



**פרוטוקול ישיבת מליאה מיוחדת מס' 9 מיום 29/06/22**

**נוכחים :**

- |               |   |                      |
|---------------|---|----------------------|
| ראש העיר      | - | ד"ר עליזה בלוך       |
| סגן ומ"מ רה"ע | - | מר משה שיטרית        |
| חבר מועצת עיר | - | מר אברהם פרנקל       |
| חבר מועצת עיר | - | מר אלי פרץ           |
| חבר מועצת עיר | - | מר אלישיב גוטמן      |
| חבר מועצת עיר | - | מר חיים זמורה        |
| חבר מועצת עיר | - | מר יגאל חדד          |
| חבר מועצת עיר | - | מר יוסי גולדהירש     |
| חבר מועצת עיר | - | מר יצחק אלמליח       |
| חבר מועצת עיר | - | מר ישעיהו ארנרייך    |
| חבר מועצת עיר | - | מר ישעיהו יצחק ויסמן |
| חבר מועצת עיר | - | מר ישראל מנדלסון     |
| חבר מועצת עיר | - | מר ישראל סילברסטין   |
| חבר מועצת עיר | - | מר מלאכי כי טוב      |
| חבר מועצת עיר | - | מר צבי ווליצקי       |
| חבר מועצת עיר | - | מר שלום אדרי         |
| חבר מועצת עיר | - | מר שלמה ברילנט       |

**חסרים :**

- |                |   |                    |
|----------------|---|--------------------|
| סגנית ראש העיר | - | גב' רינה הולנדר    |
| סגן ראש העיר   | - | מר שמעון גולדברג   |
| חבר מועצת עיר  | - | מר אסצ'לאו מולה    |
| חבר מועצת עיר  | - | מר ישראל עזרי רמתי |

**משתתפים :**

- |                        |   |                   |
|------------------------|---|-------------------|
| גזבר העירייה           | - | מר אריה ברדוגו    |
| יועץ משפטי             | - | עו"ד מיקי גסטוירט |
| מבקר העירייה           | - | מר יעקב דהן       |
| רמ"ט ראש העיר          | - | מר נתי גבאי       |
| דובר העירייה           | - | מר רועי לחמנוביץ  |
| רכז ישיבות המועצה      | - | מר ניסים כהן      |
| עוזר רכז ישיבות המועצה | - | מר דוד וקנין      |



על סדר היום:

## 1. אישור צו ארנונה לשנת 2023

### בישיבה:

**ראש העיר** – אני מתכבדת לפתוח ישיבת מליאה מיוחדת מס' 9 לאישור צו הארנונה לשנת 2023

ראשית, אני רוצה לאחל מזל טוב לפרנקל על לידת הבת ושתגדל אותה באושר ובבשורות טובות. כמו כן אני רוצה לברך את הרב זמורה על נישואי הבן ושיהיה בשעה טובה ובמזל טוב. ולנתי, שבנו הניח לראשונה תפילין אני רוצה לאחל שיהיה בשעה טובה ובשמחות. אני מאחלת לנו שנודיע בחדר זה רק על שמחות.

### **נתחיל את הדיון על צו הארנונה לשנת 2023.**

#### **אני רוצה לציין שלושה סעיפים :**

**סעיף ראשון :** כדי לאפשר פיתוח כלכלי ותחרות ולעודד עוד יזמים לבנות לכאן אנו רוצים לבקש ממשרד הפנים הפחתת בתעריף אולמות ( חלק ג' סעיף 4.3 ) כיוון שכיום אנו גובים תעריף גבוהה משמעותית מהתעריפים הקיימים באזור, בירושלים ובמודיעין ולכן אנחנו רוצים להוריד את המחיר ל – 135 ₪ / למטר במקום המחיר היום שעומד על 226 ₪ / למ"ר.

**סעיף שני :** אנחנו מבקשים לשנות בפרק ב' סעיף 4. כללים להנחות בארנונה סעיף קטן ג' להעלות למבקשי הנחה את רף הפיקדון מסך 100,000 ₪ ל – 150,000 ₪. כך שרק מחזיק בנכס המבקש הנחה לפי תקנה 8 ויש בידו פיקדון שלמעלה מ – 150,000 ₪ , בקשתו תידון בוועדת הנחות (שוטף).

**סעיף שלישי :** הארכת מועד אחרון להגשת הנחה בארנונה וקבלת הנחה מתחילת השנה עד לתאריך 31/08/22 ולאחר תאריך זה יהיה בסמכות גזבר העיר או מנהל הארנונה לאשר הנחות במקרים חריגים כפי שנעשה בשנים שעברו.

#### **מיקי גסטורט – סעיף שלישי מתייחס לבקשות עבור שנת 2022**

**שלום אדרי** – אני רוצה לברך על הכוונה להוריד את תעריף הארנונה לאולמות. בל נשכח שלאולמות יש את ימי העומר, שבתות, חגים ועוד ימים שבהם האולמות לא עובדים ולכן יש סיבה למה להוריד את התעריף. אבל, אם כבר רוצים ליישר קו ונתנו לדוגמא את מודיעין וקרית גת אז עדיין יש מרחק גדול בין ה – 135 ₪ שהוצע לבין המחיר במקומות אלו. לכן, אם באמת רוצים לעזור, היה אפשר ללכת עוד לקראת האולמות.



אבל, מה שיותר חשוב זה שהיה צריך הכנה מול משרד הפנים ולא להביא רק את ההחלטה "מועצת העיר אישרה הפחתת הארנונה לאולמות". למדנו מהעבר כשביקשנו לעשות אותו דבר במרכז המסחרי ולא דיברנו עם אף אחד, אישרנו רק במליאת מועצת העיר וכשזה הגיע למשרד הפנים הבקשה נדחתה. בינתיים, העירייה עברה מהמרכז, הבנקים אינם והם נשארו עם אותו תעריף גבוה בארנונה.

לכן אני אומר, צריך קודם ללכת למשרד הפנים, לבקש לפני ולא אחרי. לצערי הרב אני חושב שהם ידחו את הבקשה ואני מקווה מאוד שלא. אבל, אני מברך על עצם הרעיון.

**יוסי גולדהירש** – לפני ההצבעה אני רוצה להבהיר, מדובר בשני סעיפים הראשונים שמתייחסים לצו הארנונה לשנת 2023 והסעיף השלישי מתייחס להגשת בקשות להנחה בארנונה לשנת 2022.

**ראש העיר** – מי בעד אישור צו הארנונה עם השינויים האמורים.

**הצבעה** – 17 בעד, פה אחד.

**החלטה** – מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה לשנת 2023 כולל שני התיקונים המבוקשים בצו וכן מאשרת את הארכת המועד להגשת בקשות הנחה לשנת 2022.

**יוסי גולדהירש** – אני רוצה להודות לאריה ברדוגו ומאיר נעמת שעשו עבודה ועדין עושים יחד עם נתי. סיכמנו שהנושא של הטייס האוטומטי ידון ותעשה על כך עבודה מו למשרד הפנים.

**מלאכי כי טוב** – לעניין הסעיף של וועדת שוטף, וועדה זו אינה סטטוטורית וזה לא קשור לצו הארנונה ולכן, לעניין גובה החיסכון זו אינה סיבה שמבקש לא יקבל הנחה כיוון שיש הרבה עניינים מרודים שאין להם דירה ויש להם חיסכון כדי לחסוך לקניית דירה והיו מקרים שהורידו להם את ההנחה. לכן אני לא חושב שיש לקחת את העניין בחשבון ולא לתת הנחה בגלל גובה החיסכון.

**ראש העיר** – אני רוצה להודות למאיר נעמת, מנהל הארנונה שעושה עבודה מצוינת גם בגביה וגם ברגישות כלפי התושבים. תודה לאריה שמוביל את כול התהליך הזה ותודה ליוסי גולדהירש יו"ר הוועדה שהוביל את כול התהליך עם כול הרגישות וכול המורכבות. כולנו רוצים לבוא לקראת התושבים ולגבות פחות אבל מצד שני כולם מבינים שצריך לייצר הכנות לעיר כדי שנוכל לתת שירות טוב יותר. אני רוצה להודות לרינה יו"ר וועדת כספים שניהלה את האירוע מארה"ב. תודה רבה לכולם !

הישיבה ננעלה !

רשם : ניסים כהן

ד"ר עליזה בלוך  
ראש העיר

ניסים כהן  
מרכז ישיבות המועצה