



### פרוטוקול ועדת התקשרויות מיום 14/2/23

נוכחים: יו"ר הועדה, מנכ"ל העירייה, מר יוחנן מאלי מנכ"ל

רו"ח אריה ברדוגו, גזבר העירייה

עו"ד מיקי גסטורט, יועמ"ש העירייה

הגב' שרה גיליצ'נסקי, רכזת הועדה

### להלן תמצית ההחלטות שהתקבלו בדיון:

1. היועמ"ש מצייין כי לפי דעתו ביצוע עבודה מקצועית של ייצוג העירייה בתביעה בענין הפרויקט ברח' שפת אמת (התובע: אברהם רזנברג ואח') אינה עבודה מקצועית שגרתית והיא דורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים ותקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה בעניין. מדובר ביצוג ביחד עם חברת הביטוח אשר מכסה רק חלק מסכום התביעה ובתיק מאד לא פשוט בו יש צורך להגיש תביעות שכנגד כנגד אותם גורמים שנגדם הוגש כתב אישום. צריך מומחיות בדיני נזיקין. כמו כן קיים סד של זמנים שכן יש להגיש כבר את כתב ההגנה והתביעה שכנגד כך שמתקיימים לטעמי התנאים בסעיף 7.4 לנוהל ועל כן פניתי בדחיפות לקבלת הצעות מחיר.
2. הועדה שקלה והחליטה כי אין להעדיף ביצוע של התקשרויות בנושא בדרך של מכרז פומבי ומוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות ללא מכרז לפי תקנה 8(3) לאור: חו"ד היועמ"ש והעובדה כי קיימים נושאים מורכבים, אשר אינם שגרתיים לייעוץ והאחד אין שני לו והם מצריכים יחסי אמון ובחירה בהתאם לניסיון והתאמה לביצוע העבודות הנדרשות ובמיוחד במורכבות הנושאים לייעוץ. בנוסף ישנה חשיבות ויעילות דיונית ומקצועית בבחירת אותו משרד המייצג את חברת הביטוח.
3. כמו כן מחליטה הועדה לאשר התקשרות על בסיס הצעות מחיר שכן אין בעירייה רשימת מציעים לייצוג משפטי ואין גם טעם בהקמת מאגר כאמור. העירייה מיוצגת בשותף על ידי מספר משרדי עורכי דין ואין צורך בהקמת מאגר בנושא זה.
4. הועדה בחנה את הצעות המחיר שהתקבלו ממשרד ש. קיין ומשרד זיו כהן. לאחר מו"מ שנערך על ידי היועמ"ש הועמדה ההצעה של משרד קיין על סך של 275,000 ₪ (לא כולל). מדובר בהצעה נמוכה משמעותית מההצעה של עו"ד כהן והיא סבירה ביותר לנוכח העובדה כי מדובר בתביעה על סך 70 מליון ₪. ככל שהתיק יסתיים לפני תום ההליכים תינתן אף הנחה נוספת. משרד זה מייצג אף את חברת הביטוח ויש לו מומחיות בדיני נזיקין כך שגם מטעם זה עדיפה הצעה זו והיא נבחרת.



5. בנוסף הועדה מבקשת להשתמש בשירותיו של עו"ד עפר שפיר המייצג את הועדה המקומית בכדי לייעץ פרטנית בשאלות הקשורות בתכנון ובניה ואשר יעלו במסגרת התיק וככל שיעלו. מאחר ושירות זה אינו כלול בהסכם הריטיינר, תוגדל ההתקשרות עמו לכלול גם את האמור וזאת כנגד תשלום שעתי בתעריף של 500 ₪ לשעה (לא כולל מע"מ) ועד לתקרה של 50,000 ₪ (לא כולל) ובהתאם להצעת מחיר שהגיש.
6. הוועדה החליטה להסתמך על ראיונות שערך היועמ"ש עם המציעים.
7. הוועדה מורה לשרה גיליצ'נסקי לפרסם פרוטוקול זה בהתאם להוראות נוהל היועצים של משרד הפנים.

---

מיקי גסטוירט יועמ"ש

אריה ברדוגו, גזבר

יוחנן מילי, יו"ר הועדה