוקול.

אלישיב גוטמן עזב את אולם המליאה

ראש העיר – אני מעלה להצבעה את אישור פרוטוקול וועדת המשנה להקצאות מס' 12 מיום 22/02/22.

הצבעה : בעד – 14, אין מתנגדים

החלטה : מליאת מועצת העיר מאשרת את המלצות וועדת ההקצאות כפי שהן מופיעות בפרוטוקול וועדת המשנה מס' 12 מיום 23/02/22

אלישיב גוטמן חזר לאולם המליאה

בית שמש



עיריית

סעיף 3 - אישור הסכמי הקצאת קרקע :

- א. דמשק אליעזר דסטרעליסק ע"ר 580642163 – דבורה הנביאה 28.
- ב. מוסדות טשכנוב ע"ר 580072114 – נחל לוז 14 א'
- ג. עמותת קהילת האלה ע"ר 580587079 – שלמה זלמן אוירבך 66.

ראש העיר – אני מעלה לאישור את הסכמי הקצאת הקרקע לפי הרשום בסעיף 3.
הצבעה : בעד - 15, פה אחד

החלטה : מליאת מועצת העיר מאשרת את הסכמי הקצאת הקרקע עפ"י הרשימה שבסעיף 3.

סעיף 4 - אישור הסכמי שימוש :

- א. מרכז החינוך העצמאי לתת ובתי ספר ע"ר 580514446 - אוהל יהושע 31.
- ב. מרכז החינוך העצמאי לתת ובתי ספר ע"ר 580514446 – בן עזאי 10.
- ג. מרכז החינוך העצמאי לתת ובתי ספר ע"ר 580514446 - הצדיק משטפנשט 1.
- ד. מרכז החינוך העצמאי לתת ובתי ספר ע"ר 580514446 – שמואל הנביא 1.
- ה. ישיבת אורחות משה ע"ר 580060614 – שמואל הנביא 18-20

ראש העיר – אני מעלה להצבעה אישור הסכמי שימוש למוסדות כמפורט בסעיף 4.
הצבעה : בעד – 15, פה אחד.

החלטה : מליאת מועצת העיר מאשרת את הסכמי השימוש בהתאם לרשימה שבסעיף 4.

בית שמש



עיריית

סעיף 5 - אישור עקרוני לשעבד ולמשכן את המבנים שיבנו בתקציבי משרד החינוך לטובת משרד החינוך

מתנהל שיח ער מאוד בין שני חברי מועצה

ראש העיר – אני מעלה לאישור את סעיף 5, מיקי התייחסות בבקשה.

מיקי גסטורט – משרד החינוך מתקצב בניית מוסדות חינוך. כחלק מתהליך התקצוב העירייה חותמת על טפסי קניין או טופסי קרקע ובהם העירייה בודקת ומאשרת שיש לה זכויות במקרקעין עליהם רוצים לבנות את בתי הספר או הגנים. הזכות יכולה להיות בדמות הסכם חכירה או בעלות לאחר הפקעה. משרד החינוך הכניס נוהל בו הוא דורש מהעירייה להתחייב למשכן את המקרקעין לטובתו והוא מבקש לעשות זאת בשלב שבין בחירת הקבלן לבין חתימת החוזה. חתימת החוזה מחייבת חתימה של משרד החינוך. בפועל הם לא תמיד מקפידים אבל זו בכול מקרה התחייבות. לכן, כדי שלא נצטרך לרוץ למליאה כול פעם, אני מבקש באופן חריג לקבל אישור עקרוני של המליאה שמסמיכה את ראש העיר והגזבר לחתום על המסמך ולמשכן את המקרקעין לטובת משרד החינוך.

שלמה ברילנט – לכמה זמן המשכון.

מיקי גסטורט – המשכון הוא עד למועד בו ייהרס המבנה.

שלמה ברילנט – האם הם מחייבים את כול הרשויות בארץ? והאם צריך למשכן גם את המקומות הוותיקים.

מיקי גסטורט – מדובר על נוהל שמדבר מהיום ולהבא.

ישראל רמתי – מיקי, מה קורה אם נרצה להסב בעוד 20 שנה את השימוש במבנה לבית כנסת? האם אנחנו צריכים את האישור של משרד החינוך?

מיקי גסטורט – בכול מקרה, לפי נוהל משרד החינוך, כול שימוש במבנה בית ספר או גן ילדים הוא אך ורך למוסד בעל סמל מוסד והשימוש לחמש שנים. כול שינוי אחר מחייב אישור של משרד החינוך כולל אם יש צורך להרוס מבנה ישן. כיוון שהתקצוב הוא של משרד החינוך, נדרש אישור המשרד גם למנוע ביצוע עסקאות מפוקפקות ו/או חלילה אם יהיו קשיים כלכליים לא יתאפשר לעקל את המבנים.

ראש העיר – אני מעלה לאישור את סעיף 5.

הצבעה : בעד – 14, אין מתנגדים.

החלטה : מליאת מועצת העיר מסמיכה עקרונית את ראש העיר והגזבר לחתום על שטרי משכון של מבני חינוך לטובת משרד החינוך והנדרשים לתקצוב המבנים ע"י משרד החינוך.

בית שמש



עיריית

סעיף 6 - אישור פרוטוקולים וועדת הנחות מיום 14/11/21

- א. הסכמי פשרה אגרות חינוך – 16,735 ₪.
- ב. הסכמי פשרה ארנונה – 347,080 ₪.
- ג. מחיקת חובות לפי סעיף 338 – 283,637 ₪.
- ד. מחיקת חובות לפי סעיף 339 – 62,101.8 ₪.
- ה. הנחות וועדת חריגים - דו"ח לידיעה.

ראש העיר – אני מעלה את סעיף 6 לאישור המליאה.

הצבעה : בעד – 14 , נמנע – 1 (מלאכי)

החלטה : מליאת מועצת העיר מאשרת את פרוטוקולי וועדת הנחות מיום 14/11/21 עפ"י המפורט בסעיף 6.

מלאכי כיטוב – אולי אין קשר מידי לסעיף, אבל יש נהלים שאינני יודע מתי התקבלו, איך התקבלו ומי בדיוק יודע עליהם בנושאים שמגיעים לטיפול בוועדת הנחות. משום מה יש הרגשה שאם הנושא הגיע לטיפול וועדת הנחות אז לחברי המועצה אין אפשרות לטפל בנושא כיוון שלכאורה מדובר על ניגוד עניינים. לכן, בהזדמנות זו אני מבקש שישקלו להתיר את ההגבלות שבו מונעים מאתנו לטפל וזאת בשם ניגוד העניינים. התוצאה כיום היא שיש מקרים שלא מטופלים כנדרש כיוון שאין לנו אפשרות לסייע ולהביא את הדברים בזמן הנכון. לכן אני פונה ליועץ המשפטי שאמון על קביעת הסייגים בנושא לבחון את הנושא שוב.

ישראל רמתי – אנחנו נציגי התושבים וכשהתושבים פונים אלנו כשהם נתקלים בבעיה, אנחנו לא יכולים לשלוח אותם להתמודד לבד ולא לסייע להם. אני יודע שברשויות אחרות מתאפשר טיפול על ידי נבחרי ציבור ובירושלים יש יום בו הנבחרים יכולים לפעול מול הפקידים ואף יותר מכך, יש פקידת נבחרים שתפקידה לתת מענה. מדובר בדבר בסיסי של שליחי ציבור.

ישראל מנדלסון חזר לאולם המליאה

יצחק אלמליח – אני כאן כנציג ציבור שפונים אליו הרבה. היום בית שמש ממש גדולה ולהביא לעירייה תושב מרמה ד' זו בעיה. גם כשהתושב מגיע לא תמיד מקבל את התשובות ולכן הוא פונה אילנו ולכן אנחנו מבקשים שיתאפשר לנו לטפל בנושאים אלו ישירות מול המחלקה. בכמה עיריות שבדקנו יש נציגת מחלקה שנותנת שירות לנבחרים שעושים שירות לתושב.

ישראל סילברסטין – אני בטוח שהממונה קשוב והוא יפעל יחד עם ראש העיר לפתור את הבעיות והטענות שגם אני מכיר כמי שהיה עד לא מזמן ממונה על אגף הגביה.

יוסי גולדהירש – ללא קשר לארנונה, יש מסמך שהיועץ המשפטי העביר לוועדה לניגוד עניינים במשרד המשפטים. את המסמך הזה אפשר לפרש בכמה צורות ואני קיימתי עם היועץ המשפטי

בית שמש



עיריית

דיון. אני סבור שלא ייתכן לומר שחבר מועצה מטפל בתושב כדי שהוא יבחר בו. אני סבור שבמשטר דמוקרטי, התושב בוחר בנו לדירקטוריון והדירקטוריון בודק שהגורם המקצועי עושה את מלאכתו נאמנה. לכן, לבוא ולומר שתושב לא יכול לבקש מחבר מועצה לטפל הוא בעייתי. אני מבקש מהיועץ המשפטי לבחון שנית ולהוציא הנחייה שתאפשר לסייע לתושבים ולאזן דווקא בנושאי ארנונה. לעניין הבקשות שכבר נמצאות על שולחן של חברי המועצה השונים, אנו חושבים שיש לבצע חשיבה איך מנגישים את השירות לתושב. אני מציע להקים במשרדי ההנדסה שמתפנים עמדה/ות למתן שירות לתושב. מלבד אגף ההנדסה יש לנו מבני עירייה שניתן להשתמש בהם להקמת נקודות שירות. יש פתרונות שיסיעו לאותם תושבים שפונים אלינו שצריכים לנסוע ב-2 אוטובוסים כדי להגיע ולקבל שירות בעירייה.

ראש העיר – אני מבקשת מהמנכ"ל להתייחס.

יוחנן מאל – בעניין הממשק שבין נבחר הציבור לבין הפקידים ידוע לכול מי שדיבר איתי בחודשיים האחרונים שהנושא חשוב לי ואנחנו מקדמים אותו. מדובר בנושא מורכב ביותר מכדי שנדון בו עכשיו. אני אקח את הנושא לטיפול ונדון עם הממונים, נשמע את היועץ המשפטי ונעשה הכול למתן פתרון מוסדר כך שכול ההיבטים של הנושא יקבלו ביטוי ונקווה שנצליח לתובנות והסכמות שיהיו מקובלים על כולנו.

סעיף 7 - אישור פטור מוסד מתנדב על פי הרשימה בפרוטוקול מיום 17/06/21 :

א. ארגון י.ר.א ע"ר 580457190

ב. יד אליעזר ע"ר 580060069

ג. ארגון ובנה ע"ר 580443588

ד. ארגון לתת – סיוע הומני ע"ר 580294940

ה. אב הרחמים ע"ר 580593267

ראש העיר – אני מעלה לאישור למתן פטור למוסד מתנדב עפ"י הרשימה בפרוטוקול מיום 17/06/21.

הצבעה : בעד – 16, אין מתנגדים.

החלטה : מליאת מועצת העיר מאשרת מתן פטור מוסד מתנדב למוסדות הבאים : ארגון י.ר.א ע"ר 580457190, יד אליעזר ע"ר 580060069, ארגון ובנה ע"ר 580443588, ארגון לתת – סיוע הומני ע"ר 580294940, אב הרחמים ע"ר 580593267



ראש העיר - אני מבקשת להעלות מחוץ לסדר היום תיקון סעיף במליאה הקודמת, עדכון מורשה חתימה בבית ספר אורות בנות הגב' צביה מנסבך, בנוסף לשני מורשה החתימה שאושרו במליאה הקודמת.

אני מעלה להצבעה את התיקון.

הצבעה : בעד – 16, אין מתנגדים.

החלטה : מליאת מועצת העיר אישרה את הגב' צביה מנסבך כמורשת חתימה בחשבון בית הספר ראש העיר – יוסי גולדהירש רצה לבקש משהו, בבקשה.

יוסי גולדהירש – אנחנו מבקשים מכול החברים לאשר את הבקשה שלנו, הבקשה היא שפרוטוקול וועדת המשנה להקצאות מס' 10, רק חינוך ורווחה, לא בתי כנסת, רק הסעיפים של חינוך ורווחה יעלה פה להצבעה עכשיו. האם אתם מסכימים ?

ישראל מנדלסון – יש סרטון מלפני 8 חודשים בו הקראתי שמות של 41 מוסדות אחד אחד. לא היה בן אדם אחד שאמר שאני צודק. כשהיה דיון בוועדת המשנה להקצאות 11, אמרתי בו נעלה את כול מה שעבר בוועדות המקצועיות. אז נאמר לי שמהיום יש מדיניות חדשה ומהיום נבדוק הקצאה אחת אחת, נבקר במקום ונבחן. מדובר בעיכוב של 8 חודשים.

שמעון גולדברג – 8 חודשים הינו במדבר והיה לנו זמן.

מתנהל שיח ער בין שני חברי המועצה ובין לא מעט מחברי המועצה

אברהם פרנקל יצא מאולם המליאה

אסצילאו מולה יצא מאולם המליאה

ישעיהו ארנרייך יצא מאולם המליאה

שלמה ברילנט – אנחנו נמצאים בסוף חודש פברואר, זה המועד האחרון להגיש בקשה רישיונות. זה שחתמת על טופס ד' נותן מענה לשנה בלבד, וזה גורם לבעיות. מכיוון שאם ייחתם ונאשר את זה ויהיה להם רישוי לחמש שנים. כולנו רוצים לקדם את הנושא לכול המוסדות. לכן אנחנו מבקשים בפרק בתי הספר ורווחה לאשר ולהראות לבתי הספר שאנחנו רוצים לתת להם את זה. הם ממלא נמצאים שם ולא מדובר על תוספות אלא אישור מצב קיים. לכן אני מבקש שפרוטוקול 10 יוחזר לדיון ולאשר את מוסדות החינוך והרווחה.

יצחק אלמליח – יש מצב שהמוסדות ממתניים לוועדת הקצאות. וועדת הקצאות מאוד מורכבת. אבל בהקצאות חינוך כמעט ואין בעיות. לכן אני מציע שתתקיים פעמיים בחודש וועדת הקצאות רק לענייני חינוך כך שבתוך מספר חודשים קטן נצליח להתגבר על העיכובים.

ראש העיר – כיוון שאנו בתקופה של חזרה לעבודה משותפת, אני מקווה שנגיע ביותר נושאים ליותר הסכמות. אני רוצה לעדכן, בשבועות האחרונים מנכ"ל העירייה והגזבר עושים מאמצים

בית שמש



עיריית

להיערך לתקציב 2022 מתוך כוונה להבין איך אנחנו מתמודדים עם גידול העיר. יש עבודה גדולה בנושא.

אני רוצה להגיד תודה למפרע על הטיוטה הראשונית שהם הכינו כדי להבין איפה אנחנו עומדים. המנכ"ל יפיץ בתחילת השבוע טיוטה ראשונית. **שלמה ברילנט** – הממונים עוד לא ראו את הטיוטה. היו אמורים להראות את הטיוטה לכול ממונה וממונה.

יוחנן מאלי – העבודה שנעשתה מורכבת משני תהליכים, האחד לסכם את ביצועי שנת 2021 והשני זה להכניס את הטיס האוטומטי (מקדמי התייקרות , מקדמי שכר וכו') טיוטה זאת תשלח אליכם בתחילת שבוע הבא. הטיוטה שתשלח היא בעצם הבסיס לדיון והדיון יעשה בשיתוף אתכם ועם המנהלים המקצועיים. בדיון אצלי נשב יחד עם בני התקציב ונקבל את ההערות המקצועיות על טעויות אם נעשו ואת ההערות לגבי משא ומתן על בקשות להגדלה. **ראש העיר** – כאן יהיה המקום להכניס את ההערות על גידול בהוצאות התקציב. בית שמש גדלה מאוד ואיתה הצרכים. נעשית עבודה רבה בעיר בהקמת אזורי תעשייה והגדלת ההכנסות אבל, נצטרך להתמודד עם תקופת הביניים.

מתנהל דיון ער בין חברי המועצה

יוחנן מאלי – אנחנו נשלח את התקציב לכולם, ובישיבות נדון על כול הדברים.

ראש העיר - הישיבה ננעלה !

רשם : ניסים כהן

ד"ר עליזה בלוך
ראש העיר

ניסים כהן
מרכז ישיבות המועצה