



**פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 35 מיום 30/11/22**

ראש העיר	-	ד"ר עליזה בלוך	<b><u>נוכחים :</u></b>
סגן ומ"מ רה"ע	-	מר משה שיטרית	
סגנית ראש העיר	-	גב' רינה הולנדר	
סגן ראש העיר	-	מר שמעון גולדברג	

חבר מועצת עיר	-	מר אלי פרץ
חבר מועצת עיר	-	מר אלישיב גוטמן
חבר מועצת עיר	-	מר אסצ'לאו מולה
חבר מועצת עיר	-	מר חיים זמורה
חבר מועצת עיר	-	מר יגאל חדד
חבר מועצת עיר	-	מר יוסי גולדהירש
חבר מועצת עיר	-	מר יצחק אלמליח
חבר מועצת עיר	-	מר ישעיהו ארנרייך
חבר מועצת עיר	-	מר ישעיהו יצחק ויסמן
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל מנדלסון
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל סילברסטין
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל עזרי רמתי
חבר מועצת עיר	-	מר מלאכי כי טוב
חבר מועצת עיר	-	מר צבי ווליצקי
חבר מועצת עיר	-	מר שלום אדרי
חבר מועצת עיר	-	מר שלמה ברילנט

**חסרים :**

חבר מועצת עיר	-	מר אברהם פרנקל
---------------	---	----------------

**משתתפים :**

מנכ"ל העירייה	-	מר יוחנן מאלי
גזבר העירייה	-	מר אריה ברדוגו
יועץ משפטי	-	עו"ד מיקי גסטוירט
מבקר העירייה	-	מר יעקב דהן
רמ"ט ראש העיר	-	מר נתי גבאי
דובר העירייה	-	מר רועי לחמנוביץ
רכז ישיבות המועצה	-	מר ניסים כהן



## על סדר היום:

1. החברה הכלכלית בית שמש – סקירת פעילות
2. המועצה הדתית בית שמש – סקירת פעילות
3. רשת מרכזים קהילתיים בית שמש – סקירת פעילות
4. אישור תב"רים
5. דו"ח כספי רבעון 1 לשנת 2022
6. דו"ח כספי רבעון 2 לשנת 2022
7. בית ספר אשירה – אישור להחלפת בנק עבור חשבון בית הספר
8. בית ספר ז'בוטינסקי – החלפת מורשה חתימה
9. קידום נוער – אישור לפתיחת חשבון בנק
10. אישור פקחים עירוניים
11. אישור פרוטוקול וועדת משנה לתמיכות לתבחיני תמיכות 2023
12. אישור הנחה בארנונה למפקדים בשירות מילואים פעיל
13. הבהרת החלטה (מליאה מן המניין 29) לגבי רמת לחי – הכרזת העירייה על המתחם כמתחם התחדשות עירונית.
14. אישור עוזר אישי לראש העיר

## בישיבה:

**ראש העיר** – אני רוצה לפתוח את הישיבה בהודעה על השתתפות בצערו של חבר המועצה אברהם פרנקל על מות אחותו, אישה צעירה בת 45 שנפטרה ומכאן אנו שולחים לו ניחומים ומשתתפים מאוד בצער. להבדיל ובמעבר חד אנו רוצים לברך את סגנית ראש העיר רינה על אירוסי הבת ומאחלת אושר ונחת, זוגיות שמחה וטובה ושהזוג החדש יביא רק בשורות טובות!

אני פותחת את ישיבת המליאה בסקירה של החברות העירוניות :

### סעיף 1 - החברה הכלכלית בית שמש – סקירת פעילות

**זאב לחוביצקי** – לחברי המועצה הוגש דוח כספי של החברה הכלכלית לשנת 2021 דוח שמשקף פעילות של כ- 110,000,000 ₪. פעילות שהתגברה במשך השנים בצורה משמעותית. כיום אנחנו בונים מוסדות חינוך בקצב של כ- 140 כיתות. החברה הכלכלית מתעסקת גם בפרויקטים נוספים בהיקף של 50 מיליון ₪. אנחנו מפתחים את אזורי התעשייה ובשבוע שעבר נפתח כביש רוגייניה ומפתחים כרגע את אזור התעשייה ישעי אנחנו כרגע עסוקים בבניית מינהלת אזורי התעשייה בעיר. ישנם פרויקטים כלכליים נוספים בעיר ומגברים את היקף הפעילות של החברה הכלכלית.

כולי תקווה שנמשיך להמשיך לקבל את התמיכה והסיוע של ראש העיר, חברי המועצה, מנכ"ל גזבר שכול אחד ואחד מהם קשור בצמיחה של החברה הכלכלית כך שנוכל להביא עוד השיגים ותוצאות לטובת פיתוח העיר.

ראש העיר – זאב, תודה.



## סעיף 2 - המועצה הדתית בית שמש – סקירת פעילות

ראש העיר – נציגות המועצה הדתית לא יכלו להגיע ולכן הסקירה שלהם תידחה לשיבת המליאה הבאה.

## סעיף 3 - רשת מרכזים קהילתיים בית שמש – סקירת פעילות

**ראש העיר** – מימון, בבקשה.

ממימון בן חמו – רשת הקהילתיים בית שמש, מטרת העל שלנו ברשת זה בינוי קהילות ובתוך זה מתן שירותים קהילתיים חברתיים וחינוך בלתי פורמאלי. לרשת יש 4 מרכזים ומרכז להתפתחות הילד.

במסגרת הפעילות שלנו אנו נותנים מענים לכול הגילאים החל מטרום לידה ועד למועדוני גמלאים וקשישים. יש לנו מועדון נוער שאנחנו מפעילים כמו כן יש מועדון לצרכים מיוחדים, צהרונים שמופעלים ברחבי העיר. אנחנו נותנים מענה לעשרות אלפי ילדים ומשפחות. בקייטנות חנוכה הקרובה עומדים לקחת כ- 20,000 ילדים חלק בפעילות. אנחנו בשיתוף פעולה עם העירייה, מינהל רווחה, מינהל חינוך וכלל המחלקות. אנחנו משתדלים לעשות טוב בעיר.

קצת על הדוח הכספי, הדוח הכספי של שנת 2020 עמד על 20 מיליון והדוח של שנת 2022 עומד על 61 מיליון. אם להסתכל על ההכנסות החלק הארי הוא מהצהרונים והקייטנות המיצגים 64% מהכנסות.

בהזדמנות זו אני רוצה להודות לכולם, לראש העיר, ליו"ר הרשת, למנכ"ל על שיתוף הפעולה ומאחל לנו הצלחה.

**רינה הולנדר** – אני רוצה להגיד שמאז שמימון נכנס לתפקיד השתנתה הרוח במתנ"סים ושיתופי הפעולה עם הרווחה עולים יפה. אני מודה על כך לך ולמשה כמובן. אתה באת לתת את הסקירה ואני רוצה לציין את השינוי הגדול גם בקרב המנהלים והמנהלות וגם הרוח החברתית הקהילתית. שאפו !!!

**ישעיהו ויסמן** – אני רוצה לציין את שיתופי הפעולה. זה לא סוד שאנחנו עושים שיתוף פעולה עם הקהילות שלנו. למימון יש את היכולת לבצע את הדברים בצורה נכונה תוך הבנת הצרכים של הקהילות שלנו וזאת ההזדמנות לומר תודה.

**ישראל רמתי** – מאז שמימון נכנס הוא הביא איתו את החן המיוחד שלו לתוך רשת המתנ"סים וזה מחלחל לתוך השטח. מה שחשוב לי להגיד בהקשר לחברי המועצה זה שבקרוב אנחנו נתעסק עם תקציב 2023 וכמו שאנחנו יודעים, המתנ"סים מתוקצבים בחלקם מתוך תקציב העירייה. כמו כן יש עוד שני מבנים הממתנינים לאיוש ואחד הדברים החשובים הוא הצורך להתחיל ולאתר כבר עכשיו מנהלים לאותם מתנ"סים העתידיים כך שביום פקודה ניתן יהיה להפעיל את המתנ"סים מיידית ולא רק אז נתחיל לנסות ולאתר את המנהלים שיפעילו את המקומות.

**משה שטרית** – המבנה ברמה ד' יהיה מוכן בעוד כחודש וחצי.

**חיים זמורה** – אני מודה בראש ובראשונה לעומד בראש למשה שטרית. עם מימון אני לא נפגשתי הרבה אבל יוסי גמליאל המשמש כשליח שלי מספר לי על כול הפעילות שנעשתה. אני רואה שדברים רבים שבעבר היו לנו בהם קשיים מסתדרים ומתקדמים ברוך השם. לחלק התקציבי שאינו קשור ישירות למתנ"ס אלא למקורות ההכנסה שלכם.

**משה שטרית** – בתקציב יש כ- 3% " שאין לו אבא ואמא " כסף זה יוצא בדרך כלל על משכורות עובדי מינהלה והוצאות חשמל, מים וכדו'. כול שאר התקציב הוא למעשה צמוד לפעילות צבועה.

**חיים זמורה** – אני חושב שהציבור החרדי מופלה לרעה מבחינה תקציבית. לא מבחינת פעילות, הפעילות היא נהדרת ומה שיש עושים. אבל עדין לא השכילו להבין שהציבור החרדי הוא הרוב בעיר ומגיע לו חלק נכבד בתקציב. יש לנו הסכם על שיווין בתקציבים אבל זה עדין



לא נעשה. אני מקווה שלאור הצרכים הרבים שלנו זה יתממש. בכול מקרה אני רוצה לומר תודה על הכול.

**ישעיהו ארנריך** – אני רוצה לברך גם את החברה למתנ"סים וגם את החברה הכלכלית. אני חושב שאגף החינוך הוא הלקוח הגדול של שני הגופים האלו. אנחנו רואים שינוי גדול גם בחברה הכלכלית וגם במתנ"סים וזה ראוי להערכה גדולה. אנחנו מודים לזאב, למימון וכמובן לאנשים שמעליהם, למשה שנמצא איתנו ולפרנקל שלא נמצא איתנו פה אבל רוחו איתנו. אז שיהיה לכולנו בהצלחה.

**יוסי גולדהירש** – רק לאחרונה התחלתי לעבוד עם החכ"ל וזאב לא הזכיר זאת אבל הם מקבלים לאחרונה פרויקטים במיליונים בנושא תחבורה. גילתי בחכ"ל אנשים נפלאים כמו רונן בוקובזה, אלי אליה ובקיצור הרבה אנשים טובים ומסורים. שיתוף הפעולה של העיריה עם החכ"ל יביא לכך שנצליח לסיים את הפרויקטים הישנים ונצא לדרך עם פרויקטים חדשים. כאן אני רוצה להודות למנכ"ל על הקמת מטה התחבורה ולדחיפה של ראש העיר לאשר הרשאות ישנות שעמדו לפוג. בקיצור, תודה רבה.

**מלאכי כיטוב** – אני מכיר את האנשים מהתקלות פה ושם ומדובר באנשים טובים. גם בחברה הכלכלית וגם בגזברות מדובר באנשים מצוינים הפועלים בשיתוף לטובת כול הצדדים.

**משה שטרית** – אני מברך את זאב מהחברה הכלכלית. דברנו על האמפי פארק ואני יודע כמה הנושא חשוב ומרגש לראות את הפרויקט קורם עור וגידים. לדברים שחיים זמורה העיר, חיים צודק והערתו חשובה. אני שמח להגיד שבחודשים האחרונים אנחנו חונכים גם קונסרבטוריון חרדי ברמה ג' וגם מתנ"ס חרדי ברמה ד'. אבל עדיין הפערים ענקיים ובדגש על שטחים פנויים המיועדים למתקנים כאלו. אני רוצה לצין את הרב קריספל כשותף נהדר ברמה ג' אני פונה לבעלי מוסדות שיהיו מוכנים לאפשר שבמוסדות שלהם בשעות אחר הצהריים יאפשרו קיום פעילות כך שמצוקת המבנים הקהילתיים תיפתר. אנחנו נהיה מוכנים להשקיע משאבים, עבודה וכול הנדרש.

אני חייב לצין שהמתנ"ס ברמה ד' לא יספיק כי מדובר בשכונה ענקית. לכן, מוסדות שיהיו מוכנים ימצאו שותף מעולה כך שהם יוכלו לתת פעילות לילדים. אני מזמין את כול המנהלים בכול השכונות לאפשר את הפעילות במוסדות ואנחנו ניתן את השירות המתאים לילדים.

**ראש העיר** – אני רוצה להגיד תודה למימון וכמובן למשה הממונה שעושים עבודה מצוינת. יש לנו רשת מתנ"סים נהדרת שנותנת מענה רחב ומגוון עם תקציב שהולך וגדל משנה לשנה. אני רואה במתנ"ס ובחברה הכלכלית וזו הזדמנות שלי להגיד תודה גדולה לזאב, רשת המתנ"סים והחברה הכלכלית שלנו בשלוש שנים האחרונות יותר מאשר הכפילו את התקציב מתוך מדיניות מאוד ברורה שלנו כעירייה להתייחס לגופים אלו כאל הזרוע הביצועית של העירייה מתוך כוונה להשאיר את הכסף בבית. אני חושבת שכול חברי המועצה פוגשים בצורה זו או אחרת את הפעילות שלהם. זו הזדמנות להגיד תודה על היצירתיות, הצמיחה והרצון להשתפר. אין היום שכונה או רחוב שאין לו נגיעה לפעילות של החכ"ל. אנחנו מפרגנים לכם מכול הלב ונאחל שנמשיך את הפעילות הזו בעוצמה גדולה.

**רינה הולנדר** – היה אמור להיות כאן מפקד תחנת המשטרה החדש, מדוע הוא לא כאן. **ראש העיר** – לצערנו, נכנס למפקד החדש עניין אישי שלא אפשר לו להגיע ולכן נדחה את ההכרות איתו למליאה הבאה.

**רינה הולנדר** – לצערי, הינו צריכים לפתוח את כמו בכול שנה את המליאה בציון יום המאבק באלימות נגד נשים וחשבתתי שהמפקד יגיע ונתייחס לזה, אבל המפקד לא מגיע וזה חבל. זה פעם ראשונה מזה הרבה שנים שאנחנו לא מתייחסים לנושא זה.

**ראש העיר** – מהמפקד הישן נפרדנו לפני כשלושה חודשים. המפקד החדש היה צריך להיות כאן היום אבל נכנס לו עניין אישי ולכן הוא ביקש לבוא בפעם הבאה. אנחנו קיימנו איתו, אלי הממונה, אני ואגף הביטחון ומנכ"ל העירייה שתי פגישות גם על הדגשים בעיר וגם על המדיניות שלנו איך לשמור גם על השקט בתוך העיר וגם לטפל באירועים. אבל, אנחנו נעשה פגישה מסודרת כשהמפקד יגיע למליאה.



יצאו מאולם המליאה: יצחק אלמליח, ישעיהו ארנרייך, ישראל סילברסטיין, מלאכי כיטוב

**סעיף 4 – אישור תב"רים**

ראש העיר - אני רוצה להעלות את אישור התב"רים הבאים לאישור:

תבר לאישור מליאת מועצת העיר						
מס' תבר	מהות הפרויקט	סכום התבר שאושר בעבר בש"ח.	הגדלה/הקטנה בש"ח	סה"כ סכום חדש בש"ח.	מימון	הערות
598	ע"ס בנים מגרש 204	8,039,449	663,563	8,703,012	קרנות רשות	
848	הצטיידות	100,000	-50,000	50,000	משרד החינוך	סגירת תבר
565	יסודי גני 601	20,856,249	-38,534	20,817,715	משרד החינוך	סגירת תבר
522	מגרש 412	3,414,370				סגירת תבר
583	בצ 23	9,116,604	217,872	9,824,982	משרד החינוך קרנות הרשות	סגירת תבר
349	מגרש 510	28,312,986	-496,760	27,816,226	משרד החינוך	סגירת תבר
1210	אגף הנדסה			750,000	קרנות רשות	תשתיות מחשוב
853	יסודי מגרש 531	20,663,040	6,931,950	29,094,990	מפעל הפיס קרנות הרשות	
517	בהס גני 411	26,656,422	1,538,615	35,000,000	קרנות רשות מפעל הפיס	
1211	פארק מעיינות אורי וישעי			3,000,000	רשות מקרקעי ישראל	
856	ספריית חפציבה	700,000	62,600	762,600	קרנות רשות	
1167	אמפי פארק	7,000,000	1,500,000	8,500,000	מפעל הפיס	כפוף לקבלת מענק מהפיס
1212	הסדרי חצייה ברח' שד' בן זאב			810,000	משרד התחבורה	
1213	אחזקת גשרים			90,000	קרנות הרשות	
1113	חידוש מבנים בגין עוזיאל	2,850,000	400,000	5,096,669	משרד השיכון	מגרש ספורט עוזיאל מענק 1582-22
756	מעון יום מגרש 618			3,250,000	מפעל הפיס	
1214	פיתוח שביל ברחוב העלייה			3,472,000	משרד החינוך	שינוי מקור מימון
1215	פיתוח שצ"פ ברחוב דם המכבים			700,000	משרד הפנים	
1216	שיפוץ רחוב החלוצים			200,000	משרד הפנים	
1217	שיפוץ רחוב בן אליעזר שלב ב			644,000	משרד הפנים	
1218	שיפוץ שביל הולכי רגל ברחוב המעפילים			1,200,000	משרד הפנים	
1219	שיפוץ רחוב הרקפת שלב ב			300,000	משרד הפנים	
577	מגרש 704 סא 5021622	7,230,930	2,034,663	926,593	משרד החינוך קרנות הרשות	
572	יסודי וגני מגרש 103	10,214,284	722,107	13,611,806	משרד החינוך מפעל הפיס	
589	יסודי בנים וגני משקפיים 600	19,339,146	4,848,714	24,187,860	משרד החינוך	
1220	בנין מרפאות			10,000,000	מלונות מבנקים	
881	מרחבי הכלה	605,000	6,166	611,166	קרנות רשות	
			סה"כ	<b>56,014,509</b>		

**רינה הולנדר** – לפני ההצבעה אני רוצה לצין לפרוטוקול שהתב"רים עולים למרות שלא התקיימה וועדת כספים. כמו כן אבקש לצין שמיקי טוען שיש בידו חוות דעת שמותר להעלות את התב"רים ללא קיום וועדת כספים.



**שלום אדרי** – אני רוצה לחזור לתב"ר בניין המרפאות. אני חושב שעיריית בית שמש לא נמצאת במצב שהיא יכולה לקחת הלוואות. כמו שאמרתי בהנהלה אני חוזר ואומר יש כאן עננה כבדה, שמעתי את מיקי, שמעתי גם צדדים אחרים. כמו שאמרתי, אם הדסה חושבת שהיא יכולה לתפעל מרפאות פה בבית שמש אז שתתכבד ותשכיר עוד מבנה ותפתח על חשבונה את המרפאות ולא על חשבונה של עיריית בית שמש שנמצאת בגרעון עמוק ביותר. בנוסף וכמו שאמרתי, אני שמח שהתב"רים של בית שמש הוותיקה הובאו לפחות חלק מהם. לפי ההסכם הקואליציוני צריך להוסיף עוד 3.2 מיליון ₪ ובהזדמנות הזו אני מבקש לקבל אותם כדי להמשיך את העבודות בשכונות הוותיקות בבית שמש.

**ראש העיר** – כמו שאמרתי רוב התב"רים הם לטובת הדברים שנאמרו קודם. בעצם מבחינתנו כעיר בנין המרפאות יהיה בניין שני שהעירייה בונה כמקור הכנסה כלכלית וזאת אחרי הבניין שנבנה ברחוב הגפן. בניין זה יהיה במע"ר ואני מקווה שנבנה עוד בנינים כדי שביית שמש תייצר עצמאות כלכלית עם השנים.

אני מעלה את התב"רים להצבעה :

הצבעה – בעד - 14, נמנע - 1, אין מתנגדים.

החלטה : מועצת העיר מאשרת את התב"רים על פי הרשימה שלעיל בסך 56,014,509 ₪

מלאכי כיטוב נכנס לאולם המליאה

סעיף 5 – דו"ח כספי רבעון 1 שנת 2022

סעיף 6 – דו"ח כספי רבעון 2 שנת 2022

**ראש העיר** - אני מעלה את סעיפים 5 ו- 6, דו"ח כספי רבעון 1 שאין צורך להצביע ודו"ח רבעון 2 שנת 2022 שצריך להצביע. גזבר העיר, נא לתת הסבר.

**אריה ברדוגו** – כמו שאמרתי הגירעון עומד על 16.8 מיליון ₪. הנתונים הם של חצי שנה ויש לנו חוסר במידע לגבי הכספים שיגיעו לנו. אם המגמה תישאר כמו שהיא אז זה הגרעון שיהיה. אם נקבל מענקים שהבטיחו לנו הגרעון כמובן יפחת. ראש העיר – אני מעלה את סעיף 6 להצבעה

הצבעה : בעד - 16, אין מתנגדים

החלטה : מועצת העיר שמעה את הדיווח על הדו"ח הכספי רבעון 1 לשנת 2022 כמו כן מועצת העיר מאשרת את הדו"ח הכספי רבעון 2 לשנת 2022.



### סעיף 7 - בית ספר אשירה – אישור להחלפת בנק עבור חשבון בית הספר

בית הספר מבקש לבצע את הפעולות הבאות :

סגירת חשבון 632533 בבנק פאג"י סניף 176 ופתיחת חשבון חדש בבנק לאומי עם מורשה החתימה הבאים :  
ביטחה אורן - ת.ז. 29007721 – מנהלת ביה"ס  
צביה פינקל – ת.ז. 301083119 – נציגת רשות

כמו כן פתיחת חשבון הורים בבנק לאומי עם מורשה החתימה הבאים :  
ביטחה אורן - ת.ז. 29007721 – מנהלת ביה"ס  
דליה חיון – ת.ז. 031500150 – נציגת הורים  
צביה פינקל – ת.ז. 301083119 – נציגת רשות

### סעיף 8 - בית ספר ז'בוטינסקי – החלפת מורשה חתימה

בית הספר מבקש להחליף את מורשה החתימה בחשבון הבנק של בית הספר לפי הפרטים הבאים :

מורשה חתימה נוכחים :  
ברכה ביטון גדנקן – ת.ז. 024811796 – מנהלת ביה"ס  
יעקב חנה – ת.ז. 079337234 – מזכירה, נציגת רשות

מורשה חתימה חדשים :  
ברכה ביטון גדנקן – ת.ז. 024811796 – מנהלת ביה"ס  
דיקלה בניסטי דניאל – ת.ז. 052809050 – מזכירה, נציגת רשות

### סעיף 9 - קידום נוער – אישור לפתיחת חשבון בנק

קידום נוער מבקש לפתוח חשבון בנק עבור קידום נוער ולאשר את הנציגים הבאים כמורשה החתימה בחשבון :  
מוטי סעדון – ת.ז. 028142115 – מנהל קידום נוער (עובד רשות)  
רינת רובין - ת.ז. 22358568 – רכזת חינוך טיפול (עובדת רשות)

**ראש העיר** – אני מבקשת להעלות את שלושת הסעיפים 7, 8, ו-9 להצבעה

הצבעה : בעד – 16, אין מתנגדים

**החלטה** : מועצת העיר מאשרת את הפעולות שהתבקשו בסעיפים 7, 8 ו-9 לפי הפרוט בכול סעיף וסעיף כפי שנרשם לעיל.



## סעיף 10 - אישור פקחים עירוניים

**ראש העיר** – אני מעלה לאישור המועצה את הפקחים העירוניים הבאים :

חיים פרץ תז 201461084  
נטלי בן עזרא תז 203666631

הצבעה : בעד – 16, אין מתנגדים

**החלטה** : מועצת העיר מאשרת להסמיך את : מר חיים פרץ ת.ז. 201461084 ואת גב' נטלי בן עזרא ת.ז. 203666631 כפקחים עירוניים.

יצחק אלמליח וחיים זמורה נכנסו לאולם המליאה

**ראש העיר** – אני מבקשת לעשות הפסקה קלה בסדר היום, יש לנו כאן אבא של חתן ונאחל לו מזל טוב, הרב זמורה רוצה לברך אותו, הרב זמורה בבקשה .  
**חיים זמורה** – אני חושב שאין פה אדם שאינו שמח בשמחתו של יוסי גמליאל, יוסי כולו נתינה לאחר, לא משנה איזה נוער, חרדי, לא חרדי ואני שאול את עצמי מי זה יוסי ?  
יוסי חיתן השבוע את ביתו ולכן הזמנו אותו כדי לאחל לו מזל טוב. אני, ישראל רמתי והרב כיטוב חשבנו מה נוכל להעניק ליוסי ( למרות שאנחנו לא נוכל להחזיר לו טובה על כול מה שהוא עושה ), אבל אני חשבת שהמסר שיוסי מעביר לנו בעיר הזו הוא שמדובר בקידוש שם שמים הן בנוער הכללי והן בנוער החרדי, אני חושב שהדבר שאפשר לתת לו זה דבר שמקדשים איתו כול שבוע וזה גביע לקידוש יין, גביע שמקדשים איתו כול שבוע. זה הסמל שמשמח לבב אנוש.

**ישראל רמתי** – אני רוצה להצטרף לדברי חיים וכשחיים אומר שהוא אומר בשמי אז לא מדובר בשמי הפרטי אלא בשם הנוער שלנו בעיר. אני חושב שאם מקודם דברנו על נכסים בעיר ועל כמה הם עולים אז אני רוצה לדבר על נכס השווה מיליונים וקוראים לו יוסי ואני לא יודע מה העיר בית שמש הייתה עושה בלעדיו. לראות את החיבור שיש לו לנוער, חיבור בלתי אמצעי לנוער והמיוחדות שלא רק הוא מחובר לנוער אלא הנוער מחובר אליו. לכן, כשעלתה היוזמה ישר אמתי שאני בתוך. כי הזדמנות לתת ליוסי קצת זו הזדמנות פז.  
**משה שטרית** – קצת היסטוריה, אני הייתי אמור להיות הממונה על יוסי כממונה על פעילות הנוער. זה נושא שעבר טלטלות ובסוף השחרור שלך לנושא הנוער החרדי היה מתבקש וטוב שכך נעשה. לכן, שא ברכה לרגל נישואי הבת.

**שמעון גולדברג** – אני מתחבר לפרשת השבוע כשיעקב אבינו רצה לישון 12 האבנים רבו על מי יניח יעקב את ראשו, ואני רואה פה שכולם רבים על יוסי אז היה צריך להיות 12 יוסי אבל הפכו אותו ליוסי אחד ולכן קיבלת רק גביע אחד. כאן אאחל לך מזל טוב הרבה נחת ובניין עדי עד ושאפו על תרומתך לעיר.

**יוסי גולדהירש** – יוסי אני רוצה להתנצל על כך שלא הגעתי לחתונה וזאת משום שביום זה היה יום השנה לנישואין שלי ואני מנצל הזדמנות זו לברך אותך במזל טוב, בשפע רב ושתמשיך להיות כפי שאתה וכפי שכולם אוהבים אותך.

**שלמה ברילנט** – יוסי, אני מצטרף לברכות, אפילו זכיתי להיות בחתונה, אז מזל טוב.

ישראל סילברסטין נכנס לאולם המליאה

**ישעיה ויסמן** – בהמשך למה ששמעון אמר... הקרדיט של יוסי הוא שכול אחד שיוסי עזר לו מרגיש שיוסי עוזר רק לו. אני רוצה לברך אותך על כול הפעילות שאתה עושה לנוער.  
יצחק אלמליח – יוסי, בדרך כלל כול הנאומים הם רגע לפני שמעיפים אותך מהתפקד, אבל אצלך, יאמר לשבחך שהשבחים הם על כול העזרה שאתה נותן וכאן המקום להודות לך על הכול.





**מלאכי כיטוב** – המעלה העיקרית של יוסי היא שיוסי אומר מעט ועושה הרבה לכן אני אגיד מזל טוב.

**ראש העיר** - יוסי, אבי הכלה, אנחנו רוצים לאחל לך מזל טוב, אנחנו לא עושים זאת בדרך כלל במליאות אבל יש כאן אירוע מיוחד, להביא עובד ולברך אותך ולהגיד תודה גדולה ולהודות על השיתוף פעולה ומהעבודה המרשימה ואני מאחלת שתמשיך לעשות פה עבודה טובה ולתת מענה לנוער שלנו על גווניו לצבעיו ובמועדים השונים של השנה. נאחל לזוג החדש שיבנה את ביתו באושר, בנחת ושיהיו רק בשורות טובות ובמזל טוב.

### סעיף 11 - אישור פרוטוקול וועדת משנה לתמיכות מס' 10 מיום 30/11/22

**ראש העיר** – וועדת המשנה לתמיכות ממליצה לקבל את פרוטוקול וועדת תמיכות מס' 59 מיום 09/08/22 בנושא התבחינים לתמיכות 2023. חשב לי לצין ולהודות לחבר המועצה והמשנה לראש העיר, הרב מלאכי כיטוב שביקש לעדכן את גובה התמיכה במוסדות הפטור ל- 55% מתוך 100% שזה 74% מהמוסדות המוכש"רים והחלטתי להיענות לבקשתו זו. על כן, בסעיף 3.1 בפרוטוקול וועדת התמיכות מס' 59 מיום 09/08/22 ייכתב במקום: "...ביחס של 40% מהמוכש"ר ... " ייכתב: **ביחס של 74% מהמוכש"ר**. פרוטוקול 61 ידון במליאה הבאה לאחר דיון בוועדת המשנה.

אני מעלה את הפרוטוקול כולל התיקון האמור להצבעה:

הצבעה: בעד – 18, אין מתנגדים

**החלטה**: מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת המשנה לתמיכות מס' 10 מיום 30/11/22 כולל התיקון של סעיף 3.1 בפרוטוקול וועדת התמיכות מס' 59 מיום 09/08/22 שעיקרו שהתמיכה במוסדות הפטור יהיו ביחס של 74% מהתמיכה במוסדות המוכש"ר.

### סעיף 12 - אישור הנחה בארנונה למפקדים בשירות מילואים פעיל

**ראש העיר** – אני רוצה להביא את אישור ההנחה בארנונה למפקדים בשירות מילואים פעיל בצה"ל על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה)(תיקון), השתפ"ג-2022. זו הזדמנות להגיד תודה לקצינים שעוזבים את הבית לשרת בשירות מילואים.

אני מעלה להצבעה את אישור ההנחה

הצבעה: בעד – 19, אין מתנגדים

**החלטה**: מועצת העיר מאשרת מתן הנחה למפקדים בשירות מילואים על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה)(תיקון), השתפ"ג-2022.



**סעיף 13 - הבהרת החלטה ( מליאה מן המניין 29 ) לגבי רמת לחי – הכרזת העירייה על המתחם כמתחם התחדשות עירונית**

**ראש העיר** – בהמשך להחלטה על מתחם רמת לחי כמתחם פינוי בינוי כפי שהוחלט במליאה מס' 29 מיום 30/03/22 ובהמשך להנחיות הרשות להתחדשות עירונית יש לקבל החלטה שזה לשונה: " המועצה מאשרת בזאת הכרזה על מתחם פינוי בינוי "רמת לחי" ( חלקום 152 עד 159 בגוש 5211 וחלקה 1 בגוש 5213 ) כמתחם פינוי בינוי בהתאם לסעיף 14 (א) (2) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016

אני מעלה את הנוסח המבוקש להצבעה

הצבעה : בעד – 19, אין מתנגדים.

**החלטה** : המועצה מאשרת בזאת הכרזה על מתחם פינוי בינוי "רמת לחי" ( חלקות 152 עד 159 בגוש 5211 וחלקה 1 בגוש 5213 ) כמתחם פינוי בינוי בהתאם לסעיף 14 (א) (2) לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016

**סעיף 14 - אישור עוזר אישי לראש העיר**

**ראש העיר** – אני מבקשת להודות לסתיו סעד שלאחר 4 שנים של עבודה מאומצת בעיריית בית שמש ביקשה לסיים את תפקידה. ומבקשת לאשר עוזר אישי במקומה, לאשר את מר עומר בן זקן במשרת אמון בטווח של 35%-45% שכר בכירים.

אני מעלה לאישור

הצבעה : בעד – 18, אין מתנגדים

**החלטה** : מועצת העיר מאשרת את מינויו של מר עומר בן זקן כעוזר אישי לראש העיר במשרת אמון בטווח שכר של 35%-45% שכר בכירים.

הישיבה ננעלה !

רשם : ניסים כהן

ד"ר עליזה בלוך  
ראש העיר

ניסים כהן  
מרכז ישיבות המועצה