



פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 36 מיום 28/12/22

נוכחים :

ראש העיר	-	ד"ר עליזה בלוך
סגן ומ"מ רה"ע	-	מר משה שיטרית
סגנית ראש העיר	-	גב' רינה הולנדר
סגן ראש העיר	-	מר שמעון גולדברג
חבר מועצת עיר	-	מר אברהם פרנקל
חבר מועצת עיר	-	מר אלי פרץ
חבר מועצת עיר	-	מר אלישיב גוטמן
חבר מועצת עיר	-	מר אסצ'לאו מולה
חבר מועצת עיר	-	מר יגאל חדד
חבר מועצת עיר	-	מר יצחק אלמליח
חבר מועצת עיר	-	מר ישעיהו ארנרייך
חבר מועצת עיר	-	מר ישעיהו יצחק ויסמן
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל מנדלסון
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל סילברסטין
חבר מועצת עיר	-	מר ישראל עזרי רמתי
חבר מועצת עיר	-	מר מלאכי כי טוב
חבר מועצת עיר	-	מר צבי ווליצקי
חבר מועצת עיר	-	מר שלום אדרי
חבר מועצת עיר	-	מר שלמה ברילנט

חסרים :

חבר מועצת עיר	-	מר חיים זמורה
חבר מועצת עיר	-	מר יוסי גולדהירש

משתתפים :

מנכ"ל העירייה	-	מר יוחנן מאלי
גזבר העירייה	-	מר אריה ברדוגו
יועץ משפטי	-	עו"ד מיקי גסטוירט
מבקר העירייה	-	מר יעקב דהן
רמ"ט ראש העיר	-	מר נתי גבאי
דובר העירייה	-	מר רועי לחמנוביץ
עוזר ראש העיר	-	מר עומר בן-זקן
רכז ישיבות המועצה	-	מר ניסים כהן
עוזר רכז ישיבות המועצה	-	מר דוד וקנין

**על סדר היום:**

1. אישור תב"רים
2. דו"ח כספי רבעון 3 שנת 2022
3. אישור מסגרת אשראי לזמן קצר לשנת 2023
4. אישור פרוטוקולי וועדת הנחות מיום 25/12/22:
 - א. מחיקת חובות לפי סעיף 338 - 154,398 ₪
 - ב. מחיקת חובות לפי סעיף 339 - 152,365 ₪
 - ג. הסכמי פשרה לפי סעיף 339 - 581,006 ₪
 - ד. וועדת חריגים
5. השבת שטחים לרמ"י – רחוב שמעון
6. אישור הקצאות על פי המלצת וועדת המשנה להקצאות
7. אישור פרוטוקול וועדת תמיכות – תבחינים 2023 + אישור חלוקת תמיכות 2022
8. אישור לנסייעת ראש העיר וחבר המועצה צבי וליצקי לארה"ב

בהמשך לידיעה שראש העיר לשעבר ח"כ משה אבוטבול מיועד לשמש כסגן שר החקלאות חברי המועצה מכול הגוונים והסיעות ברכו את ח"כ משה אבוטבול על המינוי כול אחד בדרכו ובמילותיו הטובות ואחלו לו הצלחה רבה בתפקידו המיועד ואחלו גם לעיר בהצלחה מתוך הבנה ובתקווה שמתקוף תפקידו יוכל לסייע בייתר שאת לעיר בית שמש.

בישיבה:

ראש העיר – אנחנו אירועי חנוכה עם פסטיבל האורות עם הופעות רבות ואירועים שונים וזאת הזדמנות טובה להודות לכול מי שהוביל זאת, לראשות המתנ"סים ולמנהליה. הייתה פה עבודה מצוינת ובאמת החג היה יפה ושמח והיה כיף להיות תושב העיר בית שמש. אני רוצה לברך את העיר בית שמש. אני ראש עיר בסך הכול 4 שנים וזאת הממשלה השישית שאצטרך להכיר ואני מברכת את העיר שתהיה לנו סוף סוף ממשלה יציבה. אני מקווה שתעשה הכול לעיר בית שמש ואני כמובן מצטרפת לכול הברכות שיהיה לנו סגן שר במשרד החקלאות ושיהיה בהחלט השגריר של בית שמש ויעשה טוב עבור כולנו. אני מאחלת לנו שנצליח לגייס את כול השרים וסגניהם לטובת העיר בית שמש וסומכת על חברי המועצה שיש לנו במועצה שיש להם נציגים בממשלה שיעשו הכול בשביל שבית שמש תקבל את הטוב ביותר כי מגיע לנו. זו הזדמנות גדולה להפיק טוב מהסיטואציה הזו.

סעיף 1 – אישור תב"רים

ראש העיר – אני מעלה את רשימת התב"רים על סך 176,234,519 ₪

להלן טבלת התב"רים:



תבר לאישור מליאת מועצת העיר					
מס' תבר	מהות הפרויקט	תבר שאושר בעבר	הגדלה/הקטנה בש"ח	סה"כ סכום חדש בש"ח.	מימון
598	ע"ס בנים מגרש 204	8,703,012	102,900	8,805,912	משרד החינוך
1222	גני מגרש 527 ד3 סא 5026075			3,342,200	משרד החינוך
1062	אולפנת נגה מגרש 111 ה1 5024934	1,370,852	34,191,188	1,230,516	קרנת רשות
1230	מעון יום מגרש 402		9,055,050	44,617,090	משרד החינוך
1228	שיפוץ תשתיות			4,677,222	קרנת רשות
1113	חידוש מבנים בגין ועודיאל	3,250,000	3,500,000	5,000,000	משרד החינוך
871	קאנטרי שכונה ה	33,069,842	25,000,000	6,750,000	משרד הפנים
332	מתחם ספורט		-25,000,000	33,069,842	מפעל הפיס
706	בית כנסת שכונה 3 (הזמנה 1551803)	2,278,815	263,640	25,000,000	קרנת רשות
1223	נגישות 2023			2,542,455	משרד השיכון
836	גני"ח ח"מ 5022309	1,923,249	106,102	900,000	משרד החינוך
1150	מועדון נוער תבור	1,001,249	508,475	450,000	משרד החינוך
947	ספריה רמב"ש א	7,800,000	1,803,346	2,029,351	מפעל הפיס
1174	מועדון נוער רמה ג	1,500,000	-600,000	1,509,724	מפעל הפיס
1223	נחל איילון דולב-ככר הסדרי בטיחות		2,300,000	9,003,346	מפעל הפיס
1224	שמואל הנביא תכנון מפרץ העלאה והורדת תלמידים			3,800,000	משרד התחבורה
1225	תכנון צ. מרומזר בן זאב /הדק/לבן גוריון			108,000	משרד התחבורה
1226	הגלעד תכנון צמתיים תחנות אוטובוס ופסי האטה תכנון			12,000	קרנת הרשות
1227	מגרשי טניס			117,000	משרד התחבורה
561	בה"ס חינוך מיוחד 429	15,276,641	689,054	13,000	קרנת רשות
860	מתקני משחק גני ילדים	2,000,000	345,045	350,000	משרד התחבורה
599	יסודי 5021619 גני 5021620	17,362,343	249,652	13,000	קרנת רשות
1221	תכנון וביצוע צומת נחל איילון/נחל נועם		9,354,478	350,000	משרד התחבורה
150	הקמת אולם מופעים -תרבות	51,502,540	100,000	35,000	קרנת רשות
1207	נגישות אקוסטית 2022	270,000	30,000	15,000	משרד התחבורה
1231	חידוש מבנים מרכז הילה			135,000	מפעל הפיס
1232	מוטמנים וכלי אצירה			5,000,000	מפעל הפיס
1233	מסלול ביער פארק הגפן			2,249,652	מפעל הפיס
1112	הקמת מגרש כדורגל סינטטי	5,066,100	5,400,000	26,716,821	מפעל הפיס
1235	מרכז צעירים			900,000	משרד השיכון
1236	בריכה ציבורית			100,000	משרד השיכון
1238	מבנים תנועות נוער			54,202,540	קרנת רשות
526	מגרש 202	19,151,443	250,000	300,000	קרנת הרשות
1105	גני מגרש 402 רמת אברהם 5025100	7,244,837	2,081,181	80,519	משרד החינוך
1104	גני מגרש 402 רמת אברהם 5025098	7,848,077	-1,000,000	4,000,000	קרנת רשות
1103	ת"ת מגרש 213 ד"ד 5024933	19,848,519	2,081,181	8,026,456	משרד החינוך
1066	יסודי 16 כיתות מגרש 218 שכונה ד2	16,386,383	-500,000	7,580,231	משרד החינוך
893	תוספת בה"ס קריית חינוך	7,894,156	132,300	2,100,425	משרד החינוך
885	גני"ח מגרש 525-526 5021232	5,782,549	1,797,682	1,154,951	משרד החינוך
887	גני מגרש 101 מ3 201901250	1,916,443	383,982	6,746,635	משרד החינוך
1042	גני מגרש 101 מ3 202001010	961,134	193,817	1,154,951	קרנת רשות
1064	שש כיתות גני מגרש 218 ד	6,178,721	2,169,805	25,934,103	משרד החינוך
1102	מגרש 212 ד2 ת"ת 5025032	21,283,455	-1,601,891	4,909,002	קרנת רשות
1098	גני מגרש 103 ה1 5024937	4,645,903	763,099	22,903,110	משרד החינוך
1097	מגרש 103 יסודי 1ה 5024940	19,665,666	4,737,444	28,638,715	קרנת רשות
1196	תת 33 כיתות 5024420 מגרש 604 וגני 5024391	24,159,318	4,479,397	7,619,306	משרד החינוך
894	גני"ח מגרש 527-528	5,721,038	1,898,268	2,500,000	מפעל הפיס
1239	מרכז מורשת לעולים			390,000	קרנת רשות
1228	מעון יום שיקומי			732,900	קרנת רשות
1229	מרכז רב שירותי לאנשים עם מוגבלות			6,596,100	משרד הרווחה
948	מועדון נוער רמב"ש א	1,679,215	720,785	2,800,000	קרנת רשות
				311,112	מפעל הפיס
				2,400,000	
				176,234,519	



אריה ברדוגו – אני רוצה להבהיר מספר נקודות :

נקודה ראשונה : במליאה הקודמת אישרנו אך לא נרשם בפרוטוקול וכפי שנאמר בישיבת ההנהלה שקדמה לישיבה זו שבתב"ר של מגרש 531 אישרנו הגדלה עד 50% לחוזה וזאת על פי חוות דעת של היועץ המשפטי וההסבר שהוא נתן.

נקודה שניה : אני מציין שההלוואה שאישרנו בסך 12 מיליון ₪ ולגיוס ההלוואה הסמכתם אותי לנהל משא ומתן על גובה הריבית ואני מודיע שדברתי עם בנק לאומי וקיבלתי מהם את הריבית הטובה ביותר משאר הבנקים וזאת ההודעה שלי אליכם.

נקודה שלישית : בתב"רים של חודש שעבר אישרנו גיוס הלוואה של 10 מיליון שקל לטובת התכנון והקמת בניין מרפאות ומשרדים בשכונת המע"ר. אני מבקש שתסמכו על ניהול המשא ומתן שלי מול הבנקים. אני מבקש שעד שאשלים את גיוס ההלוואה אבקש את רשותכם להשתמש בסך של עד 3 מיליון ₪ מקרנות הרשות. אני מעריך שלא אצטרך להשתמש בכסף זה אך אני מבקש למקרה שנצטרך אותו עד לגיוס מהבנקים.

רינה הולנדר – בקשה כזו צריכה לעבור דיון ואישור בוועדת הכספים.

אריה ברדוגו – איך שבא לכם.

ראש העיר – אריה נא לתת הסבר על התב"רים

אריה ברדוגו – בהנהלה הסברנו את התב"רים ולמעשה אין שינוי בין מה שעלה והוסבר בהנהלה לבין מה שמוצג כעת.

ישראל סילברסטין – אם בברכות עסקינן, אז אני רוצה לברך את יו"ר וועדת הכספים הארצי ח"כ הרב משה גפני יו"ר התנועה שלנו, שכבר באחת ההחלטות הראשונות שלו הוא אישר 5 מיליון ₪ לשיפור תשתיות ואנחנו רואים שהוא דואג לעיר, אומנם עם כול הארץ אבל הוא ממוקד ועוזר ומסייע לנו. אני מברך אותו בהצלחה כי הוא מכיר את התפקיד כמו שצריך והוא יעשה אותו טוב ויעזור לבית שמש.

שלום אדרי – בנושא התב"רים, כמו שאמרתי (בישיבת ההנהלה שסיעת הליכוד מתנגדת לתב"רים שלא נשלחו במועד החוקי), אנחנו נמצאים בשנת בחירות והניר הוא לצורך זה ואני אתן מספר דוגמאות : מתחם ספורט 25 מיליון, בריכה ועוד. אם שמתם לב מדובר באישור של 176 מיליון כשחלקם אין עדין הרשאות. אבל לציבור יוסבר שהעירייה אישרה 176 מיליון. כיוון שיש סדר וחוק ואני אומר שמה שלא היה בסדר היום ומה שלא קיבלנו 10 ימים לפני אסור לדון בו. היועץ המשפטי אמר את דברו שאסור לדון בחומר שהתקבל רק לפני 48 שעות. אני מציע להוריד זאת מסדר היום כי הנושא הועבר למנהל המחוז מר יפרח במכתב. אני מציע שתביאו זאת בצורה מסודרת עם הרשאות ולא סיפורים ולא בחירות אלא בצורה מסודרת. לכן, סיעת הליכוד תצביע על כול התב"רים שטובים לעיר בית שמש כי אין ספק שאנחנו תמכנו. ואנחנו לא עסוקים ביחצנות.

אני מבקש עוד פעם מהיועץ המשפטי להגיד כאן במליאה ולא רק בהנהלה לומר שזה לא חוקי. **ראש העיר** – שלום, אני מניחה שפתחת את מערכת הבחירות, אז הכול בסדר.

שלום אדרי – את זו שהבאת את אבי כהן לחברה הכלכלית כמומחה להקמת אזורים תעשייה. **ראש העיר** – אני שמחה מאוד שהצלחנו להביא גם בימים האחרונים עוד כסף ממשרדי ממשלה ששחררו כספים בסוף דצמבר. אני שמח שגם משרד השיכון וגם משרד הפנים שחררו כספים. אני מצפה מחברי המועצה שיצביעו לכסף שהגיע לטובת העיר בית שמש לעולם הספורט, לעולם הפנים, לעולם התחבורה וזאת בשורה גדולה ויפה מאוד ואפשר לחגוג אותה ומותר לראות לפעמים גם משהו טוב שקורה כאן ודרך אגב חלק מהבקשות הם של חבר הסיעה שלך שביקש לקדם את הכדורגל ואת מגרשי הטניס.

מיקי גסטוירט – שלום מבקש שאחזור על הדברים שאמרתי בהנהלה אז אכן אם יש בעיה בזימון של 10 ימים יש תקלה ויש קושי להצביע.

ראש העיר – אני מעלה להצבעה את סעיף 1.

שלום אדרי – אני מבקש להעלות להצבעה סעיף סעיף.

יוחנן מאלי – אני מבקש את רשותכם לבצע את ההצבעה בשיטה שעשינו בהנהלה כלומר כול החברים בעד למעט אלו שמצביעים נגד. אנחנו נעבור על התב"רים ונשאל מי נגד.



הצבעה :

בעד - 19, אין מתנגדים	ע"ס בנים מגרש 204	598
בעד - 19, אין מתנגדים	גני מגרש 527 ד3 סא 5026075	1222
בעד - 19, אין מתנגדים	אולפנת נגה מגרש 111 ה1 5024934	1062
בעד - 19, אין מתנגדים	מעון יום מגרש 402	1230
בעד - 19, אין מתנגדים	שיפוץ תשתיות	1228
בעד - 19, אין מתנגדים	חידוש מבנים בגין ועוזיאל	1113
בעד - 19, אין מתנגדים	קאנטרי שכונה ה	871
בעד - 19, אין מתנגדים	מתחם ספורט	332
בעד - 19, אין מתנגדים	בית כנסת שכונה מ3	706
בעד - 19, אין מתנגדים	(הזמנה 1551803)	
בעד - 19, אין מתנגדים	נגישות 2023	1223
בעד - 19, אין מתנגדים	גנ"י חנ"מ 5022309	836
בעד - 19, אין מתנגדים	מועדון נוער תבור	1150
בעד - 19, אין מתנגדים	ספריה רמב"ש א	947
בעד - 19, אין מתנגדים	מועדון נוער רמה ג	1174
בעד - 19, אין מתנגדים	נחל איילון דולב-ככר הסדרי בטיחות	1223
	שמואל הנביא תכנון מפרץ	1224
בעד - 19, אין מתנגדים	העלאה והורדת תלמידים	
	תכנון צ. מרומזר	1225
בעד - 19, אין מתנגדים	בן זאב /הדקל/בן גוריון	
	הגלעד תכנון צמתים תחנות אוטובוס	1226
בעד - 19, אין מתנגדים	ופסי האטה תכנון	
בעד - 19, אין מתנגדים	מגרשי טניס	1227
בעד - 19, אין מתנגדים	בה"ס חינוך מיוחד 429	561
בעד - 19, אין מתנגדים	מתקני משחק גני ילדים	860
בעד - 19, אין מתנגדים	יסודי 5021619 גני 5021620	599
בעד - 19, אין מתנגדים	תכנון וביצוע צומת נחל איילון/נחל נועם	1221
בעד - 19, אין מתנגדים	הקמת אולם מופעים -תרבות	150
בעד - 19, אין מתנגדים	נגישות אקוסטית 2022	1207
בעד - 15, נגד - 4	חידוש מבנים מרכז הילה	1231
בעד - 15, נגד - 4	מוטמנים וכלי אצירה	1232
בעד - 15, נגד - 4	מסלול ביער פארק הגפן	1233
בעד - 15, נגד - 4	הקמת מגרש כדורגל סינטטי	1112
בעד - 15, נגד - 4	מרכז צעירים	1235
בעד - 15, נגד - 4	ברכה ציבורית	1236
בעד - 15, נגד - 4	מבנים תנועות נוער	1238
בעד - 15, נגד - 4	מגרש 202	526
בעד - 15, נגד - 4	גני מגרש 402 רמת אברהם 5025100	1105
בעד - 15, נגד - 4	גני מגרש 402 רמת אברהם 5025098	1104
בעד - 15, נגד - 4	ת"ת מגרש 213 ד'2 5024933	1103
בעד - 15, נגד - 4	יסודי 16 כיתות מגרש 218 שכונה ד2	1066
בעד - 19, אין מתנגדים	תוספת בה"ס קריית חינוך	893
בעד - 15, נגד - 4	גנ"י מגרש 525-526 5021232	885
בעד - 15, נגד - 4	גני מגרש 101 מ3 201901250	887
בעד - 15, נגד - 4	גני מגרש 101 מ3 202001010	1042
בעד - 15, נגד - 4	שש כיתות גני מגרש 218 ד	1064
בעד - 15, נגד - 4	מגרש 212 ד2 ת"ת 5025032	1102
בעד - 15, נגד - 4	גני מגרש 103 ה1 5024937	1098
בעד - 15, נגד - 4	מגרש 103 יסודי ה1 5024940	1097
	תת 33 כיתות 5024420	1196
בעד - 15, נגד - 4	מגרש 604 וגני 5024391	
בעד - 15, נגד - 4	גנ"י מגרש 527-528	894
בעד - 15, נגד - 4	מרכז מורשת לעולים	1239
בעד - 19, אין מתנגדים	מעון יום שיקומי	1228
בעד - 19, אין מתנגדים	מרכז רב שירותי לאנשים עם מוגבלות	1229
בעד - 19, אין מתנגדים	מועדון נוער רמב"ש א	948



החלטה : מועצת העיר מאשרת את רשימה התב"רים הנ"ל על סך 176,234,519 ₪ ואת הבהרות הגזבר כפי שפורטו.

ראש העיר – אני שמחה על העברת התקציבים לתב"רים. יש כאן תב"רים שנוגעים בכול שכונות העיר ובכול התחומים וזאת הזדמנות להודות למשרדי הממשלה שהעבירו תקציבים לאחרונה ואני מקווה שנדע להשתמש בהם בתבונה ובצורה נכונה.

שלמה ברילנט – אני רוצה להביע תודה על תב"ר ברצף התב"רים יש תב"ר מאוד מאוד חשוב ובסכום משמעותי של 4 מיליון ₪ לטובת מוטמנים ברמה א' ובעזרת השם, בתקופה הקרובה יתחיל תהליך כמו שנעשה בקריה החרדים ויוחלפו הפחים למוטמנים.
רינה הולנדר – אבל יש מוטמנים ברמה א'.

שלמה ברילנט – ברמה א' יש מוטמנים בחלק מאוד קטן והמגמה היא להחליף את כול רמה א' למוטמנים. מדובר בבשורה לכולם. ותודה רבה לראש העיר וזה לא מובן מאליו להשקיע סכום נכבד בשיפור זה.

רינה הולנדר – האמת היא שאני חושבת שהמוטמנים הם סכנת נפשות כיוון שהמכסה אצלנו נופל כול הזמן והם בגובה של ילד קטן.

ישעיהו ארנרייך – אני רוצה לומר שאני מחכה כבר 10 שנים למוטמן ליד הבית שלי. ברוך השם, ראש העיר וכול מי שעוזר בזה גרמו לכך שיש היום ליד ביתי מוטמן. זו הזדמנות לומר תודה לכול הצוות שהכין את התקציב וגם לכול החברים פה. זה שלא התישו אותנו בישיבות ארוכות וכולם הבינו את המסר ועשו את מה שצריך ואנחנו מעבירים את התקציב בצורה נעימה ונינוחה... ושגם תקציב 2024 יעבור בכזה ניחוחות וכזה אחווה ורעות. שהשלום ישכון בבית הזה.

אני רוצה לאחל לידידנו הרב משה אבוטבול ולכול השרים החדשים ולשר גולדקנופף ולכול השרים.

ישראל רמתי – אני רוצה לענות לרינה. בעיריית ירושלים יש מוטמנים שיש בהם מנגנות בטיחות ולפי מה שאני יודע יש פער של פי 6. והמשמעות שאפשר יהיה לעשות רק 1/6 פחים.
רינה הולנדר – אני חושבת שאם ילד אחד ימות זה לא יהיה שווה.

סעיף 2 – דו"ח כספי רבעון 3 שנת 2022

ראש העיר – אריה בבקשה.

אריה ברדוגו – למעשה כבר במליאה הקודמת הצגנו את עיקרי הדו"ח ששם אמרתי לכם שיש לנו את הרבעון השלישי ואת המגמות. אבל כמו שאמרת בהנהלה, הרבעון השלישי הסתיים בגרעון של 18.4 מיליון ₪ וזה מראה על קצב שנתי של 24 מיליון ₪. אבל אנחנו חושבים שגרעון זה יפחת בצורה משמעותית לאור העובדה שיאשרו לנו תקציב דיוור וגם תקציב קצ"פ (קרן לצמצום פערים). אנחנו עוד לא הגענו ל – 31 לחודש ובעזרת השם עד 31 לחודש נקבל את הכסף וכשנקבל את הכסף נדע בדיוק כמה הגרעון לשנת 2022.

סעיף זה לדיווח בלבד



סעיף 3 - אישור מסגרת אשראי לזמן קצר לשנת 2023

ראש העיר – אריה בבקשה.

אריה ברדוגו – מסגרת אשראי, זה מה שאמרתי שנה שעברה ואני אחזור על זה כי בטח אתם לא זוכרים . לגופו של עניין, אנחנו רוצים לחדש את מסגרת האשראי בבנק : בנק לאומי – 6,000,000 ₪ , בנק מרכנתיל - 6,000,000 ₪ , בנק הפועלים – 4,000,000 ₪. בדרך כלל אני משתמש באשראי רק בבנק לאומי. אנחנו לא נכנסים לחריגה בבנק הפועלים ובבנק מרכנתיל. אנחנו משתדלים לא להיות בחריגה גם בבנק לאומי. אבל כדי שיהיה אפשר להיכנס לחריגה צריך את האישור שלכם וגם של הממונה. לכן אנחנו מביאים לפניכם בקשה לאישור מסגרת לפי תקנת משרד הפנים אפשר לאשר מסגרת של 5% מהתקציב (כ- 40 מיליון ₪) אנחנו לא משתמשים במסגרת הזו.

הצבעה : בעד – 15 , נמנעים – 1 , אין מתנגדים.

החלטה : מועצת העיר מאשרת לגזבר לבקש מסגרות אשראי לזמן קצר מהבנקים הבאים : **בנק לאומי – 6,000,000 ₪ , בנק מרכנתיל – 6,000,000 ₪ , בנק הפועלים – 4,000,000 ₪**

סעיף 4 – אישור פרוטוקולים וועדת הנחות מיום 25/12/22

1. מחיקת חובות לפי סעיף 338 – 154,398 ₪
2. מחיקת חובות לפי סעיף 339 – 152,365 ₪
3. הסכמי פשרה לפי סעיף 339 – 581,006 ₪
4. וועדת חריגים

ראש העיר – אני מעלה לאישור את פרוטוקולי וועדת הנחות מיום 25/12/22 לפי הפרוט שלעיל :

שלמה ברילנט – אני חושב שחייבים להודות ליו"ר הוועדה הרב גולדהירש שנבצר ממנו להיות כאן אבל עשה עבודה נהדרת ביחד עם חבר המועצה הרב רמתי. אז באמת תודה רבה על העבודה הטובה.
ראש העיר – תודה רבה.

הצבעה : בעד – 17 , אין מתנגדים.

החלטה : מועצת העיר מאשרת פרוטוקולי וועדת הנחות מיום 25/12/22 ומאשרת מחיקת חוב בסך 154,398 ₪ לפי סעיף 338, מחיקת חוב בסך 152,365 ₪ לפי סעיף 339 ומחיקת חוב בגין הסכמי פשרה לפי 339 בסך 581,006 ₪



סעיף 5 – השבת שטחים לרמ"י – רח' שמעון

ראש העיר – מיקי בבקשה
מיקי גסטורט – כמו שאמרתי בהנהלה ואני אחזור כאן, יש כמה שטחים כלואים שבתב"ע מוגדרים כשצ"פים מדובר במעברים שבפועל לא פותחו כשצ"פים. בעבר הוסכם שאותם שכנים שצמודים לשצ"פ יעשו שינוי תב"ע ויהפכו את היעוד משצ"פ למגורים. בכפוף לשינוי התב"ע (בתב"ע בסמכות מחוזית) אנחנו כמובן נחזיר את השטחים לרמ"י כי אנחנו לא יכולים להחזיק שטחים שאינם שצ"פ ואז רמ"י יכול למכור את השטחים לדיירים. מבחינה תכנונית, אגף ההנדסה המליץ על זה. לכן אני חושב שצריך לאשר זאת.
שמעון גולדברג – אני חושב שמדובר במשהו חשוב במיוחד בשכונות הוותיקות שהתב"עות הם היסטוריות ולא תמיד מתיישבות נכון על הטופוגרפי. יש במספר שכונות שטחים כלואים שהתושבים למעשה כבר משתמשים בהם. לכן אם מבחינה תכנונית אם אותם שטחים אינם יכולים לשרת את הציבור ראוי להסדיר זאת ולא להשאיר את השטחים הפקר.
הצבעה : בעד – 17, אין מתנגדים.

החלטה : מועצת העיר מאשרת את השבת השטחים הבאים לרמ"י:
 חלקה 79 בגוש 5544 - 150 מ"ר,
 חלקה 80 בגוש 5544 - 120 מ"ר,
 חלקי חלקה 81 בגוש 5544 - 54 מ"ר.

סעיף 6 – אישור הקצאות על פי המלצת וועדת המשנה להקצאות פרוטוקול 18 מיום 28/12/22

ישראל מנדלסון יצא מאולם המליאה

ראש העיר – אני מבקשת להעלות לאישור את המלצות וועדת המשנה.
ישראל סילברסטיין – היה דיון קודם בהנהלה ואני רוצה לבקש סליחה מכמה חברים שהטונים שלי עלו. לעצם העניין, מדובר על בית כנסת שמחכה חודשים רבים עד שוועדת ההקצאות קיבלה את ההחלטה בעניינם. להחזיר אותם חזרה אחרי ההחלטה של וועדת ההקצאות וכולל התייחסות של היועץ המשפטי בהנהלה שיש גם גישת חרום ויש שם שני מעברים במקום זה לא לעניין. בנושא חסימת מעבר חירום, מדובר בנושא של תכנון ובניה במעמד שירצו להוציא היתר ופחות עניין של וועדת ההקצאות. אני חושב שזה עוול שנעשה לבית הכנסת ומדובר בבית כנסת אחד הפעילים ביותר והם נמצאים במצוקה קשה והם נמצאים בתהליך הסדרה ובעצם ההחלטה היום לא יתאפשר להם להסדיר את המקום לתפילה. הייתי מאוד שמח אם החברים היו מסכימים שהנושא יעלה ויצטרף לשאר הדברים שהיו. אני פונה כאן לחברים האם יש אפשרות שהנושא יעלה ונדון בזה?
יוחנן מאל – התייחסתי לעניין עוד בהנהלה, אנחנו מבינים את המצוקה שם ולכן זרזנו את הדיון. אנחנו נעשה מאמץ גדול להידרש לסוגיה הזו בהקדם האפשרי בשביל למנוע את העיכוב של התהליך וננסה להגיע לפתרון מוסכם על כול הצדדים.

ישראל סילברסטיין יצא מאולם המליאה
 שלמה ברילנט יצא מאולם המליאה

הצבעה : בעד – 14, אין מתנגדים

החלטה : מועצת העיר מאשרת את ההקצאות על פי המלצות וועדת המשנה להקצאות מס 18 מיום 28/12/22



ישראל רמתי - אני רוצה לומר משהו בהקשר לדברים שנאמרו פה. אני רוצה לומר ממקום טוב שאני חושב שאנחנו מוכנים עוד הערב להגיע להידברות שניסנו כבר הרבה פעמים ונשב עד שיצא עשן לבן ואגב, גם עם בית הכנסת השני שעדיין לא נפתר.
ראש העיר – אין דבר שאני יותר אוהבת מזה שאנשים מגיעים להסכמה בהידברות.

ישראל מנדלסון נכנס לאולם המליאה

ישראל מנדלסון – לא מזמן הייתי בוועדת תכנון ובניה והיו שם התנגדויות והחרדים כינו אחד את השני בכינויים שונים. אני חושב שבשביל שהעיר בית שמש תהיה מתונה יותר צריך לדאוג שבכול שכונה יהיה לפחות בית כנסת חב"ד בגודל שעבר עכשיו. עצם העובדה שיש חב"ד זה עושה אהבת ישראל, עצם העובדה שיש חב"ד זה גורם למקום לא להיות קיצוני... בכול שכונה אם יהיה בית כנסת חב"ד בלב ליבה אני חושב שהקיצוניות בעיר בית שמש תהיה צנומה.

סעיף 7 – אישור פרוטוקול וועדת תמיכות – תבחינים 2023 + אישור חלוקת תמיכות 2021

ראש העיר – אישור פרוטוקול וועדת תמיכות מס 61 מיום 26/12/22 – תבחינים 2023 וחלוקת תמיכות 2022, לבקשת יו"ר וועדת משנה לתמיכות, מבקשת לאשר את התבחינים 2023. מיקי בבקשה:

מיקי גסטוירט – בעצם מדובר בהמשך התבחינים מהמליאה הקודמת כשביקשו לעשות תיקון מסוים. יש פה תמיכות של קבוצות ספורט שהעירייה מגישה בקשת תמיכה למשרד הספורט לכול מיני קבוצות, לקבוצות אתיופיות או קבוצות עממיות שמקיימות ליגות במקומות מסוימים ובעצם על פי התבחינים של משרד הספורט אנחנו גם מאשרים את התמיכה. מפה אני קורא ליצחק קניזו להזדרז בחלוקת התמיכות.

ראש העיר - אני שמחה שאנחנו מעבירים גם את חלוקת התמיכות לקבוצות הספורט, למוסדות החינוך, לתנועות הנוער, לארגוני הנוער. מדובר בהרבה כסף שיכול לתת מענה לקבוצות השונות.

הצבעה : בעד – 14, אין מתנגדים

החלטה : מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול וועדת התמיכות מס' 61 מיום 26/12/22 – תבחינים 2023 ומאשרת את חלוקת התמיכות לשנת 2022 עפ"י הרשימה שבפרוטוקול.



סעיף 8 – אישור לנסיעת ראש העיר וחבר המועצה צבי ווליצקי לארה"ב

ראש העיר – אני מעלה לאישור את נסיעת ראש העיר במהלך חודש פברואר לארה"ב

הצבעה : בעד – 11, אין מתנגדים

החלטה : מועצת העיר מאשרת את נסיעת ראש העיר וחבר המועצה צבי ווליצקי לארצות הברית בחודש פברואר.

יגאל חזד – אני רוצה לדבר על ההפגנות ביהודה הנשיא. בכול פעם שיש במקום הפגנה ולא משנה מאיזה סוג, המשטרה מחליטה לסגור את הכביש מהקישון ועד נהר הירדן. למה? או שאין להם כוח מולם או שככה קלה להם יותר. בכול מקרה הם צריכים לתת את התשובות. לצערי, יש הרבה ילדים והמון אנשים שנאלצים ללכת ברגל בחום, בקור. אני מציע שאם רוצים לסגור אותם, שילכו לריב איתם שם, שיסגרו שם. אם הם לא יכולים, שישאירו פתוח. לא יתכן שהם סוגרים את הכביש לכול הכיוונים ואין אפשרות להגיע לבתים. זה טרוף שקורה כול יומיים וחייבים לעצור את הדבר הזה.

ראש העיר – יגאל, תודה שהעלת את הנושא. אנחנו קיימנו פגישה בשבוע שעבר עם מפקד תחנת המשטרה והנושא הזה עלה. לאור הצעתך, התכוונו שמפקד התחנה החדש יגיע למליאה אבל בגלל עומס זה לא התאפשר. אנחנו נזמן אותו בקרוב לפגישה עם חברי המועצה כדי לשמוע ממנו ולהשמיע לו את רחשי הציבור. אני קבעתי איתו והוא יבוא לכאן כדי לשמוע אותנו, אתם תשמיעו והוא ישמע אותם וזו תהיה הזדמנות להכיר אותו וגם לחשוב ביחד איך שומרים על העיר שקטה ומוגנת.

הישיבה ננעלה !

רשם : ניסים כהן

ד"ר עליזה בלוך
ראש העיר

ניסים כהן
מרכז ישיבות המועצה